

PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

NA VÝKON TECHNICKÉHO DOZORU STAVEBNÍKA (TDS)

na akci:

Silnice III/12843 – průtah Kardašova Řečice, ulice Husova – vodohospodářská část

Smluvní strany

Objednatel:	Město Kardašova Řečice
se sídlem	náměstí Jaromíra Hrubého 64, 378 21 Kardašova Řečice
IČ:	IČ: 00246905
DIČ:	DIČ: CZ 00246905
Zastoupený:	starostkou Mgr. Danou Machovou
bankovní spojení	Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu	603131309/0800

(dále jen příkazce)

a

Zhotovitel:	HYDROSED s. r. o.
se sídlem	Zlukovská 885, 391 81 Veselí nad Lužnicí II
IČ :	26106051
DIČ :	CZ26106051
Zastoupený:	Ing. Františkem Sedláčkem
bankovní spojení	Česká spořitelna a. s.
číslo účtu	710113309/0800

(dále jen příkazník)

uzavírají

dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
(dále jen „občanský zákoník“) tuto

PŘÍKAZNÍ SMLOUVU

I.

Preambule a účel smlouvy

1. Příkazce je investorem akce **Silnice III/12843 – průtah Kardašova Řečice, ulice Husova – vodohospodářská část** .
2. Výstavba se bude realizovat dle odsouhlasené projektové dokumentace, kterou zpracoval: Ing. Tomáš Kokta, Zborovská 199/III, 377 01 Jindřichův Hradec, IČ: 46675230.
3. Účelem této smlouvy je splnění zákonných povinností objednatele, kterými je zajištění výkonu technického dozoru stavebníka.

4. Výkon technického dozoru stavebníka bude provádět:

Ing. František Sedláček – ČKAIT 0101296 – vodohospodářské stavby

telefon: +420777603786

e-mail: f.sedlacek@volny.cz

II.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je **zajištění výkonu Technického dozoru stavebníka nad prováděním stavby „Silnice III/12843–průtah Kardašova Řečice, ulice Husova–vodohospodářská část“**.

1. K zajištění výkonu TDS se budou provádět zejména následující činnosti:
seznámení se všemi podklady, které mají vliv na realizaci stavby, zejména s projektovou dokumentací, se všemi rozhodnutími, sděleními, s podmínkami smlouvy o dílo, která byla uzavřena se zhotovitelem stavby;
- 1.1 organizace převzetí staveniště od zhotovitele stavby včetně protokolárních zápisů;
- 1.2 zabezpečení, organizace a účast na veškerých jednáních s dotčenými orgány a organizacemi, která souvisí s prováděním stavby;
- 1.3 kontrola zhotovitele a ostatních účastníků výstavby při dodržování podmínek dotčených orgánů po celou dobu provádění stavby;
- 1.4 kontrola kvality provádění stavby a kontrola souladu prací s projektovou dokumentací stavby, rozhodnutími správních orgánů, které se týkají předmětné stavby, smlouvou o dílo, harmonogramem prací, rozpočtem stavby, zákonnými předpisy, technickými normami, příslušnými bezpečnostními předpisy, stanovisky dotčených orgánů, pokyny stavebníka stavby a pravidly poskytovatele dotace;
- 1.5 sledování vedení stavebního deníku a provádění průběžných zápisů;
- 1.6 projednávání a spolupráce ohledně dodatků a změn projektu, které nezvyšují náklady stavebních objektů nebo provozních souborů, neprodlužují lhůtu výstavby a nezhoršují parametry stavby;
- 1.7 informování zadavatele o všech závažných okolnostech, které se vyskytnou při provádění stavby, zpracování návrhů na příslušná vhodná opatření;
- 1.8 vyhotovení průkazné fotodokumentace stavby s dodáním fotografií ve formátu *.jpg na nosiči CD nebo DVD ve dvou vyhotovení;
- 1.9 spolupráce se zhotovitelem díla, kontroly prací prováděných zhotovitelem dle aktuální potřeby, zajištění svolání kontrolních dnů 1x za 7 dnů, pokud nebude stanoveno jinak a řízení jejich průběhu, zabezpečení pořízení zápisu z kontrolních dnů a jejich archivaci a průběžné předávání kopií investorovi;

