

Smlouva o dílo

1. Město Kardašova Řečice

IČO: 00246905, DIČ: CZ00246905

sídlo: nám. J. Hrubého 64, 37821 Kardašova Řečice

bankovní spojení: 0603131309/0800

e-mail: posta@kardasova-recice.cz

telefon: +420 383 134 487 , +420 604 205 757 , +420 608 383 032

zastoupeno: Mgr. Danou Machovou, starostkou – dana.machova@kardasova-recice.cz

Martin Gabriška, stavební technik – martin.gabriska@kardasova-recice.cz

(dále jen „**Objednatel**“)

a

2. LPJStav s.r.o.

IČO: 14363216, DIČ: CZ14363216, PLÁTCE DPH

Sídlo: Horní Bolíkov 2, 378 53 Strmilov

Bankovní spojení: 6162884379/0800

e-mail: info@lpjstav.cz

zastoupeno: Lukáš Jebavý – jednatel společnosti

telefon: +420 608 282 022

(dále jen „**Zhotovitel**“),

(Objednatel a Zhotovitel dále také společně jako „**Smluvní strany**“, nebo každá zvlášť jako „**Smluvní strana**“),

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“):

Čl. I

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se Smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele za podmínek níže v této Smlouvě uvedených dílo: „**Ulice Komenského – Kardašova Řečice – výměna stávajícího vodovodního řadu**“.
(dále jen „**Dílo**“).
2. Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu, která je sjednána v čl. II odstavec 1. Smlouvy.
3. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že podkladem pro zhotovení Díla jsou */kompletní výčet podkladů pro zhotovení díla/*:
 - Nabídka zhotovitele ze dne : 02.06.2026 – 1274a
 - Usnesení Rady města ze dne : 03.06.2026 – číslo usnesení: 930/2026
 - Projektová dokumentace WAY project s.r.o. – ulice Komenského
 - Položkový rozpočet zhotovitele

Čl. II

Cena díla a způsob úhrady

1. Smluvní strany se dohodly, že celková cena Díla činí: **702 402,48 Kč bez DPH** , přičemž takto sjednaná cena Díla je nejvýše přípustná a bude uhrazena Objednatelům na shora uvedený účet Zhotovitele na základě Zhotovitelem vystaveného daňového dokladu takto:
 - a) částka ve výši **702 402,48 Kč bez DPH** , bude uhrazena do 14 kalendářních dní ode dne protokolárního předání a převzetí Díla.
2. Smluvní strany se dohodly, že cena díla nebude zvyšována z titulu inflace, případně kurzových rozdílů.
3. Smluvní strany prohlašují, že cena Díla vychází z nabídky Zhotovitele ze dne **02.06.2026** z položkového rozpočtu, který je zpracován v rozsahu technické specifikace vyhotovené pro Dílo. Cena Díla obsahuje veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním dokončením Díla. Zhotovitel byl vybrán a odsouhlasen **Radou města ze dne 03.06.2026 – číslo usnesení: 930/2026.**
4. **Město Kardašova Řečice prohlašuje, že tato akce bude použita pro ekonomické činnosti. Fakturace bude probíhat v režimu PDP . DPH odvede Objednatel.**

Čl. III

Termín zhotovení díla

1. Smluvní strany se dohodly, že Dílo bude Zhotovitelem provedeno **nejpozději do 30.11.2026.**
2. Smluvní strany prohlašují, že pro účely včasného vyhotovení Díla předal při podpisu Smlouvy Objednatel Zhotoviteli technickou specifikaci vyhotovenou pro Dílo.
3. Pokud Zhotovitel provede Dílo před termínem sjednaným v odstavci 1. tohoto článku, zavazuje se Objednatel převzít Dílo i v nabídnutém zkráceném termínu. O změnách termínu zhotovení Díla bude Smluvními stranami vždy sjednán a uzavřen dodatek Smlouvy, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak.
4. Objednatel je oprávněn kdykoliv v průběhu provádění Díla u Zhotovitele kontrolovat, zda je Dílo prováděno v souladu se Smlouvou a příslušnými právními předpisy. Objednatel se zavazuje poskytovat Zhotoviteli součinnost k provedení Díla.

Čl. IV

Předání a převzetí

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo jeho řádným zhotovením a předáním Objednateli. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat Objednatel k převzetí Díla, a to nejpozději 10 pracovní dnů před termínem předání Díla.
2. K předání a převzetí díla dojde na adrese: **Město Kardašova Řečice , nám. J. Hrubého 64 , 378 21 Kardašova Řečice.**
3. O předání a převzetí Díla bude Smluvními stranami vyhotoven předávací a přijímací protokol, který bude mimo jiné obsahovat soupis případně zjištěných vad a drobných nedodělků, dohodnuté lhůty k jejich odstranění, popř. slevu z úplaty nebo jiná opatření, která byla dohodnuta (např. prodloužení záruky apod.). Nedojde-li k dohodě Smluvních stran a Dílo nebude předáno a převzato, uvedou se do předávacího a přijímacího protokolu stanoviska Smluvních stran (důvody nepřevzetí Díla).

