

N Á V R H
Smlouva o dílo
(smluvní podmínky)

*uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.
v platném znění na stavební zakázku (dále jen „Občanský zákoník“)*

Smluvní strany

Objednatel :	Město Kardašova Řečice
IČ :	00246905
DIČ:	CZ002488431
bankovní spojení :	Česká spořitelna, a.s., č. ú. 0603131306/0800
zástupce pro věci smluvní:	MVDr. Petr Nekut – starosta
zástupce pro věci technické:	Milan Mrázek

Zhotovitel:	Ing. Simona Āoupalíková
Se sídlem:	Vlastiboř 93, 392 01 Soběslav
IČ:	03876004
Bankovní spojení:	Komerční banka, a. s.
Účet číslo:	107-6234060257/0100

Předmět díla

Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele kompletní předmět (dodávku) díla:
Návrh změny č. 1 územního plánu Kardašova Řečice.

Obsah a rozsah změny č. 1 územního plánu Kardašova Řečice (dále též jen „změna ÚP“) bude vycházet především ze zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších změn a předpisů (dále též jen „stavební zákon“), vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších změn a předpisů (dále též jen „vyhláška 501“), vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších změn a předpisů (dále též jen „vyhláška 500“).

Změna ÚP bude zpracována dle Zprávy o uplatňování územního plánu Kardašova Řečice, schválenou zastupitelstvem obce Kardašova Řečice dne 25. 3. 2019, která nahrazuje zadání změny č. 1 ÚP Kardašova Řečice. Změna bude pořizována zkráceným postupem dle stavebního zákona.

Předání podkladů pro zpracování změny ÚP:

- data územně analytických podkladů podle přílohy č. 1 části A, B vyhlášky č. 500
 - katastrální mapa, účelová katastrální mapa, data RÚIAN,
 - data platných Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje
- ⇒ vydání těchto aktuálních podkladů pro zpracování ÚP si zpracovatel požádá prostřednictvím Geoportálu Jihočeského kraje (dále jen „geoportál JČK“)

Jednotlivé fáze změny ÚP:

- I. etapa – návrh změny pro řízení o změně územního plánu dle § 55b ve smyslu § 52 stavebního
- II. etapa – výsledný návrh.

Změna ÚP bude obsahovat: viz kapitola E. 6 zprávy o uplatňování pokud níže není uvedeno jinak.

Počty paré návrhu změny:

Tištěná (papírová) podoba bude odevzdána v počtu paré (viz níže):

2 paré návrhu změny pro řízení o změně územního plánu,

1 paré výsledného návrhu změny.

Každá etapa návrhu bude celá odevzdána též v digitální podobě **např.** na flash disku či nosiči CD – grafická část ve formátu .PDF, textová část ve formátu MS Word. Stačí i e-mailovou poštou.

Úplné znění po změně č. 1:

Ve čtyřech vyhotoveních bude vyhotoven územní plán Kardašova Řečice zahrnujícího úplné znění po vydání této změny a opatří se záznamem o účinnosti o poslední změně. Koordinační výkres bude obsahovat platné aktuální limity využití území.

Doba plnění:

- I) etapa – návrh změny pro řízení o změně územního plánu dle § 55b ve smyslu § 52 stavebního zákona 5 měsíců od předání zprávy o uplatňování ÚP Kardašova Řečice nahrazující zadání změny.
- II) etapa – výsledný návrh ÚP v nejbližším termínu nejdéle však do 1 měsíce od předání písemného pokynu k jeho vypracování.

Cena:

je sjednána dohodou zhotovitele a pořizovatele v korunách českých a to v následujících částkách dle jednotlivých etap a bude rozepsána do tabulky:

	cena
I) návrh změny pro řízení o změně územního plánu dle § 55b ve smyslu § 52 stavebního zákona	170 000,-
II) výsledný návrh územního plánu	48 000,-
Úplné znění po změně č. 1	80 000,-
Celkem za změnu ÚP	298 000,-

Zhotovitel není plátcem DPH.

