

Z Á P I S č. 7 /2023

ze zasedání Zastupitelstva města Kardašova Řečice, konaného dne 18.09.2023 od 18.00 hod.
na Městském úřadu v Kardašově Řečici

Přítomni členové ZMě: MVDr. P. Nekut, Mgr. D. Machová, Ing. D. Průša, Mgr. T. Englický, J. Chvojková, J. Mach, Ing. S. Vodrážka, Mgr. M. Velík, T. Tourek, Mgr. K. Sláma, Ing. K. Mach

Omluveni členové ZMě: Mgr. M. Valdová, S. Martínková, Bc. K. Tůma, Mgr. J. Marešová

Zasedání Zastupitelstva města Kardašova Řečice bylo zahájeno v 18.00 hodin starostkou města Mgr. Danou Machovou.

Řízením zasedání byl pověřen Mgr. Tomáš Englický.

Mgr. T. Englický na základě prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č.1) konstatoval, že přítomno je 11 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Program:

- 1) Zpráva o činnosti
- 2) Rozpočtové opatření č. 4,5,6/2023
- 3) Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci
- 4) Žádost o mimořádný finanční příspěvek
- 5) Prodej stavebních pozemků – garáže
- 6) Prodej stavebních pozemků Na Hůrkách
- 7) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene
- 8) Koupě pozemků v areálu čistíčky
- 9) Různé

Schválení programu zasedání Zastupitelstva města Kardašova Řečice

Starostka města seznámila přítomné s navrženým programem .

Hlasováno 1	Pro tento návrh hlasovalo	11 členů
	Proti návrhu	0
	Zdržel se	0

Určení ověřovatelů a zapisovatele

Starostka města navrhla určit ověřovatele zápisu - Ing. K. Macha a Ing. S. Vodrážku, zapisovatele Pavla Hanuše.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Kardašova Řečice určilo ověřovatele zápisu Ing. K. Macha a Ing. S. Vodrážku, zapisovatele Pavla Hanuše.

Hlasováno 2	Pro tento návrh hlasovalo	11 členů
	Proti návrhu	0
	Zdržel se	0

Bod č. 1 – Zpráva o činnosti MěÚ za uplynulé období

Zprávu o činnosti MěÚ za uplynulé období přednesla starostka města Mgr. Dana Machová

- dokončení prací na rekonstrukci školní kuchyně v ZŠ
- instalace herních prvků v MŠ

- instalace fotovoltaiky na ZS
- oprava střechy DPS
- instalace klimatizačních jednotek v ZS
- rekonstrukce nebytového prostoru v ZS – na stomatologickou ambulanci
- rekonstrukce veřejného osvětlení
- oprava kanalizace v Nítovicích
- ukončení první emise dluhopisů
- opravy městských bytů
- výměna dmychadel na ČOV Kardašova Řečice
- nový traktorový nosič kontejnerů
- prodloužení vodovodu v místní části Mnich
- instalace QR kódů na popelnice při přechodu na nové odpadové hospodářství

Bod č. 2 – Rozpočtové opatření

Informaci o provedených rozpočtových změnách přednesla starostka města.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města bere na vědomí informaci o provedených rozpočtových změnách č. 4/2023 ze dne 26.6.2023, 5/2023 ze dne 31.7.2023 a 6/2023 ze dne 28.8.2023.

Hlasováno 3	Pro tento návrh hlasovalo	11 členů
	Proti návrhu	0
	Zdržel se	0

Bod č. 3 – Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci

Starostka města seznámila zastupitelstvo města se Smlouvou o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci a o zřízení věcného práva č. A/4478/CJHM/2023 mezi Městem Kardašova Řečice, nám. J. Hrubého 64, 378 21 Kardašova Řečice a Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 pro pozemek p. č. 175/1 v k. ú. Kardašova Řečice.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Kardašova Řečice schvaluje Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci a o zřízení věcného práva č. A/4478/CJHM/2023 mezi Městem Kardašova Řečice, nám. J. Hrubého 64, 378 21 Kardašova Řečice a Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 pro pozemek p. č. 175/1 v k. ú. Kardašova Řečice.

