

## 1) Město Kardašova Řečice

zastoupené starostou města, panem MVDr. Petrem Nekutem  
se sídlem: nám. J. Hrubého 64, 378 21 Kardašova Řečice  
IČ: 00246905  
DIČ: CZ00246905  
datová schránka ID: trrb6ca  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Kardašova Řečice  
číslo účtu: 0603131309/0800  
telefon: 384 383 031  
fax: 384 383 032  
e-mail: posta@kardasova-recice.  
dále jen objednatel

## 2) VIDOX s.r.o.

zastoupený na základě plné moci Ladislavem Kopačkou  
se sídlem: U Poráků 511, Horní Brána, 381 01 Český Krumlov  
IČ: 25160168  
DIČ: CZ25160168  
datová schránka ID: xnfagw9  
bankovní spojení: ČS a.s.  
číslo účtu: 2359412/0800  
bankovní spojení: KB a.s.  
číslo účtu: 4255580287/0100  
telefon: 777 716 141  
fax: 380704512  
e-mail: ladislav.kopacka@vidox.cz

dále jen zhotovitel

**uzavřeli tuto:**

# SMLOUVU O DÍLO

## I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o dílo, kterou se zhotovitel zavazuje k provedení díla v rozsahu níže vymezeném. Objednatel se zavazuje k jeho převzetí a k zaplacení sjednané ceny za jeho provedení, a to podle podmínek obsažených dále v této smlouvě.

Součástí předmětu díla a jeho ceny jsou všechny práce a dodávky, které jsou nezbytné k úplnému a řádnému provedení díla.

## II. PŘEDMĚT DÍLA

Zhotovitel se zavazuje provést zakázku: **Oprava a zateplení části fasády bytového domu č.p.703 Kardašova Řečice** dle zadávacích podmínek.

Rozsah díla a kvalitativní kritéria zakázky, včetně jejích součástí a příslušenství, která jsou předmětem této smlouvy, jsou stanoveny touto smlouvou, zadávacími podmínkami, cenovou nabídkou zhotovitele, platnými normami a obecně závaznými právními předpisy.

Cenová nabídka zhotovitele je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

Součástí díla je i dodání dokladů o zkouškách a atestech, zejména na jednotlivé části díla, technologie, přípojky atd., jakož i příslušných certifikátů a prohlášení o shodě opatřených atesty příslušných zkušeben.

Veškeré doklady budou v českém jazyce.

Případné práce nad rámec výše uvedeným ujednáním a případné vícepráce vyplývající z dodatečných požadavků objednatele, budou prováděny pouze na základě dohody smluvních stran ve formě změnových listů.

### **III. CENA ZA DÍLO**

Cena za dílo byla sjednána dohodou smluvních stran ve výši:

Cena bez DPH: 1.106.099,- v Kč

Výše DPH: 232.281,- v Kč

**Celková cena včetně DPH : 1 338.380,- v Kč**

Tato cena byla sjednána na základě cenové nabídky, která je závazná pro obě strany a je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

Cena za dílo uvedená v čl. III je konečná, úplná a zahrnuje veškeré práce, poplatky a náklady zhotovitele související s realizací předmětu této smlouvy v rozsahu předmětu díla dle předaných podkladů uvedených v čl.II.

Pokud budou v průběhu provádění díla uplatněny a odsouhlaseny změny rozsahu díla, popřípadě více práce nebo méně práce bude cena změněna písemným změnovým listem.

### **IV. FAKTURACE A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

Objednatel zaplatí dohodnutou cenu v článku III. po částech takto:

- úhradou splatných částek do výše 90% z celkové hodnoty díla bez DPH
- 10% ceny díla vyplacením pozastávky, která bude uvolněna po odstranění vad a nedodělků z předání a převzetí díla objednatelem.

Pozastávka se vytvoří pozastavením 10% z celkové hodnoty díla bez DPH poté, kdy před dokončením díla dosáhne úhrnná hodnota splatných částek 90% celkové hodnoty díla bez DPH.