Součástí celkové ceny je účast projektanta na všech projednáních svolaných pořizovatelem v souvislosti s pořizováním změny ÚP a případných dohodovacích jednáních. Součástí ceny je i odborný výklad projektanta na veřejném projednání návrhu změny ÚP. V ceně je zahrnuta úprava návrhu změny ÚP dle výsledků projednávání dle § 52 stavebního zákona.

Cena bude považována za nejvýše přípustnou a nepřekročitelnou.

Součástí celkové ceny za zpracování návrhu změny ÚP není případné opakované veřejné projednání, které může být nařízeno pořizovatelem dle § 53 odst. 2 stavebního zákona.

Součástí celkové ceny za zpracování návrhu změny ÚP není vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Převzetí jednotlivých etap

Návrh změny územního plánu pro veřejné projednání bude předán pořizovateli ke kontrole. Bude předloženo nejlépe jedno pracovní páre konkrétní etapy minimálně však hlavní a koordinační výkres a textové části výroku a odůvodnění.

Pokud však nebude konkrétní etapa zhotovena dle platného a účinného právního rámce, zadání, smlouvy o dílo, požadavků pořizovatele a další, bude návrh opraven dle pokynů pořizovatele na náklady projektanta do 30 kalendářních dnů od převzetí pokynů k opravě.

Fakturace

Proběhne v dílčích platbách vždy po vydání souhlasného písemného zápisu o předání jednotlivé etapy a tím potvrzení její správnosti. Proplacení bude pořizovatelem provedeno na konto zhotovitele do 15 dnů od doručení faktury. V případě špatně vystavené faktury, pořizovatel fakturu vrátí, aniž by byl v prodlení s placením.

Sankce

Při nedodržení termínu předání díla uvedeného v této smlouvě, má objednatel právo požadovat na zhotoviteli za každý prodlený den snížení ceny o 0,05 % z částky, které se vztahují k příslušné etapě.

Při nedodržení splatnosti faktury má zhotovitel právo účtovat penále ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

Záruka na obsahovou a formální správnost

Zhotovitel se zavazuje vypracovat předmět smlouvy se všemi právními předpisy a vznesenými požadavky dotčených orgánů veřejné správy, které budou platné v době schvalování projektové dokumentace.

Součinnost smluvních stran

Smluvní strany se shodují, že uskutečnění předmětu této smlouvy vyžaduje od obou účastníků intenzivní vzájemnou součinnost, pravidelnou informovanost a operativní aktualizaci. Proto budou informace a části dokumentace předány a konzultovány v sídle objednatele.

Zhotovitel je povinen průběžně informovat objednatele o stavu pořizování projektové dokumentace.

Zhotovitel je povinen hájit zájmy objednatele podle svých nejlepších znalostí a schopností.

Závěrečná ustanovení

Smlouvu lze změnit jen písemnou formou - dodatkem, který dohodnou obě smluvní strany svými zástupci oprávněnými k zastupování stran.

Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

Tato smlouva je platná a účinná dnem podpisu oprávněných osob smluvních stran.

Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.

Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

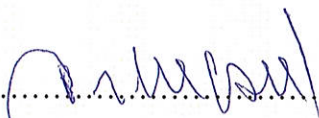
Ve všech případech, které neřeší ujednání obsažené v této smlouvě, platí příslušná ustanovení Občanského zákoníku.

Tato smlouva má 4 strany a je vyhotovena ve dvou stejnopisech.

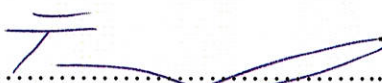
V Kardašově Řečici dne: 9.9.2019

Ve Vlastiboři dne: 9.9.2019

MĚSTO
378 21 Kardašova Řečice



MVDr. Petr Nekut
starosta města



Ing. Simona Ťoupalíková
zhotovitel