Hlasováno 4	Pro tento návrh hlasovalo	11 členů
	Proti návrhu	0
	Zdržel se	0

Bod č. 4 – Žádost o mimořádný finanční příspěvek

SH ČMS – Sbor dobrovolných hasičů Kardašova Řečice žádá o mimořádný finanční příspěvek na nákup přenosné motorové stříkačky ve výši 25 000,-Kč.

Rada města souhlasí s poskytnutím mimořádného finančního příspěvku ve výši 25000,-Kč na nákup přenosné motorové stříkačky.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Kardašova Řečice souhlasí s poskytnutím mimořádného finančního příspěvku na nákup přenosné motorové stříkačky ve výši 25 000,-Kč, pro SH ČMS - Sbor dobrovolných hasičů Kardašova Řečice formou veřejnoprávní smlouvy.

Schvaluje Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí finančního příspěvku.

Hlasováno 5	Pro tento návrh hlasovalo	11 členů
	Proti návrhu	0
	Zdržel se	0

Bod č. 5 - Prodej stavebních pozemků – garáže

Lukáš Fantyš, Smetanova 644, 378 21 Kardašova Řečice žádá o prodej pozemků p. č. 304/83 a 304/81 v k. ú. Kardašova Řečice za účelem výstavby garáží.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Kardašova Řečice schvaluje prodej pozemků p.č. 304/83 a 304/81 v k. ú. Kardašova Řečice na výstavbu garáží za cenu 1 815,-Kč / 1 m² s DPH panu Lukáši Fantyšovi, Smetanova 644, 378 21 Kardašova Řečice.

Hlasováno 6	Pro tento návrh hlasovalo	11 členů
	Proti návrhu	0
	Zdržel se	0

Tomáš Mach, Smetanova 649, 378 21 Kardašova Řečice žádá o prodej pozemku p. č. 304/79 v k. ú. Kardašova Řečice za účelem výstavby garáže.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Kardašova Řečice schvaluje prodej pozemku p.č. 304/79 v k. ú. Kardašova Řečice na výstavbu garáže za cenu 1 815,-Kč / 1 m² s DPH panu Tomáši Machovi, Smetanova 649, 378 21 Kardašova Řečice.

Hlasováno 7	Pro tento návrh hlasovalo	11 členů
	Proti návrhu	0
	Zdržel se	0

Tomáš Dlouhý, Míru 226, 378 21 Kardašova Řečice žádá o prodej pozemků p. č. 304/77 a 304/80 v k. ú. Kardašova Řečice za účelem výstavby garáží.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Kardašova Řečice schvaluje prodej pozemků p.č. 304/77 a 304/80 v k. ú. Kardašova Řečice na výstavbu garáží za cenu 1 815,-Kč / 1 m² s DPH panu Tomáši Dlouhému, Míru 226, 378 21 Kardašova Řečice.

Hlasováno 8	Pro tento návrh hlasovalo	11 členů
	Proti návrhu	0
	Zdržel se	0

Bod č. 6 - Prodej stavebních pozemků Na Hůrkách

Starostka města seznámila zastupitelstvo města se záměrem prodeje 6 pozemků pro individuální výstavbu v ulici Na Hůrkách p. č. 2202/1 o výměře 721 m², 2193/21 o výměře 696 m², 2193/20 o výměře 638 m², 2193/19 o výměře 630 m², 2193/18 o výměře 636 m² a 2193/17 o výměře 643 m² v k. ú. Kardašova Řečice na výstavbu rodinných domů.

Starostka města seznámila zastupitelstvo města se záměrem prodeje 1 pozemku – ostatní plocha v ulici Na Hůrkách p. č. 2193/22 o výměře 35 m² v k. ú. Kardašova Řečice.

Starostka města seznámila zastupitelstvo města se vzorem kupní smlouvy a žádosti na výše uvedené pozemky.

Starostka města jmenovala členy komise pro otevírání obálek a hodnotící komise ve složení – viz příloha „Komise pro otevírání obálek“ a „Hodnotící komise“

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Kardašova Řečice schvaluje záměr prodeje 6 pozemků pro individuální výstavbu v ulici Na Hůrkách p. č. 2202/1 o výměře 721 m², 2193/21 o výměře 696 m², 2193/20 o výměře 638 m², 2193/19 o výměře 630 m², 2193/18 o výměře 636 m² a 2193/17 o výměře 643 m² v k. ú. Kardašova Řečice na výstavbu rodinných domů formou obálkové metody za minimální cenu 2 541,-Kč / 1 m² s DPH.

