

Pachtovní smlouva

I.

Smluvní strany

Propachtovatel: Město Kardašova Řečice
 nám. J. Hrubého 64
 378 21 Kardašova Řečice, IČ: 00246905, DIČ: CZ00246905
 statutární zástupce: MVDr. Petr Nekut, starosta města

Pachtýř: Rybářství Kardašova Řečice s.r.o., Čécova 662/20
 370 04 České Budějovice, IČO 60827394, DIČ: CZ60827394,
 zastoupená jednatelem Ing. Zbyňkem Zajícem

II.

Předmět propachtu

Rybníky, které jsou podle zákona č. 172/91 Sb. ve vlastnictví Města Kardašova Řečice a jsou zapsány v KN Kat. úřadu v Jindřichově Hradci. Propachtované rybníky leží na katastrálním území Kardašova Řečice . Jedná se o tyto pozemky:

<i>Pořadové číslo</i>	<i>Parcelní číslo</i>	<i>Katasr. území</i>	<i>Název rybníka</i>	<i>Výměra v ha</i>
<i>1</i>	<i>522/3</i>	<i>Kardašova Řečice</i>	<i>Broumovský</i>	<i>4,1575</i>
<i>2</i>	<i>1259/1</i>	<i>Kardašova Řečice</i>	<i>Šlechtů</i>	<i>3.3878</i>
<i>3</i>	<i>1365/1</i>	<i>Kardašova Řečice</i>	<i>Svítal</i>	<i>4,8541</i>
<i>4</i>	<i>1368/1 1368/2</i>	<i>Kardašova Řečice</i>	<i>Hladov</i>	<i>2,4600</i>
<i>5</i>	<i>1372/1 1372/2</i>	<i>Kardašova Řečice</i>	<i>Obecní</i>	<i>10,5455</i>
<i>Celkem</i>				<i>25,4049</i>

III.

Doba propachtu

Rybníky uvedené v odstavci II. této smlouvy propachtovává Město Kardašova Řečice na základě pachtovní smlouvy s Rybářstvím Kardašova Řečice spol. s.r.o. na dobu určitou pět let počítáno ode dne podpisu této smlouvy s možností opce na dalších pět let. V tomto případě bude původní pachtovné navýšeno o inflaci za předchozích pět let dle ČSÚ.

IV.

Cena propachtu

Město Kardašova Řečice propachtovává 25,4049 ha rybníků za stanovenou cenu 7 000,00 Kč za jeden hektar a rok. Roční pachtovné činí tedy 177 834,30 Kč bez DPH po celou dobu pěti let trvání pachtu. Pachtovné bude zapláceno propachtovateli pachtýřem ve dvou stejných splátkách splatných do konce příslušného pololetí na číslo účtu 0603131309/0800 vedeného u České spořitelny a.s., okresní pobočka Jindřichův Hradec, v.s. 36392131, k.s. 308.

V.

Ostatní ujednání

1. Pacht se uskutečňuje za účelem chovu ryb.
2. Běžnou údržbu a opravy nutné pro zabezpečení účelu pachtu, tj. chovu ryb, provede pachtýř.
3. Účastníci této pachtovní smlouvy se dohodli, že pachtýř nesmí na propachtovaný pozemek uzavírat jakékoliv smlouvy podpachtovací.
4. Pachtýř odpovídá za dodržování veškerých bezpečnostních, ekologických, vodohospodářských a dalších předpisů, vztahujících se k provozované činnosti.
5. Propachtovatel může tuto smlouvu kdykoliv vypovědět v 3 měsíčních výpovědní lhůtě, jestliže pachtýř hrubě poruší tuto pachtovní smlouvu.
6. Tuto smlouvu lze kdykoliv písemně změnit po vzájemné dohodě obou smluvních stran.
7. Smlouva zaniká, pokud by pachtýř neuhradil pachtovné do tří měsíců od uplynutí termínu platby.
8. Pachtýř dodá v předvánočním období propachtovateli 50 kg tržních kaprů..
9. Pachtýř se zavazuje k zajištění protipovodňové služby včetně zajištění protipovodňových opatření a poskytnutí potřebné množství techniky využitelné při povodních.
10. Pachtýř bude poskytovat potřebné stroje a mechanizace v případě potřeb propachtovatele.
11. Pachtýř bude po dobu pachtu spolupracovat s místními zájmovými organizacemi a bude se podílet na podpoře sportovních a kulturních akcí ve městě.
12. Pachtýř bude provádět pravidelnou údržbu a opravy propachtovaného majetku (sečení, čištění břehů, odstranění sedimentů, opravy lovišť, výpustí a dalšího technického vybavení rybníků apod.).
13. Pachtýř bude po celou dobu pachtu zabezpečovat veškerá veterinární opatření proti zavlečení nemocí ryb.

VI.

Závěrečné ustanovení

Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho ji stvrzují svými podpisy.

V Kardašově Řečici dne 9.10.2019

MĚSTO
378 21 Kardašova Řečice

Rybářství Kardašova Řečice s.r.o.
Čečova 662/20, 370 04 České Budějovice
DIČ: CZ60827394

.....
Rybářství Kardašova Řečice spol. s.r.o.

.....
MĚSTO Kardašova Řečice