

Smlouva o dílo

podle § 1 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

Město Kardašova Řečice

sídlem: Kardašova Řečice, nám. J. Hrubého 64
IČ: 00246905
DIČ: CZ00246905
zastoupeno: MVDr. Petrem Nekutem, starostou města

na straně jedné jako „objednatel“

a

Místní akční skupina Třeboňsko o.p.s.

IČ: 26075679
DIČ:
sídlem: Dukelská 145, 379 01 Třeboň
zápis: O 92 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích, den zápisu: 14. května 2004
zastoupený: Bc. Tomášem Novákem, ředitelem společnosti

na straně druhé jako „zhotovitel“

a rovněž také společně jako „smluvní strany“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto Smlouvu o dílo (dále jen Smlouva).

Preambule

S ohledem na skutečnost, že objednatel vyhlásil veřejnou zakázku malého rozsahu na služby pod názvem „Zpracování energetické koncepce města Kardašova Řečice“ a zhotovitel se na základě této transparentní a nediskriminační veřejné zakázky stal vítězným uchazečem, uzavírají smluvní strany tuto smlouvu o dílo v souladu se zadávací dokumentací předmětné veřejné zakázky.

Článek I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je zpracování energetické koncepce obce dle Metodického pokynu Ministerstva průmyslu a obchodu, který byl součástí zadávací dokumentace jako Příloha č. 4.
2. Struktura obsahu místní energetické koncepce:
 1. **Identifikační údaje**
 - 1.1 Zadavatel koncepce
 - 1.2 Zpracovatel koncepce
 - 1.3 Předmět koncepce
 2. **Analýza výchozího stavu energetické situace**
 - 2.1. **Popis lokality a energetické situace**
 - Všeobecné údaje
 - Klimatické podmínky
 - Stávající infrastruktura
 - 2.2. **Analýza zdrojů energie**
 - 2.3. **Analýza spotřeb energie**
 - 2.4. **Bilance mezi zdroji energie a její spotřebou**
 3. **Možná řešení – zásobník projektů**
 - 3.1 Řešení 1 - navržené samostatně pro každý objekt či segment v rámci obecního majetku a typově (pro každý druh objektu apod.) v ostatních sektorech (bydlení apod.)
 - 3.2 Řešení 2
 - 3.3 Řešení 3 ...
 4. **Optimální komplexní řešení energetiky – Energetický akční plán**
 - 4.1 Stručný popis proveditelného řešení
 - 4.2 Popis technického řešení
 - 4.3 Investiční potřeby realizovatelného řešení
 - 4.4 Finanční zdroje pro realizaci řešení
 - 4.5 Harmonogram realizace

Článek III. Doba, forma a místo plnění díla

1. Termín zahájení doby plnění veřejné zakázky je předpokládán po podpisu Smlouvy.
2. Zhotovitel zahájí práce neprodleně po podpisu Smlouvy a realizace bude probíhat dle harmonogramu:

Zpracování koncepce	11-12/2022
Ukončení projektu	12/2022

3. Nemůže-li zhotovitel pokračovat v plnění předmětu Díla, a to z důvodů ležících výlučně na straně objednatele nebo z důvodů zastavení prací z podnětu objednatele, zavazují se smluvní strany neprodleně projednat vzniklou situaci a upravit odpovídajícím způsobem podmínky pro zhotovení Díla, a to věcně a časově.
4. Místem plnění je město Kardašova Řečice.

Článek IV. Cena, platební podmínky

1. Celková cena díla v Kč:

Cena bez DPH činí	439 000 Kč	(slovy: čtyři sta třicet devět tisíc korun českých),
DPH činí	0 Kč	(slovy: nula korun českých),
Cena DPH činí	439 000 Kč	(slovy: čtyři sta třicet devět tisíc korun českých).

2. Sjednaná smluvní cena Díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele vzniklé při realizaci Díla dle této smlouvy.
3. Celková cena díla je stanovena dohodou smluvních stran jako cena maximální, nejvýše přípustná a nepřekročitelná.
4. V případě následných požadavků objednatele na takovou úpravu Díla, která podstatně přesahuje parametry Díla, bude takováto úprava Díla ve vztahu k ceně řešena formou číslovaného, písemného dodatku k této smlouvě.
5. Cena Díla bude ze strany objednatele hrazena, při splnění podmínek vyplývajících z obecně platných právních předpisů, norem a podmínek vyplývajících z veřejné zakázky. Vzhledem k charakteru zakázky bude cena díla hrazena po jeho převzetí jednou celkovou, konečnou fakturou. Zadavatel neposkytuje zálohy na rozpracované dílo.
6. Faktura vystavená zhotovitelem dle této smlouvy bude mít splatnost 15 dnů ode dne doručení objednateli, musí mít veškeré náležitosti dle platných právních předpisů. Objednatel je oprávněn přezkoumat formální a věcnou správnost vystavené faktury a v případě nesouhlasu s jejím obsahem tuto neproplatit a vrátit ji zhotoviteli k opravě, aniž se tímto dostává do prodlení s úhradou faktury. Smluvní strany se dohodly, že objednatel sdělí své námitky proti vystavené faktuře zhotoviteli nejpozději do 15 dnů po jejím doručení objednateli.
7. Pro účely této smlouvy se za okamžik uhrazení jednotlivých částí Díla rozumí okamžik, kdy je částka v příslušné výši odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