Zastupitelstvo města Kardašova Řečice schvaluje záměr prodeje 1 pozemku – ostatní plocha v ulici Na Hůrkách p. č. 2193/22 o výměře 35 m² v k. ú. Kardašova Řečice za cenu 2 541,-Kč / 1 m² s DPH.

Zastupitelstvo města Kardašova Řečice schvaluje vzor kupní smlouvy a žádosti na výše uvedené pozemky.

Zastupitelstvo města Kardašova Řečice schvaluje členy komise pro otevírání obálek a hodnotící komise ve složení – příloha „Komise pro otevírání obálek“ a „Hodnotící komise“

Hlasováno 9	Pro tento návrh hlasovalo	11 členů
	Proti návrhu	0
	Zdržel se	0

Bod č. 7 - Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

Starostka města seznámila zastupitelstvo města se Smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene-služebnosti č. 23/EN/SSB 10-2023 na akci: „Rekonstrukce veřejného osvětlení v ulici Míru v Kardašově Řečici“ – kabel VO – uložení do pomocného pozemku mezi Městem Kardašova Řečice, nám. J. Hrubého 64, 378 21 Kardašova Řečice a Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Kardašova Řečice schvaluje Smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene-služebnosti č. 23/EN/SSB 10-2023 na akci: „Rekonstrukce veřejného osvětlení v ulici Míru v Kardašově Řečici“ – kabel VO – uložení do pomocného pozemku mezi Městem Kardašova Řečice, nám. J. Hrubého 64, 378 21 Kardašova Řečice a Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4.

Hlasováno 10	Pro tento návrh hlasovalo	11 členů
	Proti návrhu	0
	Zdržel se	0

Bod č. 8 - Koupě pozemků v areálu čističky

Dr. Pavel Kukleta, Bálkovická 159, 257 21 Poříčí nad Sázavou nabízí k odkoupení ideální ½ pozemků p. č. 3146/1 o výměře 325 m² a p. č. 3146/4 o výměře 434 m² v k. ú. Kardašova Řečice.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Kardašova Řečice schvaluje nákup ideální ½ pozemků p. č. 3146/1 o výměře 325 m² a p. č. 3146/4 o výměře 434 m² v k. ú. Kardašova Řečice od Dr. Pavla Kuklety, Bálkovická 159, 257 21 Poříčí nad Sázavou za celkovou cenu 57 000,-Kč a pověřuje starostku podpisem dokumentů.

Hlasováno 11	Pro tento návrh hlasovalo	11 členů
	Proti návrhu	0
	Zdržel se	0

Bod č. 9 – Různé

Starostka města seznámila zastupitelstvo města se záměrem propachtování pozemků v majetku města Kardašova Řečice - dle přiloženého seznamu.

Starostka města seznámila zastupitelstvo města se vzorem pachtovní smlouvy.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Kardašova Řečice souhlasí se záměrem propachtování pozemků v majetku Města Kardašova Řečice - dle přiloženého seznamu o celkové výměře 708 794 m² za celkovou cenu 354 397,-Kč bez DPH.

Zastupitelstvo města Kardašova Řečice schvaluje vzor pachtovní smlouvy.

Hlasováno 12	Pro tento návrh hlasovalo	11 členů
	Proti návrhu	0
	Zdržel se	0

Na dotazy občanů města týkající se výstavby obchvatu a rekonstrukce ulice Husova odpověděla starostka města.

Místostarosta zodpověděl dotazy ohledně nového systému odpadového hospodářství.

Starostka města seznámila zastupitele města se stavem realizace nového hasičského automobilu.

Starostka města seznámila zastupitelstvo města s cenovým znaleckým posudkem na areál - KOH-I-NOOR

Zapsal dne: 19.09.2023 Pavel Hanuš

U S N E S E N Í

ze zasedání Zastupitelstva města Kardašova Řečice, konaného dne 18.09.2023 od 18.00 hod. na Městském úřadu v Kardašově Řečici.

Zastupitelstvo města

Určilo ověřovatele zápisu Ing. K. Macha a Ing. S. Vodrážku, zapisovatele Pavla Hanuše.

Bod č.1

K tomuto bodu nebylo přijato usnesení.

