

# SMLOUVA O DÍLO č. 20016

zpracování projektové dokumentace

**„Výstavba bytových domů č.p.752 a 753 v Kardašově Řečici“**

uzavřená podle § 2586 a následujících

zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen občanský zákoník)

---

## I. Smluvní strany

**OBJEDNATEL:** **Město Kardašova Řečice**  
Sídlo: náměstí J.Hrubého 64, 378 21 Kardašova Řečice  
Zastoupený: MVDr. Petrem Nekutem – starostou města  
IČ: 00246905  
DIČ: CZ00246905  
Telefon, fax, email: 384 383 031, FAX 384 383 032, posta@kardasova-recice  
Bankovní spojení: ČS, a.s. J.H.  
Číslo účtu: 0603131309/0800  
(dále jen „objednatel“)

a

**ZHOTOVITEL:** JPS J. Hradec s.r.o.  
Sídlo: Jarošovská 753,  
377 01 Jindřichův Hradec – Jindřichův Hradec II  
Registrace: u Krajského soudu v Českých Budějovicích  
oddíl C 10525  
Zastoupený: Ing. Milanem Špulákem, jednatelem  
IČ: 260 35 138  
DIČ: CZ 260 35 138  
Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických: Ing. Milan Špulák  
e-mail: spulák@jpsjh.cz  
Tel. spojení: 603 341 315, 384 371 021  
Bankovní spojení: MONETA Money Bank a.s., J. Hradec  
Č. účtu: 156 087 683/0600

Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

### I. PŘEDMĚT PLNĚNÍ :

Předmětem plnění jsou projekční a inženýrské práce na akci:

**„Výstavba bytových domů č.p.752 a 753 v Kardašově Řečici“**

a zahrnují řešení objektů:

- SO - 102 - ZTV pro výstavbu bytového domu č.p. 752 v Kardašově Řečici
- SO - 103 - ZTV pro výstavbu bytového domu č.p. 753 v Kardašově Řečici
  
- SO - 752 - Výstavba bytového domu č.p.752 v Kardašově Řečici
- SO - 753 - Výstavba bytového domu č.p.753 v Kardašově Řečici

projektové práce budou zahrnovat řešení dvou typických bytových domů včetně ZTV (základního technického vybavení) a budou provedeny v následujících výkonových fázích:

- návrh/studie stavby
- projektová dokumentace pro územní řízení (DUR)
- projektová dokumentace pro stavební povolení (DSP)
- projektová dokumentace pro provedení stavby (DPS)
- výkazy výměr – rozpočet

Stavební objekty SO - 103 ( ZTV pro výstavbu bytového domu č.p. 753 v Kardašově Řečici) a SO - 753 ( Výstavba bytového domu č.p.753 v Kardašově Řečici ) budou řešeny pouze do stupně DSP.

Dokumentace bude objednateli předána v 6 vyhotoveních v tiskové podobě, 1 x elektronicky na CD ve formátech PDF, XLS, DWG

## II. ČAS PLNĚNÍ :

- návrh/studie stavby - 30 dnů po podpisu smlouvy o dílo
- projektová dokumentace pro územní řízení (DUR) – 45 dnů po odsouhlasení zvolené varianty návrhu řešení
- projektová dokumentace pro stavební povolení (DSP) k projednání- 60 dnů po nabytí právní moci územního rozhodnutí
- projektová dokumentace pro provedení stavby (DPS)- 60 dnů po nabytí právní moci stavebního povolení
- položkový rozpočet+výkaz výměr - 75 dnů po nabytí právní moci stavebního povolení
- autorský dozor-průběžně dle pokynů objednatele

## III. CENA PLNĚNÍ :

- |  |              |
|--|--------------|
| - návrh/studie stavby                                | 93.700,- Kč  |
| - projektová dokumentace pro územní řízení (DUR)     | 149.500,- Kč |
| - projektová dokumentace pro stavební povolení (DSP) | 295.500,- Kč |
| - projektová dokumentace pro provedení stavby (DPS)  | 395.000,- Kč |
| - položkový rozpočet +výkaz výměr                    | 53.650,- Kč  |

Cena celkem bez DPH **987.350,- Kč**

DPH 207.344,- Kč

Cena celkem včetně DPH **1.194.694,- Kč**

*Cena nezahrnuje správní poplatky ani náklady za případné průzkumy a posudky.*

#### IV. FAKTUROVÁNÍ

Faktury za projektové práce budou vystaveny po dokončení a předání jednotlivých stupňů PD. Objednatel uhradí faktury vystavenou řádně a v souladu s podmínkami této smlouvy nejpozději do 15 dnů po jejím obdržení.

#### V. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

a) Objednatel může odstoupit od smlouvy podle § 344 obch. zák. jestliže zhotovitel je v prodlení s předáním části nebo celého díla.

b) Zhotovitel může v souladu s § 344 a § 345 odst.1 obch.zák. odstoupit od smlouvy , jestliže objednatel je v prodlení se zaplacením zálohy nebo zaplacením ucelené projektové části dohodnuté v bodě III. této smlouvy.

Při odstoupení od smlouvy se použije ust. § 345 - 351 obch. zákoníku.

#### VI. SMLUVNÍ POKUTY

a) Při prodlení zhotovitele se zhotovením díla nebo jeho části, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu za prodlení s odevzdáním díla, které činí 0.05 % z ceny plnění za každý započatý den prodlení.

b) Při prodlení objednatele se splněním peněžitého závazku nebo jeho části, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli z nezaplacené částky smluvní pokutu ve výši 0.05% za každý den prodlení a to od uplynutí sjednaného dne splatnosti až do jejího úplného zaplacení.

#### VII. ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA

Zhotovitel odpovídá za to, že předmět plnění této smlouvy je zhotovený dle podmínek této smlouvy, a že po dobu stanovenou bude mít vlastnosti ujednané v této smlouvě. Zhotovitel odpovídá za vady, které má projekt v čase jeho odevzdání objednateli. Za vady vzniklé po odevzdání projektu odpovídá tehdy, když byly způsobeny porušením jeho povinností.

Lhůta odpovědnosti za vady díla začíná plynout ode dne odevzdání projektu objednateli a není časově omezená. Platnost, resp. funkčnost projektové dokumentace je dána pouze morálním zastaráním daného řešení.

Pro případ vady projektu, sjednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytnou bezplatné odstranění vady. Zhotovitel se zavazuje případné vady projektu odstranit bez zbytečného odkladu po uplatnění oprávněné reklamace objednatelem učiněné písemnou formou.

#### VII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

Obě smluvní strany se dohodly, že vyskytne-li se nutnost dodatečného plnění oproti původnímu zadání díla , bude termín dokončení díla uvedený v bodě II. této smlouvy prodloužen o dobu, za jakou objednatel předá požadovaný doplněk zhotoviteli. Cena za dodatečné plnění bude stanovena v souladu s bodem III. této smlouvy.

## VIII.. ZÁVĚREČNÉ USTANOVENÍ

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každý má hodnotu originálu a každý účastník obdrží 1 stejnopis.

17. 08. 2020

V Kardašově Řečici dne: .....

V Jindřichově Hradci dne: 17.8.2020

**MĚSTO**  
**378 21 Kardašova Řečice**



.....  
za objednatele:  
MVDr. Petr Nekut  
starosta



**J.Hradec s.r.o.**  
Jarošovská 753/II  
Jindřichův Hradec  
PSČ: 377 01, tel.: 0331 324135  
DIČ: 086 - 26 03 51 36

.....  
za zhotovitele:  
Ing. Milan Špulák  
jednatel společnosti