Dílčí fakturu vystaví zhotovitel měsíčně. Právo vystavit dílčí fakturu vzniká podpisem zjišťovacího protokolu objednatelem, respektive jeho pověřeným zástupcem, na základě soupisu provedených prací (příloha zjišťovacího protokolu).

Faktury jsou splatné převodním příkazem na účet zhotovitele do 30 dnů po jejich doručení objednateli spolu s objednatelem odsouhlaseným soupisem skutečně provedených prací.

Splatnost faktur se prodlužuje o prodlení s dodáním objednatelem odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací. Za den splnění povinnosti zaplatit faktury je považován den odeslání úhrady z účtu objednatele. V případě prodlení na straně objednatele má zhotovitel právo na úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý započatý den prodlení, to však neplatí, nedošlo-li k řádnému splnění díla, resp. jeho fakturované části.

Po předání zakázky a po odstranění případných vad a nedodělků díla, zjištěných při přijímacím řízení, je objednatel povinen uvolnit poslední platbu do 30 dnů ode dne, k němuž byly závady a nedodělky odstraněny a současně vyplatí zádržné.

**Veškeré faktury za práce a dodávky na této zakázce budou vytavena v režimu PDP.**

## **V. DOBA PLNĚNÍ**

Zhotovitel provede dílo ve lhůtě **60 pracovních dnů**

Zahájení díla: **do 35 dnů od podpisu smlouvy**

Předání díla: **nejpozději po uplynutí lhůty 60 pracovních dnů od zahájení prací**

Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno.

Pokud zhotovitel připraví dílo nebo jeho dohodnutou část k odevzdání před sjednaným termínem, zavazuje se objednatel převzít dílo nebo jeho dohodnutou část i v nabídnutém zkráceném termínu a toto zúčtovat a zaplatit.

Dodržení času plnění zhotovitelem je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele dohodnuté v této smlouvě. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodlení s plněním závazku.

Předání díla:

a) Zhotovitel vyzve objednatele písemně k předání a k převzetí díla. Převzetí díla bude provedeno protokolárním zápisem mezi oběma stranami. Je podmíněno předáním

revizních zpráv, atestů o funkčnosti a výkresů skutečného provedení. Tyto podmínky jsou nutné i pro konečné vyúčtování řádně provedeného díla.

b) Zhotovitel dodá k přejímacímu řízení tyto doklady:

- : atesty ( certifikáty) na použité materiály a výrobky v českém jazyce
- : doklady o likvidaci (uložení) odpadů ze stavební činnosti
- : protokoly o všech vyžádaných a provedených zkouškách, návody, VRZ elektro, záruční listy technologických zařízení a projekt stavby se zákresem skutečného stavu

c) Zhotovitel odevzdá a objednatel převezme dokončené dílo s tím, že zhotovitel ke dni předání předloží atesty dodávek a kompletní fotodokumentaci se zdokumentováním důležitých detailů stavby. Nedokončené dílo není objednatel povinen převzít, stejně jako dílo s vadami a nedodělkami, které brání užívání. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.

d) Místo montáže bude vyklizeno a vyčištěno zhotovitelem nejpozději do 3 dnů po předání a převzetí stavby (nebo části) stavby, a to včetně objektů zařízení staveniště.

## **VI. PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA**

Zhotovitel má uzavřenou pojistnou smlouvu ( Pojištění majetku a odpovědnosti podnikatelů). Výše pojistného plnění je 12.500.000,- Kč.

V místě montáže je možno zajistit připojení elektřiny a vody.

Zhotovitel zabezpečí dopravu a skladování strojů, zařízení, konstrukcí, stavebního a montážního materiálu, veškerých stavebních hmot a dílů, materiálů a výrobků a jejich přesun ze skladu na staveniště.