Bod č.2

Zastupitelstvo města

Bere na vědomí informaci o provedených rozpočtových změnách č. 4/2023 ze dne 26.6.2023, 5/2023 ze dne 31.7.2023 a 6/2023 ze dne 28.8.2023.

Bod č.3

Zastupitelstvo města

Schvaluje Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci a o zřízení věcného práva č. A/4478/CJHM/2023 mezi Městem Kardašova Řečice, nám. J. Hrubého 64, 378 21 Kardašova Řečice a Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 pro pozemek p. č. 175/1 v k. ú. Kardašova Řečice.

Bod č.4

Zastupitelstvo města

Souhlasí s poskytnutím mimořádného finančního příspěvku na nákup přenosné motorové stříkačky ve výši 25 000,-Kč, pro SH ČMS - Sbor dobrovolných hasičů Kardašova Řečice formou veřejnoprávní smlouvy.

Schvaluje Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí finančního příspěvku.

Bod č.5

Zastupitelstvo města

Schvaluje prodej pozemků p.č. 304/83 a 304/81 v k. ú. Kardašova Řečice na výstavbu garáží za cenu 1 815,-Kč / 1 m² s DPH panu Lukáši Fantyšovi, Smetanova 644, 378 21 Kardašova Řečice.

Schvaluje prodej pozemku p.č. 304/79 v k. ú. Kardašova Řečice na výstavbu garáže za cenu 1 815,-Kč / 1 m² s DPH panu Tomáši Machovi, Smetanova 649, 378 21 Kardašova Řečice.

Schvaluje prodej pozemků p.č. 304/77 a 304/80 v k. ú. Kardašova Řečice na výstavbu garáží za cenu 1 815,-Kč / 1 m² s DPH panu Tomáši Dlouhému, Míru 226, 378 21 Kardašova Řečice.

Bod č.6

Zastupitelstvo města

Schvaluje záměr prodeje 6 pozemků pro individuální výstavbu v ulici Na Hůrkách p. č. 2202/1 o výměře 721 m², 2193/21 o výměře 696 m², 2193/20 o výměře 638 m², 2193/19 o výměře 630 m², 2193/18 o výměře 636 m² a 2193/17 o výměře 643 m² v k. ú. Kardašova Řečice na výstavbu rodinných domů formou obálkové metody za minimální cenu 2 541,-Kč / 1 m² s DPH.

Schvaluje záměr prodeje 1 pozemku – ostatní plocha v ulici Na Hůrkách p. č. 2193/22 o výměře 35 m² v k. ú. Kardašova Řečice za cenu 2 541,-Kč / 1 m² s DPH.

Schvaluje vzor kupní smlouvy a žádosti na výše uvedené pozemky.

Schvaluje členy komise pro otevírání obálek a hodnotící komise ve složení – příloha „Komise pro otevírání obálek“ a „Hodnotící komise“

Bod č.7

Zastupitelstvo města

Schvaluje Smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene-služebnosti č. 23/EN/SSB 10-2023 na akci: „Rekonstrukce veřejného osvětlení v ulici Míru v Kardašově Řečici“ – kabel VO – uložení do pomocného pozemku mezi Městem Kardašova Řečice, nám. J. Hrubého 64, 378 21 Kardašova Řečice a Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4.

Bod č.8

Zastupitelstvo města

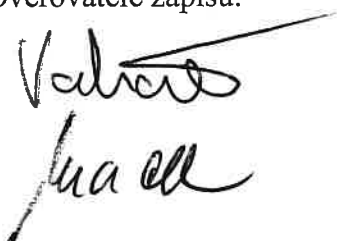
Schvaluje nákup ideální ½ pozemků p. č. 3146/1 o výměře 325 m² a p. č. 3146/4 o výměře 434 m² v k. ú. Kardašova Řečice od Dr. Pavla Kuklety, Bálkovická 159, 257 21 Poříčí nad Sázavou za celkovou cenu 57 000,-Kč a pověřuje starostku podpisem dokumentů.

Bod č.9

Zastupitelstvo města

Souhlasí se záměrem propachtování pozemků v majetku Města Kardašova Řečice - dle přiloženého seznamu o celkové výměře 708 794 m² za celkovou cenu 354 397,-Kč bez DPH. Zastupitelstvo města Kardašova Řečice schvaluje vzor pachtovní smlouvy.

Ověřovatelé zápisu:



Za Město Kardašova Řečice

