

Město Kardašova Řečice, nám. J. Hrubého 64, 378 21 Kardašova Řečice

Tel: 384 383 031 www.kardasova-recice.cz E-mail: posta@kardasova-recice.cz

IČ: 00246905 DIČ: CZ00246905

Z Á P I S č. 20/2025

ze zasedání Zastupitelstva města Kardašova Řečice, konaného dne 24.11.2025 od 18.00 hod.
na Městském úřadu v Kardašově Řečici

Přítomni členové ZMě: Mgr. D. Machová, Ing. D. Průša, Mgr. T. Englický, J. Mach, MVDr. P. Nekut, Mgr. K. Sláma, Ing. K. Mach, Mgr. M. Velík, S. Martínková, Bc. K. Tůma, Mgr. J. Marešová, Mgr. M. Valdová, J. Chvojková

Omluveni členové ZMě: Ing. S. Vodrážka, T. Tourek

Zasedání Zastupitelstva města Kardašova Řečice bylo zahájeno v 18.00 hodin starostkou města Mgr. Danou Machovou.

Řízením zasedání byl pověřen Mgr. Tomáš Englický.

Mgr. T. Englický na základě prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č.1) konstatoval, že přítomno je 13 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Program:

- 1) Zpráva o činnosti
- 2) Rozpočtové opatření č. 7/2025
- 3) Prodej pozemku p. č. 1499 a p. č. 160/4
- 4) Bezúplatný převod pozemků
- 5) Dodatek k pachtovní smlouvě
- 6) Stanovení vodného a stočného pro rok 2026
- 7) Prodloužení doby pro stavební povolení
- 8) Udělení čestného občanství
- 9) Stav bytového domu č.p. 752
- 10) Různé

Schválení programu zasedání Zastupitelstva města Kardašova Řečice

Mgr. T. Englický seznámil přítomné s navrženým programem.

Hlasováno 1	Pro tento návrh hlasovalo	13 členů
	Proti návrhu	0
	Zdržel se	0

Určení ověřovatelů a zapisovatele

Mgr. T. Englický navrhl určit ověřovatele zápisu – J. Macha a S. Martínkovou, zapisovatele Pavla Hanuše.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Kardašova Řečice určilo ověřovatele zápisu J. Macha a S. Martínkovou, zapisovatele Pavla Hanuše.

Hlasováno 2	Pro tento návrh hlasovalo	13 členů
	Proti návrhu	0
	Zdržel se	0

Bod č. 1 – Zpráva o činnosti MěÚ za uplynulé období

Zprávu o činnosti MěÚ za uplynulé období přednesla starostka města Mgr. Dana Machová

- Rekonstrukce Tyršovy ulice
- Pokračování výstavby bytového domu č. p. 752
- Pokračování rekonstrukce trafostanice a přeložky VN v ulici Hradecká
- Těžba a prodej dřeva z městských lesů
- Dokončení podzimního úklidu města
- Vysazení nových stromů v ulici Smetanova (Moravské pole)
- Pozvánka na adventní akce konané v Kardašově Řečici

Bod č. 2 - Rozpočtové opatření

Informaci o provedené rozpočtové změně přednesla starostka města.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města bere na vědomí informaci o provedené rozpočtové změně č. 7/2025 ze dne 06.10.2025.

Bod č. 3 - Prodej pozemku p. č. 1499 a p. č. 160/4

MVDr. Petr Nekut, Benátky 661, 378 21 Kardašova Řečice žádá o odkoupení pozemku p. č. 1499 v k. ú. Kardašova Řečice o výměře 6 m² a pozemku p. č. 160/4 v k. ú. Kardašova Řečice o výměře 7 m².

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Kardašova Řečice schvaluje prodej pozemku p. č. 1499 v k. ú. Kardašova Řečice o výměře 6 m² a pozemku p. č. 160/4 v k. ú. Kardašova Řečice o výměře 7 m² za cenu 150,-Kč/1m² bez DPH.

Hlasováno 3	Pro tento návrh hlasovalo	12 členů
	Proti návrhu	0
	Zdržel se	1

Bod č. 4 - Bezúplatný převod pozemků

Starostka města seznámila zastupitelstvo města se smlouvou o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem a o zřízení věcného práva č. A/4711/CJHM/2025 parc. č. 100/4 a 100/6, druh pozemku: ostatní plocha v k.ú. Kardašova Řečice mezi Městem Kardašova Řečice, nám. J. Hrubého 64, 378 21 Kardašova Řečice a Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Kardašova Řečice schvaluje bezúplatný převod vlastnického práva k nemovitým věcem a o zřízení věcného práva č. A/4711/CJHM/2025 parc. č. 100/4 a 100/6, druh pozemku: ostatní plocha v k.ú. Kardašova Řečice mezi Městem Kardašova Řečice, nám. J. Hrubého 64, 378 21 Kardašova Řečice a Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2.

Hlasováno 4	Pro tento návrh hlasovalo	13 členů
	Proti návrhu	0
	Zdržel se	0

Bod č. 5 - Dodatek k pachtovní smlouvě

Starostka města seznámila zastupitelstvo města s Dodatkem č. 1 k pachtovní smlouvě ze dne 26.04.2024, Příloha č. 1 – předmět pachtu mezi Městem Kardašova Řečice, nám. J. Hrubého 64, 378 21 Kardašova Řečice a firmou EUROFARMS AGRO-B s.r.o., Palackého 740, 378 21 Kardašova Řečice.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Kardašova Řečice schvaluje Dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě ze dne 26.04.2024, Příloha č. 1 – předmět pachtu mezi Městem Kardašova Řečice, nám. J. Hrubého 64, 378 21 Kardašova Řečice a firmou EUROFARMS AGRO-B s.r.o., Palackého 740, 378 21 Kardašova Řečice.