Na místo montáže mohou kromě zhotovitele vstupovat pouze pracovníci pověřeni objednatelem, o čemž se provede zápis ve stavebním deníku.

Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví svých pracovníků.

Zhotovitel je povinen zajistit dodržování platných předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci.

Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na staveništi. Zhotovitel odpady, které jsou výsledkem stavební činnosti, nechá zlikvidovat na své náklady a v souladu s obecně závaznými předpisy a řádné provedení likvidace doloží.

Zhotovitel při realizaci této zakázky bude v předstihu o postupu prováděných prací informovat uživatele dotčených bytů.

Zhotovitel je povinen provádět dílo:

- a) dle zadávací dokumentace odsouhlasené objednatelem což potvrzuje zhotovitel podpisem této smlouvy
- b) dle příslušných platných norem a ustanoveních o provádění stavebních prací
- c) v souladu s připomínkami, standardy, pokyny a podmínkami učiněnými objednatelem nebo jím zmocněnými osobami v průběhu provádění díla
- d) v souladu s připomínkami, pokyny a podmínkami učiněnými veřejnoprávními orgány.

Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele o všech skutečnostech, které mohou způsobit finanční nebo jinou újmu objednateli.

Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli veškeré požadované informace, potřebné k řádnému a včasnému provádění díla. Nesplnění této povinnosti opravňuje zhotovitele k přerušení prací nebo k prodloužení termínu dokončení o přiměřenou dobu a náhradě případné škody.

Objednatel se zavazuje spolupracovat se zhotovitelem tak, že se bezodkladně nejpozději do 3 pracovních dnů od požádání zhotovitele vyjádří ke skutečnostem, které jsou nezbytné pro pokračování v řádném a včasném provedení díla.

Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele ke kontrole všech prací, které mají být zabudované nebo budou nepřístupné, bezodkladně nejméně 3 pracovní dny předem. Pokud se objednatel nedostaví a nevykoná kontrolu těchto prací, může objednatel dodatečně požadovat těchto odkrytí těchto prací na svoje náklady. Bylo-li dodatečnou kontrolou zjištěno, že práce nebyly řádně provedené, náklady hradí zhotovitel.

O každé provedené kontrole bude vyhotoven objednatelem ( stavebním dozorem) zápis nebo příslušná fotodokumentace i s výsledkem takovéto kontroly.

Kontrola realizace zakázky bude dle dohody na staveništi. Zhotovitel se bude účastnit jednání ke sledování průběhu realizace díla.

Zhotovitel je povinen oznámit objednateli neprodleně po zjištění, bezodkladně nejdéle však do 3 dnů od jejich zjištění: vady, popř. nekompletnost objednatel předaných podkladů:  
podstatné překážky, které zjistí a které by mohly ohrozit termíny stanovené touto smlouvou.

V době realizace stavby jedná zhotovitel s objednatelem nebo jeho pověřeným zástupcem. Za zhotovitele může jednat přímo jednatel nebo pověřený zástupce.

Dodržení doby provedení díla je podmíněno plynulým financováním a dodržením ve smlouvě uvedených termínů objednatele. Při nesplnění těchto podmínek bude doba provedení díla prodloužena o dobu, po níž byl objednatel v prodlení se svým plněním, zejména financováním, nebude-li dohodnuto jinak.

Objednatel je oprávněn zastavit provádění prací zhotovitelem v těchto případech :

: bude-li přes písemná nebo jiná upozornění dodávka prací nebo výrobků nekvalitní nebo bude v rozporu se schváleným projektem nebo jeho dodatečnými změnami  
: zjistí-li, že je ohrožena bezpečnost stavby, životy nebo zdraví pracovníků, hrozí-li vážné hospodářské škody, případně se tak strany písemně dohodnou

Náklady z takto oprávněného zastavení prací nese zhotovitel. Zastavení prací musí být neprodleně zaneseno a řádně zdůvodněno zápisem.

