

SMLOUVA O DÍLO

Smluvní strany

Objednavatel : Město Kardašova Řečice
Náměstí Jaromíra Hrubého 64
378 21 Kardašova Řečice

Zastoupený : Mgr Dana Machová – starostka města

Osoba ve věcech technických : Martin Gabriška

Bankovní spojení : Česká spořitelna a.s.

Číslo účtu : 603131309/0800

IČO : 00246905

DIČ : CZ00246905

a

Zhotovitel : ANTONÍN KRŇA s.r.o.
Benátky 674
378 21 Kardašova Řečice

Zastoupený : Antonín Krňa - jednatel

Osoba ve věcech technických : Antonín Krňa

Bankovní spojení : Česká spořitelna

Číslo účtu : 2483774359/0800

IČO : 28118162

DIČ : CZ28118162

Předmět smlouvy o dílo

Kardašova Řečice – oprava chodníku vnitrobloku – ulice Smetanova

Doba plnění

Termín zahájení práce : květen 2025

Termín dokončení práce : srpen 2025

Cena předmětu smlouvy

Cena bez DPH :	Kč	331 794,- Kč
DPH 21 % :	Kč	69 677,- Kč
Cena celkem :	Kč	401 471,- Kč

Cena za zhotovení předmětu smlouvy o dílo byla stanovena na základě projektové dokumentace, podkladů předaných objednavatelem a příloženým soupisem prací, který je nedílnou součástí této smlouvy. Tato cena je nejvýše přípustná, neměnná a konečná.

Platba předmětu smlouvy o dílo

Zhotovitel nepožaduje platbu zálohou.

Provedené práce budou fakturovány na základě soupisu prací odsouhlaseného odpovědným zástupcem objednavatele minimálně 1x za měsíc, maximálně do výše 90 % celkové ceny předmětu smlouvy. Zbývajících 10 % bude uhrazeno po předání a převzetí celého díla, po odstranění případných vad a nedodělků. Splatnost těchto daňových dokladů bude 14 dní od data vytavení.

Povinnosti objednavatele

Objednavatel poskytne zhotoviteli prostor zařízení staveniště. Rozsah zařízení staveniště bude součástí předávacího protokolu.

Objednavatel se zavazuje odevzdat zhotoviteli staveniště pro provedení díla protokolárně zbavené zásahů třetích osob.

Objednavatel je povinen odevzdat staveniště vyklizené tak, aby zhotovitel na něm mohl začít práce v souladu s projektem a s podmínkami smlouvy. Současně s předáním staveniště odevzdá objednavatel zhotoviteli další podklady a rozhodnutí, která umožní zahájení a provádění práce na díle.

Objednavatel může přerušit práce z důvodu, že práce nejsou prováděné v souladu s touto smlouvou či v souladu s projektovou dokumentací.

Povinnosti zhotovitele

Zhotovitel zajistí povolení a dočasné užívání veřejných a jiných ploch.

Zhotovitel provede předmět smlouvy na svoje náklady a na vlastní nebezpečí, po stanovených etapách a v návaznosti na řešení dopravní situace.

Zhotovitel je povinen vést stavební deník.

Zhotovitel umožní přístup objednavateli – technickému zástupci na stavenišťe a předloží mu na požádání stavební deník, který bude uložen po dobu provádění práce v objektu stavenišťe.

Zhotovitel může přerušit práce pouze na základě neplnění povinností ze strany objednavatele obsažených ve smlouvě o dílo.

Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat kvalitativní podmínky, jež jsou vymezeny právními předpisy a normami ČSN souvisejícími s plněním zakázky. Nedodržením těchto podmínek v průběhu realizace stavby může dojít k odstoupení od smlouvy o dílo ze strany zadavatele bez nároku na náhradu škody, která by zhotoviteli vznikla.

Převzetí díla

Zhotovitel vyzve objednavatele k převzetí díla v termínu dle doby plnění předmětu smlouvy. Objednavatel vyzve všechny součinné orgány a určí den fyzického převzetí předmětu této smlouvy.

O převzetí předmětu díla bude sepsán zápis a podepsán všemi zúčastněnými stranami, který bude součástí předávacích dokladů.

Objednavatel se zavazuje, že převezme dílo, které bude s drobnými vadami neohrožujícími bezpečné provozování díla.

Zhotovitel se zavazuje, že tyto vady budou odstraněny do 14-ti kalendářních dnů od převzetí díla objednavatelem.

Záruky za dílo

Záruční lhůta na stavební dílo je 60 měsíců, na živičné povrchy 36 měsíců.

Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy o dílo je zhotovený bez závad a podle podmínek této smlouvy a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.

Objednavatel má právo po dobu plynutí záruční doby požádat zhotovitele písemně o bezplatné odstranění vady.

Zhotovitel se zavazuje, že případnou vadu odstraní bezodkladně po její reklamaci, nejdéle však do 15 dnů.

Smluvní pokuty

Pro případ prodlení zhotovitele s dokončením díla, sjednávají smluvní strany penále ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení.

Při prodlení objednavatele se zaplacením ceny předmětu smlouvy dle dohodnutých plateb je povinen uhradit penále ve výši 0,05 % z dlužné částky za den prodlení.

Zvláštní ujednání

Vlastníkem díla je po dobu realizace zhotovitel, s tím, že vlastnictví přechází na objednavatele dnem převzetí.

Závazek provést dílo je splněn protokolárním předáním a převzetím díla, odstraněním vad a nedodělků.

Změna materiálů podléhá schválením objednavatele a projektanta.

Všechny případné vícepráce budou zapsány do stavebního deníku a po oboustranném odsouhlasení bude dohodnuta cena, vycházející z nabídkového rozpočtu.

Ostatní ujednání

Smlouvu lze měnit či doplňovat jen písemně a po dohodě oprávněných zástupců smluvních stran. Při každé změně ceny předmětu smlouvy bude sepsán dodatek ke smlouvě o dílo.

Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné, nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření smlouvy o dílo v důsledku stranami nepředvídaných a na jejich vůli nezávislých událostí a mající bezprostřední vliv na plnění předmětu smlouvy o dílo, jako např. živelné pohromy a mimořádně nepříznivé povětrnostní podmínky, zapsané ve stavebním deníku a potvrzené smluvními stranami.

Smluvní strany souhlasí s možným zveřejněním této smlouvy o dílo v souladu se zněním zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím.

Smlouva o dílo je vyhotovena ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž objednatel a zhotovitel obdrží jeden výtisk.

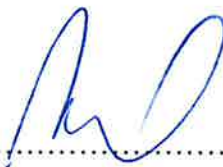
V Jindřichově Hradci dne 5.5.2025

V Kardašově Řečici dne 12.5.2025



zhotovitel

ART DÍLA NRŘA s.r.o.
Bojiškov 674
378 21 Kardašova Řečice
Tel.: 724 772 471
IČO: 291 19 102 DIČ: CZ29119102



objednavatel

MĚSTO
nám. J. Hrubého 64
378 21 Kardašova Řečice