- 1.10 technická kontrola prací, technologických postupů a dodávek, zejména soulad jejich provedení s technickými normami a ostatními předpisy vztahujícími se ke kvalitě stavebních prací;
- 1.11 technická a věcná kontrola prací a dodávek stavby, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo zneprístupněny;
- 1.12 projednání návrhů zhotovitele stavby na záměny materiálů, zabezpečení stanoviska projektanta a předkládání návrhů na rozhodnutí příkazci;
- 1.13 kontrola zhotovitele stavby při provádění předepsaných zkoušek materiálů, konstrukcí a prací, kontrola jejich výsledků a kontrola dokladů prokazujících kvalitu prací a dodávek včetně archivace všech protokolů, revizních zpráv a zápisů z toho vyplývajících;
- 1.14 kontrola postupu prací dle časového harmonogram výstavby, uplatňování námitek. V případě ohrožení dodržení termínů okamžité vyrozumění objednatele včetně zpracování a prezentace návrhů na efektivnější a hospodárnější průběh realizace stavby;
- 1.15 kontrola řádného uskladnění materiálů na stavbě a pořádku na staveništi;
- 1.16 příprava a zpracování podkladů pro závěrečné vyhodnocení díla;
- 1.17 spolupráce se zhotovitelem stavby při zajišťování a provádění opatření na odvrácení nebo na omezení škod při ohrožení stavby živelnými událostmi;
- 1.18 kontrola dokumentace skutečného provedení stavby, protokolů a dokladů o provedených zkouškách a jejich převzetí za příkazce; dokumentaci skutečného provedení opatří svým razítkem a podpisem na znak souladu této dokumentace se skutečností;
- 1.19 kontrola vyklizení staveniště;
2. Předmětem činnosti jsou rovněž činnosti a služby, které nejsou výše uvedeny, ale o kterých příkazník věděl nebo podle svých odborných znalostí a zkušeností vědět měl a/nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení služby dané povahy třeba a to i s přihlédnutím ke standardní praxi při realizaci služeb analogického charakteru.
3. Předmětem činnosti je dále inženýrská činnost související s vydáním kolaudačního souhlasu.

III.

Cena díla

1. Objednatel se za níže uvedených podmínek zavazuje uhradit zhotoviteli celkovou nejvýše přípustnou cenu za řádné provedení díla.

Celková cena díla je sjednána ve výši:

- | | |
|--|----------------------|
| • Celková cena díla bez DPH: | 176.400,00 Kč |
| • DPH 21 % : | 37 044,00 Kč |
| • Celková cena za řádné provedení díla vč. DPH: | 213 444,00 Kč |
- (slovy: dvěstětrnácttisícčtyřistačtyřicetčtyři korun českých včetně DPH)*

2. Součástí celkové nejvýše přípustné ceny díla jsou veškeré náklady související s řádným provedením a dokončením díla a včetně veškerých nákladů nezbytných ke splnění všech povinností TDS dle této smlouvy a dle obecně závazných právních předpisů. Příkazník prohlašuje, že se seznámil s místními podmínkami souvisejícími se zhotovováním díla a v ceně díla zohlednil veškeré možné okolnosti s ohledem na charakter a rozsah díla. Celková nabídková cena je překročitelná pouze, dojde-li k účinnosti změn právních předpisů týkajících se výše daně z přidané hodnoty nebo rozsahu díla na základě požadavku příkazce (např. prodloužení doby realizace stavby).

IV.