Práce na zakázce mohou být dále přerušeny pouze z důvodů technologických přestávek, nepříznivého počasí a vyšší moci. Přerušil-li zhotovitel práce na stavbě po dobu delší než je oprávněn má objednatel právo od této smlouvy odstoupit s tím, že za veškeré škody vzniklé objednateli odpovídá a hradí je zhotovitel.

Objednatel je oprávněn se účastnit výběrového řízení subdodavatelů jednotlivých částí stavby a výběru dodavatelů materiálu. Zároveň zhotovitel po vzájemné dohodě musí akceptovat objednatelem vybraného subdodavatele jednotlivých stavebních částí nebo dodavatele materiálu. V tomto případě si může zhotovitel náúctovat běžnou marži až do výše 5%, ovšem za předpokladu, že bude záruka poskytnuta za celé dílo.

Zhotovitel ručí objednateli, že pro stavbu doporučí objednateli nejvhodnější materiály nejvyšší kvality.

Objednateli přísluší právo rozhodnout o výběru veškerých materiálů na stavbu, výběru zařízení, subdodávek. Zhotovitel je povinen navrhnout objednateli materiály na stavbu, zařízení, subdodávky k odsouhlasení.

## **VII. ODPOVĚDNOST ZA VADY**

Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla bude mít vlastnosti vymezené touto smlouvou, bude splňovat požadavky příslušných předpisů a norem a bude způsobilý k obvyklému užívání. Zhotovitel nese nebezpečí škody nebo zničení stavby až do jejího předání, ledaže by ke škodě došlo jinak.

Reklamace vad díla bude objednatelem uplatněna písemnou formou nebo emailem, a to bezodkladně po jejich zjištění. Tyto vady musí být odstraněny v dohodnutém termínu, nejpozději však do 30 dnů ode dne jejich uplatnění s tím, že zhotovitel začne vady odstraňovat do 2 dnů, jedná-li se o havarijní stav, jinak do 15 dnů ode dne provedení reklamace objednatelem a bude pokračovat v jejich nepřetržitém odstraňování tak, aby byly odstraněny v co nejkratším termínu. Nesplní-li zhotovitel tyto podmínky je oprávněn objednatel nechat vady odstranit na náklady zhotovitele.

Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů, pokynů či materiálů převzatých od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na tuto nevhodnost objednatele upozornil, ale ten na použití zmíněných podkladů, pokynů či materiálů přesto trval.

Záruční doba je stanovena na 36 měsíců.

Záruční doba počíná běžet dnem převzetí řádně provedeného díla.

## **VIII. SANKCE A ODŠKODNĚNÍ**

V případě, že zhotovitel nesplní včas a řádně svůj závazek a nepředá dílo ve lhůtách stanovených v čl. V. této smlouvy, je povinen zaplatit za prodlení s každým nesplněným termínem smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý kalendářní den prodlení. Pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla se sjednává smluvní pokuta ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení.

Zaplacením smluvních pokut se zhotovitel nezbujuje svých povinností k řádnému dokončení díla.

V případě prodlení nebo nedodržení závazků z této smlouvy z důvodů zapříčiněných zhotovitelem bude stanoven náhradní termín plnění vzájemnou dohodou, uzavřenou nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy se dostane zhotovitel do prodlení. V případě, že zhotovitel nezajistí nápravu ani v dohodnutém náhradním termínu, je objednatel, bez újmy na právech touto smlouvou stanovených, oprávněn odstoupit s okamžitou platností od této smlouvy. Po odstoupení od smlouvy má objednatel právo zadat dokončení díla jinému subjektu nebo jeho část dokončit sám. Právo na náhradu škody vzniklé objednateli tím není dotčeno.

Objednatel je oprávněn účtovat 5.000,- Kč za každý den prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště. Staveniště bude vyklizeno v termínu a způsobem uvedeným v článku V.