4. Objednatel není povinen převzít nedokončené Dílo. Zjistí-li Objednatel při předání a převzetí Díla zjevné vady či nedodělky, které ovšem nebrání užívání Díla, uvede tyto do předávacího a převjímacího protokolu včetně termínu odstranění těchto vad a nedodělků. Do doby úplné nápravy vad a nedodělků zjištěných a zapsaných při předání a převzetí je Objednatel oprávněn využít pozastávky ve výši 10 % z celkové ceny Díla bez DPH. Při uplatnění pozastávky se nejedná o prodloužení Objednatele se splněním jeho peněžního závazku vůči Zhotoviteli.

Čl. V

Odpovědnost za vady, záruka

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že Dílo je zhotovené v souladu s příslušnými právními předpisy, podle podmínek Smlouvy a technické specifikace vyhotovené pro Dílo. Zhotovitel zodpovídá za vady, které má Dílo v čase odevzdání Objednateli.
2. Záruční doba Díla je 24 měsíců a začíná v případě převzetí Díla bez vad a nedodělků dle předávacího a převjímacího protokolu běžet ode dne odevzdání Díla Objednateli. Pokud je Dílo převzato se zjevnými vadami či nedodělků nebránícími jeho užívání dle čl. IV odst. 4 smlouvy, počíná záruční doba běžet ode dne úplného odstranění veškerých těchto vad a nedodělků, o čemž bude Smluvními stranami sepsán protokol.
3. Při uplatnění vady bude tato Zhotovitelem odstraněna do deseti pracovních dnů ode dne uplatnění této vady u Zhotovitele (prostřednictvím pošty nebo e-mailu), nedohodnou-li se Smluvní strany jinak.
4. Smluvní strany se dohodly pro případ vady díla, že po dobu záruční doby má Objednatel právo požadovat a Zhotovitel povinnost bezplatně odstranit vady.
5. Ustanovení o vadách platí i pro drobné nedodělky, se kterými bylo Dílo převzato.

Čl. VI

Smluvní pokuty, úroky z prodlení

1. Nedodrží-li Zhotovitel svým zaviněním termín zhotovení Díla (předání a převzetí Díla) uvedený shora v čl. III odstavce 1. Smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši **0,2 %** z celkové ceny Díla bez DPH, a to za každý započatý den prodlení až do data podepsání protokolu o předání a převzetí Díla.
2. V případě, že Zhotovitel neodstraní vadu nebo nedodělek Díla v termínu uvedeném v čl. V odstavce 3. Smlouvy, nebo v termínu dohodnutém Smluvními stranami, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000 Kč** za každou vadu nebo nedodělek, s nimiž je Zhotovitel v prodlení s jejich odstraněním, a to za každý den prodlení.
3. V případě, že bude Objednatel v prodlení s úhradou ceny Díla, jak je tato sjednána v čl. II odstavce 1. Smlouvy, je povinen uhradit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši **0,2 %** z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Shora uvedenými ujednáními o smluvních pokutách není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje.
5. Smluvní pokuta je splatná do čtrnácti dnů ode dne, kdy jedna Smluvní strana písemně (prostřednictvím pošty nebo e-mailu) informuje druhou Smluvní stranu o vzniku povinnosti hradit smluvní pokutu a vyzve tuto Smluvní stranu k její úhradě.

Článek VII

Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami.
2. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění Díla všechny příslušné právní předpisy a normy.
3. Smlouva stejně jako veškerá práva a povinnosti Smluvních stran vztahující se ke Smlouvě se řídí právem České republiky, zejména ustanoveními občanského zákoníku a dalšími obecně závaznými právními předpisy.
4. Smlouvu je možno měnit nebo doplňovat pouze formou písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
5. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží Zhotovitel a po jednom obdrží Objednatel.
6. Pokud nějaká lhůta, ujednání, podmínka nebo ustanovení Smlouvy budou prohlášeny za neplatné, nulitní či nevymahatelné, zůstanou zbylá ustanovení Smlouvy v plné platnosti a účinnosti a nebudou v žádném ohledu ovlivněna, narušena nebo zneplatněna. Smluvní strany se zavazují, že takové neplatné či nevymahatelné ustanovení nahradí jiným smluvním ujednáním ve smyslu Smlouvy, které bude platné, účinné a vymáhatelné.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

V Kardašově Řečici:

V Horním Bolíkově:

město Kardašova Řečice

Mgr. Dana Machová, starostka
objednatel

Jméno Příjmení

Lukáš Jebavý
zhotovitel – jednatel společnosti