Doba plnění a místo plnění

1. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou:

Předpokládaný termín zahájení : 2. dubna 2024

Předpokládaný termín dokončení: 30. listopadu 2024

2. Trvání smluvního vztahu může být ukončeno i dříve v závislosti na postupu realizace stavby, v tomto případě tato smlouva skončí po řádném předání díla, odstranění případných vad a nedodělků a vydání kolaudačního souhlasu.
3. Zahájení plnění je závislé na zahájení stavebních prací (předpoklad v 4/2023).
4. Ukončení plnění skončí po řádném předání díla a odstranění případných vad a nedodělků a po vydání kolaudačního souhlasu.
5. Místem výkonu činností je staveniště stavby a dále sídlo objednatele.

V.

Povinnosti Příkazníka

1. Příkazník se při plnění této smlouvy bude řídit pokyny objednatele a postupovat v úzké součinnosti s objednatelem. Součinnost bude probíhat po celou dobu realizace a závěrečné fáze výstavby.
2. Příkazník se seznámil s dokumentací pro provádění stavby, prohlédl si staveniště a prohlašuje, že je seznámen s rozsahem prací, které bude vykonávat. Tuto práci je schopen za sjednanou cenu díla dle čl. III této smlouvy řádně, včas a v celém rozsahu vykonávat.
3. Příkazník je povinen postupovat s náležitou odbornou péčí, zajišťovat plnění předmětu smlouvy v souladu se zájmy objednatele a oznámit mu všechny okolnosti, které zjistí při výkonu své činnosti a jež mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele v rámci plnění předmětu smlouvy.
4. Příkazník je povinen kdykoliv v průběhu plnění této smlouvy upozornit objednatele na nevhodnost jeho pokynů a postupů, případně na zjevný rozpor pokynů objednatele s projektovou dokumentací pro stavební povolení, vyjádřeními orgánů, zadávací dokumentací, smlouvou o dílo se zhotovitelem stavby nebo jiným souvisejícím dokumentem nebo právním předpisem.

5. Příkazník je povinen jednat jménem objednatele v rozsahu ujednání této smlouvy osobně. Není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele nechat se při výkonu činnosti dle této smlouvy zastupovat třetí osobou. Za třetí osobu nejsou považováni pověřeni zaměstnanci příkazníka.
6. Příkazník odpovídá za škodu na věcech převzatých od objednatele k vyřizování záležitostí dle této smlouvy i za škody na věcech převzatých pro objednatele při zařizování takových záležitostí.
7. Příkazník prohlašuje, že není osobou majetkově propojenou se zhotovitelem stavebních prací. V případě, že tato skutečnost nastane je příkazník povinen tuto neprodleně sdělit příkazci. Porušení této povinnosti je považováno za podstatné porušení smlouvy.

VI.

Povinnosti Příkazce

1. Příkazce se zavazuje výkon činnosti dle této smlouvy zaplatit příkazníkovi úplatu sjednanou v této smlouvě.
2. Příkazce se zavazuje předat příkazníkovi ke dni uzavření této smlouvy nebo nejdříve, kdy to bude možné, zejména tyto podklady:
 - a) Platnou, schválenou projektovou dokumentaci stavby, zadávací dokumentaci a výkaz výměr;
 - b) Kopii vydaných rozhodnutí správních orgánů souvisejících se stavbou;
 - c) Smlouvu o dílo se zhotovitelem stavby, vč. rozpočtu v podobě oceněného položkového výkazu výměr a dodávek a časového harmonogram výstavby přiložených ke smlouvě o dílo.
3. Další podklady budou předávány průběžně po jejich obdržení.
4. Příkazce se zavazuje umožnit příkazníkovi vstup do prostoru staveniště stavby.
5. Příkazce je povinen informovat příkazníka o výsledcích jednání, která vedl samostatně ve věci předmětné investice.

VII.