Článek V. Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést Dílo vlastním jménem, na svůj náklad, na své nebezpečí a ve sjednané době.
2. Zhotovitel se zavazuje zhotovit Dílo v rozsahu, kvalitě, termínech a za podmínek sjednaných v této Smlouvě.
3. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo s náležitou péčí, důkladností a vysoce odborným a kvalitním způsobem, který lze očekávat od příslušně kvalifikovaného a kompetentního zhotovitele, který má zkušenost s realizací prací podobného charakteru a rozsahu, jakým je předmět plnění dle této smlouvy.

Článek VI. Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli součinnost v rozsahu nezbytném k řádnému plnění předmětu této smlouvy a povinností zhotovitele.
2. Objednatel se zavazuje za podmínek v této smlouvě stanovených řádně zhotovené Dílo převzít a uhradit cenu Díla zhotoveného v souladu s podmínkami této smlouvy zhotoviteli.

Článek IX. Odpovědnost za vady, záruka

1. Zhotovitel prohlašuje, že Dílo bude mít vlastnosti sjednané ve smlouvě.
2. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí Díla, pokud Dílo nesplňuje požadavky uvedené v této smlouvě či případných změn realizovaných na základě oboustranně podepsaného dodatku k této smlouvě.
3. Objednatel je povinen vady u zhotovitele reklamovat písemně. Vada se považuje za reklamovanou, pokud je oznámení o reklamaci zasláno mailovou zprávou, odeslanou na kontaktní e-mailovou adresu zhotovitele.
4. V případě reklamáce Díla nebo některých jeho částí je nutné, aby se obě strany písemně dohodly na termínu, do kterého bude reklamáce Díla vyřešena.

Článek X. Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraněním záručních vad reklamovaných objednatelem ve smyslu Článku IX. Smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele s úhradou ceny Díla či jakékoliv jeho části, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Uplatnění smluvních pokut nezavazuje poškozenou stranu domáhat se náhrady vzniklé škody v plném rozsahu způsobené porušením právní povinnosti. Smluvní pokuta se do náhrady škody nezapočítává.
4. Při porušení více povinností se uplatní smluvní pokuta za každou porušenou povinnost.
5. Při vystavení smluvní pokuty vydá smluvní strana požadující uhrazení smluvní pokuty druhé straně fakturu s uvedením druhu smluvní pokuty a výpočtu její výše. Smluvní pokutu uhradí strana, které byla smluvní pokuta vystavena do 15 dnů od doručení faktury se smluvní pokutou.

Článek XI. Odstoupení od smlouvy

1. Zhotovitel může odstoupit od této smlouvy ze zákonných důvodů, dále v případech, kdy to smlouva připouští, a dále v následujících případech:
 - a. objednatel je v prodlení s plněním svých povinností vyplývajících z této smlouvy a nezjedná nápravu ani v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou mu zhotovitel písemně stanoví;
 - b. objednatel způsobil nemožnost plnění této Smlouvy.
2. Objednatel může odstoupit od této smlouvy ze zákonných důvodů, dále v případech, kdy to smlouva připouští, a dále v následujících případech:
 - a. zhotovitel porušuje povinností vyplývajících z této smlouvy nebo ze zákona a nezjedná nápravu ani v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou mu objednatel písemně stanoví;

- b. zhotovitel neodstraní ve stanovené lhůtě zřejmé vady Díla;
 - c. v případě, že je proti zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení.
3. Odstoupení od Smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno opačné straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení. Následky odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody a smluvní pokuty.

Článek XII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem schválení Smlouvy zastupitelstvem obce.
2. Pokud se jakékoli ustanovení této smlouvy stane neplatným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné nebo nevymahatelné ustanovení novým ustanovením, jehož znění bude odpovídat úmyslu vyjádřenému původním ustanovením a touto smlouvou jako celkem.
3. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, přičemž objednatel obdrží 1 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení.
4. Veškeré změny této smlouvy musí být vyhotoveny písemně formou číslovaných dodatků podepsaných všemi smluvními stranami.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, s jejím zněním souhlasí a na důkaz pravé a svobodné vůle připojují níže své podpisy.

V Kardašově Řečici dne **- 1. 11. 2022**



Mgr. Dana Machová
starostka města Kardašova Řečice

MĚSTO
378 21 Kardašova Řečice

V Třeboni dne **- 1. 11. 2022**



Bc. Tomáš Novák
statutární zástupce společnosti
Místní akční skupina Třeboňsko o.p.s.

Místní akční skupina
Třeboňsko o.p.s.
obecně prospěšná společnost
Dukelská 146, 379 01 Třeboň
IČ 260 75 679 (1)