Hlasováno 5	Pro tento návrh hlasovalo	13 členů
	Proti návrhu	0
	Zdržel se	0

Bod č. 6 - Stanovení vodného a stočného pro rok 2026

Starostka města přednesla návrh cen vodného a stočného na rok 2026 dle návrhu provozovatele vodovodů a kanalizací ČEVAK uvedený v dokumentu: „Návrh ceny pro vodné a stočné rok 2026 Kardašova Řečice“.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Kardašova Řečice schvaluje ceny vodného a stočného na rok 2026 dle návrhu provozovatele vodovodů a kanalizací ČEVAK uvedený v dokumentu: „Návrh ceny pro vodné a stočné rok 2026 Kardašova Řečice“.

Cena vodného a stočného je 115,92,-Kč/m³ bez DPH.

Hlasováno 6	Pro tento návrh hlasovalo	13 členů
	Proti návrhu	0
	Zdržel se	0

Bod č. 7 - Prodloužení doby pro stavební povolení

Lenka Burdová, Arch. Teplého 1158/II, 377 01 Jindřichův Hradec žádá o prodloužení doby pro získání pravomocného stavebního povolení a zahájení stavby rodinného domu. Důvodem je skutečnost, že dosud nedošlo, v rámci soudního řízení, k vypořádání podílového spoluvlastnictví s bývalým manželem.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Kardašova Řečice schvaluje prodloužení doby pro získání pravomocného stavebního povolení a zahájení stavby rodinného domu paní Lence Burdové, Arch. Teplého 1158/II, 377 01 Jindřichův Hradec do 13.03.2027.

Hlasováno 7	Pro tento návrh hlasovalo	13 členů
	Proti návrhu	0
	Zdržel se	0

Bod č. 8 - Udělení čestného občanství

Starostka města navrhuje udělení čestného občanství bývalému starostovi MVDr. Petru Nekutovi za významné zásluhy o rozvoj města Kardašova Řečice.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Kardašova Řečice schvaluje udělení čestného občanství bývalému starostovi MVDr. Petru Nekutovi za významné zásluhy o rozvoj města Kardašova Řečice.

Hlasováno 8	Pro tento návrh hlasovalo	12 členů
	Proti návrhu	0
	Zdržel se	1

Bod č. 9 - Stav bytového domu č.p. 752

Starostka města seznámila zastupitelstvo města se stavem výstavby bytového domu č.p. 752 v ulici Smetanova.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města bere na vědomí informaci o stavu výstavby bytového domu č.p. 752 v ulici Smetanova a o dalším postupu města při řešení případných závad a záručních podmínek.

Bod č. 10 - Různé

Na dotazy občanů odpověděla paní starostka Mgr. Dana Machová.

K tomuto bodu nebylo hlasováno ani nebylo přijato žádné usnesení.

U S N E S E N Í

ze zasedání Zastupitelstva města Kardašova Řečice, konaného dne 24.11.2025 od 18.00 hod. na Městském úřadu v Kardašově Řečici.

Zastupitelstvo města

Určilo ověřovatele zápisu J. Macha a S. Martínkovou, zapisovatele Pavla Hanuše.

Bod č.1

K tomuto bodu nebylo přijato usnesení.

Bod č.2

Zastupitelstvo města

Bere na vědomí informaci o provedené rozpočtové změně č. 7/2025 ze dne 06.10.2025.

Bod č.3

Zastupitelstvo města

Schvaluje prodej pozemku p. č. 1499 v k. ú. Kardašova Řečice o výměře 6 m² a pozemku p. č. 160/4 v k. ú. Kardašova Řečice o výměře 7 m² za cenu 150,-Kč/1m² bez DPH MVDr. Petru Nekutovi, Benátky 661, 378 21 Kardašova Řečice.

Bod č.4

Zastupitelstvo města

Schvaluje bezúplatný převod vlastnického práva k nemovitým věcem a o zřízení věcného práva č. A/4711/CJHM/2025 parc. č. 100/4 a 100/6, druh pozemku: ostatní plocha v k.ú. Kardašova Řečice mezi Městem Kardašova Řečice, nám. J. Hrubého 64, 378 21 Kardašova Řečice a Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2.

Bod č.5

Zastupitelstvo města

Schvaluje Dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě ze dne 26.04.2024, Příloha č. 1 – předmět pachtu mezi Městem Kardašova Řečice, nám. J. Hrubého 64, 378 21 Kardašova Řečice a firmou EUROFARMS AGRO-B s.r.o., Palackého 740, 378 21 Kardašova Řečice.

Bod č.6

Zastupitelstvo města

Schvaluje ceny vodného a stočného na rok 2026 dle návrhu provozovatele vodovodů a kanalizací firmy ČEVAK a.s., Severní 8/2264, 370 10 České Budějovice uvedený v dokumentu: „Návrh ceny pro vodné a stočné rok 2026 Kardašova Řečice“.
Cena vodného a stočného je 115,92,-Kč/m³ bez DPH.

Bod č.7

Zastupitelstvo města

Schvaluje prodloužení doby pro získání pravomocného stavebního povolení a zahájení stavby rodinného domu paní Lence Burdové, Arch. Teplého 1158/II, 377 01 Jindřichův Hradec do 13.03.2027.

Bod č.8

Zastupitelstvo města

Schvaluje udělení čestného občanství bývalému starostovi MVDr. Petru Nekutovi, Benátky 661, 378 21 Kardašova Řečice za významné zásluhy o rozvoj města Kardašova Řečice.

Ověřovatelé zápisu:



Za Město Kardašova Řečice:



