

## 1) Město Kardašova Řečice

zastoupené starostou města, panem MVDr. Petrem Nekutem  
se sídlem: nám. J. Hrubého 64, 378 21 Kardašova Řečice  
IČ: 00246905  
DIČ: CZ00246905  
datová schránka ID: trrb6ca  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Kardašova Řečice  
číslo účtu: 0603131309/0800  
telefon: 384 383 031  
fax: 384 383 032  
e-mail: [posta@kardasova-recice](mailto:posta@kardasova-recice).  
dále jen objednatel

## 2) Wotan Forest, a.s.

sídlo: Rudolfovská tř. 202/88, 370 01 České Budějovice  
IČ: 26060701  
DIČ: CZ26060701  
Zastoupen: Martinem Maškem, předsedou představenstva a  
Ing. Milanem Maxou, Ph.D., místopředsedou představenstva  
Ve věcech technických pověřen: Ing. Jaroslav Hrbek, tel.: 702 008 881, e-mail:  
[jaroslav.hrbek@wotan.cz](mailto:jaroslav.hrbek@wotan.cz)  
Bankovní spojení: ČSOB a.s., č.ú: 188265907/0300  
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka

dále jen zhotovitel

**uzavřeli tuto:**

# SMLOUVU O DÍLO

## I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o dílo, kterou se zhotovitel zavazuje k provedení díla v rozsahu níže vymezeném. Objednatel se zavazuje k jeho převzetí a k zaplacení sjednané ceny za jeho provedení, a to podle podmínek obsažených dále v této smlouvě.

Součástí předmětu díla a jeho ceny jsou všechny práce a dodávky, které jsou nezbytné k úplnému a řádnému provedení díla.

## II. PŘEDMĚT DÍLA

Zhotovitel se zavazuje provést zakázku: **Nové dětské hřiště u Kulturního domu v Kardašově Řečici** dle zadávacích podmínek.

Rozsah díla a kvalitativní kritéria zakázky, včetně jejích součástí a příslušenství, která jsou předmětem této smlouvy, jsou stanoveny touto smlouvou, zadávacími podmínkami, cenovou nabídkou zhotovitele, platnými normami a obecně závaznými právními předpisy.

Cenová nabídka zhotovitele je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

Součástí díla je i dodání dokladů o zkouškách a atestech, zejména na jednotlivé části díla, technologie, přípojky atd., jakož i příslušných certifikátů a prohlášení o shodě opatřených atesty příslušných zkušeben.

Veškeré doklady budou v českém jazyce.

Případné práce nad rámec výše uvedeným ujednáním a případné vícepráce vyplývající z dodatečných požadavků objednatele, budou prováděny pouze na základě dohody smluvních stran ve formě změnových listů.

## III. CENA ZA DÍLO

Cena za dílo byla sjednána dohodou smluvních stran ve výši:

Cena bez DPH: 706 588 v Kč

Výše DPH: 148 383 v Kč

**Celková cena včetně DPH: 854 971 Kč**

Tato cena byla sjednána na základě cenové nabídky, která je závazná pro obě strany a je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

Cena za dílo uvedená v čl. III je konečná, úplná a zahrnuje veškeré práce, poplatky a náklady zhotovitele související s realizací předmětu této smlouvy v rozsahu předmětu díla dle předaných podkladů uvedených v čl.II.

Pokud budou v průběhu provádění díla uplatněny a odsouhlaseny změny rozsahu díla, popřípadě více práce nebo méně práce bude cena změněna písemným změnovým listem.

#### IV. FAKTURACE A PLATEBNÍ PODMÍNKY

Objednatel se zavazuje uhradit cenu za dílo stanovenou v čl. III, a to, na základě faktury zhotovitele, vystavených po dokončení zakázky. Přílohou a nedílnou součástí faktury bude soupis skutečně provedených dodávek a prací odsouhlasených objednatelem.

Faktury jsou splatné převodním příkazem na účet zhotovitele do 30 dnů po jejich doručení objednateli spolu s objednatelem odsouhlaseným soupisem skutečně provedených prací.

Splatnost faktur se prodlužuje o prodlení s dodáním objednatelem odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací. Za den splnění povinnosti zaplatit faktury je považován den odeslání úhrady z účtu objednatele. V případě prodlení na straně objednatele má zhotovitel právo na úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý započatý den prodlení, to však neplatí, nedošlo-li k řádnému splnění díla, resp. jeho fakturované části.

Po předání zakázky a po odstranění případných vad a nedodělků díla, zjištěných při převjímacím řízení, je objednatel povinen uvolnit poslední platbu do 30 dnů ode dne, k němuž byly závady a nedodělky odstraněny a současně vyplatí zádržné.

#### V. DOBA PLNĚNÍ

Zahájení díla: **11.5.2020**

Předání díla: **30.6.2020**

Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno.

Pokud zhotovitel připraví dílo nebo jeho dohodnutou část k odevzdání před sjednaným termínem, zavazuje se objednatel převzít dílo nebo jeho dohodnutou část i v nabídnutém zkráceném termínu a toto zúčtovat a zaplatit.

Dodržení času plnění zhotovitelem je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele dohodnuté v této smlouvě. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodlení s plněním závazku.

Předání díla:

a) Zhotovitel vyzve objednatele písemně k předání a k převzetí díla. Převzetí díla bude provedeno protokolárním zápisem mezi oběma stranami. Je podmíněno předáním

revizních zpráv, atestů o funkčnosti a výkresů skutečného provedení. Tyto podmínky jsou nutné i pro konečné vyúčtování řádně provedeného díla.

- b) Zhotovitel dodá k převímacímu řízení tyto doklady:
- : atesty (certifikáty) na použité materiály a výrobky v českém jazyce
  - : doklady o likvidaci (uložení) odpadů ze stavební činnosti
  - : protokoly o všech vyžádaných a provedených zkouškách, návody, VRZ elektro, záruční listy technologických zařízení a projekt stavby se zákresem skutečného stavu
- c) Zhotovitel odevzdá a objednatel převezme dokončené dílo s tím, že zhotovitel ke dni předání předloží atesty dodávek a kompletní fotodokumentaci se zdokumentováním důležitých detailů stavby. Nedokončené dílo není objednatel povinen převzít, stejně jako dílo s vadami a nedodělky, které brání užívání. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje.
- d) Místo montáže bude vyklizeno a vyčištěno zhotovitelem nejpozději do 3 dnů po předání a převzetí stavby (nebo části) stavby, a to včetně objektů zařízení staveniště.

## VI. PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA

Zhotovitel má uzavřenou pojistnou smlouvu (Pojištění majetku a odpovědnosti podnikatelů). Výše pojistného plnění je 30 000 000 Kč.

Objednatel se zavazuje odevzdat zhotoviteli k provedení díla místo montáže zbavené práv třetích osob, v souladu s podmínkami projektové dokumentace. V místě montáže je možno zajistit připojení elektřiny a vody.

Zhotovitel zabezpečí dopravu a skladování strojů, zařízení, konstrukcí, stavebního a montážního materiálu, veškerých stavebních hmot a dílů, materiálů a výrobků a jejich přesun ze skladu na staveniště.

Na místo montáže mohou kromě zhotovitele vstupovat pouze pracovníci pověřeni objednatelem, o čemž se provede zápis ve stavebním deníku.

Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví svých pracovníků. Zhotovitel je povinen zajistit dodržování platných předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci.

Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na staveništi. Zhotovitel odpady, které jsou výsledkem stavební činnosti, nechá zlikvidovat na své náklady a v souladu s obecně závaznými předpisy a řádně provedení likvidace doloží.

Zhotovitel je povinen provádět dílo:

- a) dle zadávací dokumentace odsouhlasené objednatelem což potvrzuje zhotovitel podpisem této smlouvy
- b) dle příslušných platných norem a ustanoveních o provádění stavebních prací
- c) v souladu s připomínkami, standardy, pokyny a podmínkami učiněnými objednatelem nebo jím zmocněnými osobami v průběhu provádění díla
- d) v souladu s připomínkami, pokyny a podmínkami učiněnými veřejnoprávními orgány.

Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele o všech skutečnostech, které mohou způsobit finanční nebo jinou újmu objednateli.

Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli veškeré požadované informace, potřebné k řádnému a včasnému provádění díla. Nesplnění této povinnosti opravňuje zhotovitele k přerušení prací nebo k prodloužení termínu dokončení o přiměřenou dobu a náhradě případné škody.

Objednatel se zavazuje spolupracovat se zhotovitelem tak, že se bezodkladně nejpozději do 3 pracovních dnů od požádání zhotovitele vyjádří ke skutečnostem, které jsou nezbytné pro pokračování v řádném a včasném provedení díla.

Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele ke kontrole všech prací, které mají být zabudované nebo budou nepřístupné, bezodkladně nejméně 3 pracovní dny předem. Pokud se objednatel nedostaví a nevykoná kontrolu těchto prací, může objednatel dodatečně požadovat těchto odkrytí těchto prací na svoje náklady. Bylo-li dodatečnou kontrolou zjištěno, že práce nebyly řádně provedené, náklady hradí zhotovitel.

O každé provedené kontrole bude vyhotoven objednatelem (stavebním dozorem) zápis nebo příslušná fotodokumentace i s výsledkem takovéto kontroly.

Kontrola realizace zakázky bude dle dohody na staveništi. Zhotovitel se bude účastnit jednání ke sledování průběhu realizace díla.

Zhotovitel je povinen oznámit objednateli neprodleně po zjištění, bezodkladně nejdéle však do 3 dnů od jejich zjištění: vady, popř. nekompletnost objednatelům předaných podkladů:

podstatné překážky, které zjistí a které by mohly ohrozit termíny stanovené touto smlouvou.

V době realizace stavby jedná zhotovitel s objednatelem nebo jeho pověřeným zástupcem. Za zhotovitele může jednat přímo objednatel nebo pověřený zástupce.

Dodržení doby provedení díla je podmíněno plynulým financováním a dodržením ve smlouvě uvedených termínů objednatele. Při nesplnění těchto podmínek bude doba

provedení díla prodloužena o dobu, po níž byl objednatel v prodlení se svým plněním, zejména financováním, nebude-li dohodnuto jinak.

Objednatel je oprávněn zastavit provádění prací zhotovitelem v těchto případech:  
: bude-li přes písemná nebo jiná upozornění dodávka prací nebo výrobků nekvalitní nebo bude v rozporu se schváleným projektem nebo jeho dodatečnými změnami  
: zjistí-li, že je ohrožena bezpečnost stavby, životy nebo zdraví pracovníků, hrozí-li vážné hospodářské škody, případně se tak strany písemně dohodnou

Náklady z takto oprávněného zastavení prací nese zhotovitel. Zastavení prací musí být neprodleně zaneseno a řádně zdůvodněno zápisem.

Práce na zakázce mohou být dále přerušeny pouze z důvodů technologických přestávek, nepříznivého počasí a vyšší moci. Přerušil-li zhotovitel práce na stavbě po dobu delší než je oprávněn, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit s tím, že za veškeré škody vzniklé objednateli odpovídá a hraří je zhotovitel.

Objednatel je oprávněn se účastnit výběrového řízení subdodavatelů jednotlivých částí stavby a výběru dodavatelů materiálu. Zároveň zhotovitel po vzájemné dohodě musí akceptovat objednatelem vybraného subdodavatele jednotlivých stavebních částí nebo dodavatele materiálu. V tomto případě si může zhotovitel načítovat běžnou marži až do výše 5%, ovšem za předpokladu, že bude záruka poskytnuta za celé dílo.

Zhotovitel ručí objednateli, že pro stavbu doporučí objednateli nejvhodnější materiály nejvyšší kvality.

Objednateli přísluší právo rozhodnout o výběru veškerých materiálů na stavbu, výběru zařízení, subdodávek. Zhotovitel je povinen navrhnout objednateli materiály na stavbu, zařízení, subdodávky k odsouhlasení.

## **VII. ODPOVĚDNOST ZA VADY**

Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla bude mít vlastnosti vymezené touto smlouvou, bude splňovat požadavky příslušných předpisů a norem a bude způsobilý k obvyklému užívání. Zhotovitel nese nebezpečí škody nebo zničení stavby až do jejího předání, ledaže by ke škodě došlo jinak.

Reklamace vad díla bude objednatelem uplatněna písemnou formou nebo emailem, a to bezodkladně po jejich zjištění. Tyto vady musí být odstraněny v dohodnutém termínu, nejpozději však do 30 dnů ode dne jejich uplatnění s tím, že zhotovitel začne vady odstraňovat do 2 dnů, jedná-li se o havarijní stav, jinak do 15 dnů ode dne provedení reklamace objednatelem a bude pokračovat v jejich nepřetržitém odstraňování tak, aby byly odstraněny v co nejkratším termínu. Nesplní-li zhotovitel tyto podmínky je oprávněn objednatel nechat vady odstranit na náklady zhotovitele.

Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů, pokynů či materiálů převzatých od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na tuto nevhodnost objednatele upozornil, ale ten na použití zmíněných podkladů, pokynů či materiálů přesto trval.

Záruční doba je stanovena na 60 měsíců.

Záruční doba počíná běžet dnem převzetí řádně provedeného díla.

## **VIII. SANKCE A ODŠKODNĚNÍ**

V případě, že zhotovitel nesplní včas a řádně svůj závazek a nepředá dílo ve lhůtách stanovených v čl. V. této smlouvy, je povinen zaplatit za prodlení s každým nesplněným termínem smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý kalendářní den prodlení. Pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla se sjednává smluvní pokuta ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení.

Zaplacením smluvních pokut se zhotovitel nezbavuje svých povinností k řádnému dokončení díla.

V případě prodlení nebo nedodržení závazků z této smlouvy z důvodů zapříčiněných zhotovitelem bude stanoven náhradní termín plnění vzájemnou dohodou, uzavřenou nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy se dostane zhotovitel do prodlení. V případě, že zhotovitel nezajistí nápravu ani v dohodnutém náhradním termínu, je objednatel, bez újmy na právech touto smlouvou stanovených, oprávněn odstoupit s okamžitou platností od této smlouvy. Po odstoupení od smlouvy má objednatel právo zadat dokončení díla jinému subjektu nebo jeho část dokončit sám. Právo na náhradu škody vzniklé objednateli tím není dotčeno.

Objednatel je oprávněn účtovat 5.000,- Kč za každý den prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště. Staveniště bude vyklizeno v termínu a způsobem uvedeným v článku V.

Právo stran na náhradu škody vzniklé porušením podmínek uvedených v této smlouvě není zaplacením smluvní pokuty dotčeno.

## **IX. DALŠÍ UJEDNÁNÍ**

Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nepřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu a nepoužijí tyto informace ani pro jiné účely než pro plnění podmínek této smlouvy.

Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele zadávací dokumentací, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními kompetentních orgánů státní správy.

V případě, že dojde k odstoupení od smlouvy ze strany objednatele aniž došlo k podstatnému porušení smluvních povinností zhotovitelem, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli práce rozpracované ke dni přerušování, resp. odstoupení od smlouvy, a to v částce, která bude vypočtena v závislosti na stavu rozpracovanosti příslušné etapy provádění díla. Tato částka je splatná do 30 dnů ode dne doručení vyúčtování.

Za podstatné porušení smluvních povinností, pro které může smluvní strana odstoupit od smlouvy se považuje:

- a) kvalita prací neodpovídá dohodnutým požadavkům a zhotovitel nepřistupuje po písemném nebo emailovém vyzvání seriózně k její nápravě
- b) porušením zhotovitelem technologické kázně. Objednatel má v tomto případě právo na úhradu prokazatelných škod, vzniklých odstoupení od smlouvy.

Případné rozpory budou řešeny statutárními orgány obou smluvních stran nebo jimi pověřenými osobami.

Závaznou formou vzájemné komunikace smluvních stran je:

- a) doporučený dopis
- b) email
- c) fax potvrzený následným dopisem
- d) zápis z jednání, písemně ověřený pověřenými zástupci obou smluvních stran

Obě strany jsou zproštěny v přiměřeném rozsahu smluvních závazků, pokud plnění brání vyšší moc.

Součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

- a) technická dokumentace
- b) cenová nabídka (detailní rozpočet)

## **X. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den podpisu oběma smluvními stranami.

Smlouvu je možno měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.

Strany prohlašují, že si smlouvu řádně přečetly, její obsah je jim jasný a nežadají dalších upřesnění. Strany souhlasí s obsahem smlouvy a prohlašují, že nebyla ujednána v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek.



Tato smlouva je provedena ve dvou stejnopisech. Každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

V **KARDAŠOVĚ**  
**REZIC** ..... dne **11.5.2020**

HAVLÍČKŮV BROD

11. 05. 2020

**Wotan Forest, a.s.**

Rudolfovská 202/88, České Budějovice 4  
370 01 České Budějovice  
IČ 26060701, DIČ CZ26060701

**MĚSTO**  
**378 21 Kardašova Řečice**  
.....  
objednatel

.....  
zhotovitel  
**Martin Mašek**  
předseda představenstva  
**Ing. Milan Maxa Ph.D.**  
místopředseda představenstva