Právo stran na náhradu škody vzniklé porušením podmínek uvedených v této smlouvě není zaplacením smluvní pokuty dotčeno.

## **IX. DALŠÍ UJEDNÁNÍ**

Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nepřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu a nepoužijí tyto informace ani pro jiné účely než pro plnění podmínek této smlouvy.

Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele (zadávací dokumentací, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními kompetentních orgánů státní správy).

V případě, že dojde k odstoupení od smlouvy ze strany objednatele aniž došlo k podstatnému porušení smluvních povinností zhotovitelem, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli práce rozpracované ke dni přerušení, resp. odstoupení od smlouvy, a to v částce, která bude vypočtena v závislosti na stavu rozpracovanosti příslušné etapy provádění díla. Tato částka je splatná do 30 dnů ode dne doručení vyúčtování.

Za podstatné porušení smluvních povinností, pro které může smluvní strana odstoupit od smlouvy se považuje:

- a) kvalita prací neodpovídá dohodnutým požadavkům a zhotovitel nepřistupuje po písemném nebo emailovém vyzvání seriózně k její nápravě
- b) porušením zhotovitelem technologické kázně. Objednatel má v tomto případě právo na úhradu prokazatelných škod, vzniklých odstoupení od smlouvy.

Případné rozpory budou řešeny statutárními orgány obou smluvních stran nebo jimi pověřenými osobami.

Závaznou formou vzájemné komunikace smluvních stran je:

- a) doporučený dopis
- b) email
- c) fax potvrzený následným dopisem
- d) zápis z jednání, písemně ověřený pověřenými zástupci obou smluvních stran

Obě strany jsou zproštěny v přiměřeném rozsahu smluvních závazků, pokud plnění brání vyšší moc.

Součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

- a) technická dokumentace
- b) cenová nabídka ( detailní rozpočet)

## X. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den podpisu oběma smluvními stranami.

Smlouvu je možno měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

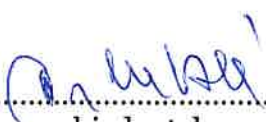
Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.



Strany prohlašují, že si smlouvu řádně přečetly, její obsah je jim jasný a nežádají dalších upřesnění. Strany souhlasí s obsahem smlouvy a prohlašují, že nebyla ujednána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

Tato smlouva je provedena ve dvou stejnopisech. Každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

V Kardašově Řečici dne..... 07. 09. 2021

07. 09. 2021  
V Třeboni dne .....

  
.....  
objednatel  
MVDr. Petr Nekut  
  
Starosta města

  
.....  
VIDOX s.r.o.  
Ladislav Kopačka  
 **VIDOX** ①  
VIDOX s.r.o.  
U Porádků 511, Horní Brána  
381 01 Český Krumlov  
Stavební divize Třeboň  
Pražská 884/II, 379 01 Třeboň  
IČO: 25160168 • DIČ: CZ25160168



## Položkový rozpočet stavby

**Stavba:**                    **2021/1408**                    **Oprava a zateplení části fasády bytového domu č.p.703 Kardašova Řečice**

**Objednatel:**                    **Město Kardašova Řečice**                    **IČO: 00246905**  
**nám. J. Hrubého 64**                    **DIČ: CZ00246905**  
**37821                    Kardašova Řečice**

**Zhotovitel:**                    **VIDOX s.r.o.**                    **IČO: 25160168**  
**U Poráků 511, Horní Brána**                    **DIČ: CZ25160168**  
**38101                    Český Krumlov**

**Vypracoval:**                    **L.Kopačka**

Rozpis ceny			Celkem
HSV			951 269,15
PSV			109 830,04
MON			0,00
Vedlejší náklady			45 000,00
Ostatní náklady			0,00
<b>Celkem</b>			<b>1 106 099,19</b>

### Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	<b>15 %</b>	<b>0,00 CZK</b>
Snížená DPH	<b>15 %</b>	<b>0,00 CZK</b>
Základ pro základní DPH	<b>21 %</b>	<b>1 106 099,19 CZK</b>
Základní DPH	<b>21 %</b>	<b>232 281,00 CZK</b>
Zaokrouhlení		<b>-0,19 CZK</b>

**Cena celkem s DPH** **1 338 380,00 CZK**

v **Třeboni**

dne <sup>①</sup>

**27.08.2021**

 **VIDOX**

VIDOX s.r.o.  
 U Poráků 511, Horní Brána  
 38101 Český Krumlov  
 Společnost dříve Třeboň  
 Pražská 604B, 379 01 Třeboň  
 IČO: 25160168 DIČ: CZ25160168

Za zhotovitele

Za objednatele

## Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
<b>01</b>	<b>Objekt</b>	<b>0,00</b>	<b>1 106 099,19</b>	<b>232 280,83</b>	<b>1 338 380,02</b>	<b>100</b>
1	Rozpočet	0,00	1 061 099,19	222 830,83	1 283 930,02	96
2	VORN	0,00	45 000,00	9 450,00	54 450,00	4
Celkem za stavbu		0,00	1 106 099,19	232 280,83	1 338 380,02	100

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			800 128,65	72
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			146 140,50	13
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			5 000,00	0
764	Konstrukce klempířské	PSV			46 438,84	4
783	Nátěry	PSV			63 391,20	6
VN	Vedlejší náklady	VN			45 000,00	4
Cena celkem					1 106 099,19	100

## Položkový rozpočet

S:	2021/1408	Oprava a zateplení části fasády bytového domu č.p.703 Kardašova Řečice
O:	01	Objekt
R:	1	Rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 62</b>		<b>Úpravy povrchů vnější</b>				<b>800 128,65</b>
1	602021177RT2	Stěrka na stěnách minerální Baumit NanoporTop, škrábaná, zrnitost 2,0 mm	m2	187,39640	413,00	77 394,71
		štít sever :				
		stěrka : 1,2*2,75*3*2+0,2*2,75*3+5,75*1,65*4+1*5,3		64,70000		
		plocha západ :				
		stěrka : 11,1*5,5+9,5*0,8*2+4,06*1,43*8		122,69640		
2	602016191R00	Penetrační nátěr stěn	m2	609,82640	56,30	34 333,23
		štít sever :				
		zateplení 8 cm : 12,1*15,4+2,4*7,7-9,8*5,3		152,88000		
		balkony 3 cm : 5,3*8,7		46,11000		
		stěrka : 1,2*2,75*3*2+0,2*2,75*3+5,75*1,65*4+1*5,3		64,70000		
		plocha západ :				
		zateplení 8 cm : 9*12,1*2+5,5*2,4-3,6*9,3*2		164,04000		
		balkony 3 cm : 3,6*2,75*6		59,40000		
		stěrka : 11,1*5,5+9,5*0,8*2+4,06*1,43*8		122,69640		
3	602021194R00	Základní nátěr stěn Baumit PremiumPrimer	m2	187,39640	59,00	11 056,39
		štít sever :				
		stěrka : 1,2*2,75*3*2+0,2*2,75*3+5,75*1,65*4+1*5,3		64,70000		
		plocha západ :				
		stěrka : 11,1*5,5+9,5*0,8*2+4,06*1,43*8		122,69640		
4	620991121R00	Zakryvání výplní vnějších otvorů z lešení	m2	191,22000	45,00	8 604,90
		štít sever :				
		balkony : 3,7*1*6*2		44,40000		
		okna a dveře : 1*2,3*6+1*1,5		15,30000		
		plocha západ :				
		balkony : 5,9*1*6*2		70,80000		
		okna a dveře : 1*2,3*6+1,5*2,3*4+1,5*1,5*14+0,9*0,9*2		60,72000		
5	622311519R00	Zateplovací systém Baumit, XPS tl. 30 mm	m2	105,51000	1 303,00	137 479,53
		štít sever :				
		balkony 3 cm : 5,3*8,7		46,11000		
		plocha západ :				
		balkony 3 cm : 3,6*2,75*6		59,40000		
6	622311431R00	Zatepl.systém Baumit, fasáda, EPS Open refl. 80 mm	m2	316,92000	1 440,00	456 364,80
		štít sever :				
		zateplení 8 cm : 12,1*15,4+2,4*7,7-9,8*5,3		152,88000		
		plocha západ :				
		zateplení 8 cm : 9*12,1*2+5,5*2,4-3,6*9,3*2		164,04000		
7	622312011R00	Soklová lišta hliník KZS tl. 80 mm	m	40,00000	156,00	6 240,00
		štít sever : 16		16,00000		
		plocha západ : 24		24,00000		
8	622473187R00	Příplatek za okenní lištu (APU) - montáž	m	159,00000	25,00	3 975,00
		štít sever : 38		38,00000		
		plocha západ : 121		121,00000		
9	622481211RT2	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vněj.stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu Baumit	m2	187,39640	255,50	47 879,78
		štít sever :				

## Položkový rozpočet

S:	2021/1408	Oprava a zateplení části fasády bytového domu č.p.703 Kardašova Řečice
O:	01	Objekt
R:	1	Rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		stěrka : 1,2*2,75*3*2+0,2*2,75*3+5,75*1,65*4+1*5,3 plocha západ :		64,70000		
		stěrka : 11,1*5,5+9,5*0,8*2+4,06*1,43*8		122,69640		
10	784011111R00	Oprášení/ometení podkladu	m2	609,82640	3,40	2 073,41
		štít sever :				
		zateplení 8 cm : 12,1*15,4+2,4*7,7-9,8*5,3		152,88000		
		balkony 3 cm : 5,3*8,7		46,11000		
		stěrka : 1,2*2,75*3*2+0,2*2,75*3+5,75*1,65*4+1*5,3		64,70000		
		plocha západ :				
		zateplení 8 cm : 9*12,1*2+5,5*2,4-3,6*9,3*2		164,04000		
		balkony 3 cm : 3,6*2,75*6		59,40000		
		stěrka : 11,1*5,5+9,5*0,8*2+4,06*1,43*8		122,69640		
11	622252002U00	Mtž ostatní lišta KZ	m	337,00000	43,70	14 726,90
		štít sever : 110		110,00000		
		plocha západ : 227		227,00000		
<b>Díl: 94</b>		<b>Lešení a stavební výtahy</b>				<b>146 140,50</b>
12	941940031RA0	Lešení lehké fasádní, š. 1 m, výška do 10 m	m2	781,50000	187,00	146 140,50
		štít sever : 17,4*15+2*12*2		309,00000		
		plocha západ : 10*12*2+7,5*15+1*12*2+2*12*4		472,50000		
<b>Díl: 95</b>		<b>Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>				<b>5 000,00</b>
13	073877112R00	Demontáž, montáž a prodloužení kotev hromosvodu	kus	2,00000	2 500,00	5 000,00
		štít sever : 1		1,00000		
		plocha západ : 1		1,00000		
<b>Díl: 764</b>		<b>Konstrukce klempířské</b>				<b>46 438,84</b>
14	764554291R00	Montáž trub Cu odpadních kruhových	m	76,40000	232,00	17 724,80
		štít sever : 12,2*2		24,40000		
		plocha západ : 13*4		52,00000		
15	764554292R00	Montáž zděje Cu kruhové	kus	18,00000	131,50	2 367,00
		štít sever : 2*3		6,00000		
		plocha západ : 4*3		12,00000		
16	764554293R00	Montáž kolena Cu kruhového	kus	12,00000	212,00	2 544,00
		štít sever : 2*2		4,00000		
		plocha západ : 4*2		8,00000		
17	764454801R00	Demontáž odpadních trub kruhových, D 75 a 100 mm	m	76,40000	34,10	2 605,24
		štít sever : 12,2*2		24,40000		
		plocha západ : 13*4		52,00000		
18	764510410RA0	Oplechování parapetů z TiZn plechu	m	40,30000	494,00	19 908,20
		štít sever : 6*1+1		7,00000		
		plocha západ : 6*1+17*1,5+0,9*2		33,30000		
19	764900050RA0	Demontáž oplechování parapetů	m	40,30000	32,00	1 289,60
		štít sever : 6*1+1		7,00000		
		plocha západ : 6*1+17*1,5+0,9*2		33,30000		
<b>Díl: 783</b>		<b>Nátěry</b>				<b>63 391,20</b>
20	783222100R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí dvojnásobný	m2	519,60000	122,00	63 391,20
		nátěr ocelové kce zábradlí :				
		štít sever : (8,6*2+28,8+14,4+21,6)*2		164,00000		

### Položkový rozpočet

S:	2021/1408	Oprava a zateplení části fasády bytového domu č.p.703 Kardašova Řečice
O:	01	Objekt
R:	1	Rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		plocha západ : $(36,8+72+48+21)*2$		355,60000		

### Položkový rozpočet

S:	2021/1408	Oprava a zateplení části fasády bytového domu č.p.703 Kardašova Řečice
O:	01	Objekt
R:	2	VORN

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: VN</b>		<b>Vedlejší náklady</b>				<b>45 000,00</b>
1	Pol_0005	Zařízení staveniště	soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00
2	Pol_0006	Mimostaveništní doprava	soubor	1,00000	15 000,00	15 000,00
3	Pol_0007	Provozní vlivy	soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00
4	Pol_0008	Ostatní	soubor	1,00000	15 000,00	15 000,00

# PLNÁ MOC

Obchodní společnost VIDOX s.r.o., se sídlem U Poráků 511, PSČ 381 01, Český Krumlov, IČ : 25160168, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích v oddíle C, vložce 6919, jednající jednatelem společnosti panem Stefanem Grafem, pověřuje a zmocňuje svého zaměstnance:

**Ladislava Kopačku, nar. 26. 9. 1974**

**Bytem: Vlkovičká 237, 373 73 Štěpánovice**

aby za firmu a jejím jménem jednal ve všech věcech běžného obchodního styku a vyřizování běžné administrativní agendy, tedy zejména aby jménem firmy činil veškeré právní úkony při vyřizování obchodních záležitostí, uzavírání příslušných smluv apod. a dále aby za firmu jednal a činil za ni veškeré právní úkony potřebné k :

1. Podpisu nabídek – výběrových řízení, kde nabízená cena ve výběrovém řízení nepřesáhne 2.000.000,- Kč bez DPH.
2. Podpisu smluv s investory a dodatků ke smlouvám s investory, kde cena za provedení díla nebo dodatku smlouvy o dílo nepřesáhne 2.000.000,- Kč bez DPH.
3. Podpisu smluv se subdodavateli a dodavateli, kde cena za provedené práce a dodávky nepřesáhne 2.000.000,- Kč bez DPH.
4. podpis dokladů souvisejících s provozem společnosti – komunikace s úřady – při vyřizování překopů, záborů, apod.
5. zákaznickému odsouhlasení závazků (zejména dodavatelských faktur)
6. podpisy dokumentů souvisejících s kolaudačním řízením, převzetím a předáním stavby
7. podpisy dokumentů souvisejících s výběrovým řízením

Ke všem úkonům k tomu potřebným tedy firma uděluje výše jmenovanému tuto plnou moc.

V Českém Krumlově, dne 2. 1. 2017

  
Stefan Graf

jednatel společnosti

VIDOX s.r.o.

Tuto plnou moc přijímám:

V Třeboni dne 2. 1. 2017

Ladislav Kopačka