Platební podmínky

1. Úplata za výkon činnosti dle této smlouvy je sjednána s ohledem na předpokládaný průběh realizace výkonu činnosti v době realizace investice takto:
 - 1.1. Cena díla bude fakturována měsíčně, vždy do 10. dne následujícího měsíce, poslední splátka bude fakturována po řádném převzetí dokončené stavby a po nabytí právní moci kolaudačního souhlasu.
2. Platba bude probíhat výhradně v CZK a rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v této měně.
3. Cena díla bude příkazcem hrazena bezhotovostně na základě daňového dokladu (faktury), kterou vystaví příkazník.
4. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „zákon o DPH“), jako jsou:

- označení příkazce a příkazníka včetně adresy, DIČ, IČ
 - číslo faktury
 - datum vystavení faktury, splatnosti, uskutečnění plnění
 - číslo smlouvy
 - předmět smlouvy
 - název projektu, registrační číslo projektu
 - fakturovanou částku bez DPH, sazbu DPH vč. vyčíslení, celkovou částku včetně DPH
 - označení banky a číslo účtu, na který má být úhrada provedena, konstantní a variabilní symbol
 - razítko a podpis oprávněné osoby.
5. Splatnost faktury je 30 dnů po jejím doručení objednateli osobně na podatelnu příkazce, elektronicky nebo doporučeně prostřednictvím držitele poštovní licence.
 6. Platba bude provedena bezhotovostním způsobem na účet uvedený na faktuře.
 7. Faktura je uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu příkazce.
 8. V případě, že bude faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje dle této smlouvy, je příkazce oprávněn fakturu do 10 dnů od jejího doručení vrátit, vždy však s uvedením důvodu, proč tak činí. Příkazník podle charakteru nedostatků fakturu opraví nebo vystaví novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti počíná běžet dnem doručení opravené nebo nové faktury příkazci.

VIII.

Pojištění

1. Příkazník se zavazuje mít po celou dobu trvání této smlouvy uzavřenu, v postavení pojištěného, pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škody způsobené při výkonu své činnosti dle této smlouvy.
2. Porušení povinnosti dle odst. 1 je považováno za podstatné porušení smlouvy.
3. Náklady na pojištění nese příkazník a má je zahrnuty ve sjednané ceně za splnění předmětu smlouvy.

IX.

Sankce

1. Bude-li příkazce v prodlení s úhradou řádně vystavené faktury, je příkazník oprávněn účtovat úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení po termínu splatnosti faktury, a to až do doby zaplacení dlužné částky a příkazce je povinen takto účtovaný úrok z prodlení zaplatit.
2. Příkazník odpovídá za řádné plnění svých povinností stanovených touto smlouvou. V případě porušení povinností stanovených touto smlouvou, je příkazce oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 500,-Kč za každý zjištěný případ takového

porušení povinnosti a příkazník se zavazuje takto požadovanou smluvní pokutu příkazci zaplatit.

3. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok příkazce na náhradu škody vzniklou v příčinné souvislosti s porušením povinností příkazníka, s nímž je spojena smluvní pokuta dle této smlouvy.
4. Smluvní pokuty, úroky z prodlení a náhrady škody jsou splatné do 30 dnů ode dne, kdy je povinné straně doručena písemná výzva oprávněné strany k jejich zaplacení. Sankce, příp. náhrada škody musí být ve výzvě vyčísleny v požadované výši včetně uvedení důvodu, pro který je smluvní pokuta požadována a popisu skutečností, ve kterých je spatřováno porušení sankcionovaných povinností ze strany povinné strany.

X.

Odpovědnost za vady, záruka

1. V případě porušení povinností sjednaných touto smlouvou či vyplývajících z příslušných zákonných předpisů či v případě zjištěných nedostatků ve výkonu TDS dle této smlouvy je příkazník povinen na písemnou výzvu příkazce, na své náklady, zajistit provedení nápravných opatření.

XI.

Ukončení smlouvy

1. Tuto smlouvu je možné ukončit dohodou smluvních stran nebo ze zákonných důvodů.
2. Od této smlouvy lze rovněž odstoupit v případě podstatného porušení povinností jednou smluvní stranou, jestliže je toto porušení povinnosti označeno za podstatné touto smlouvou nebo zákonem.
3. Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede příkazce.
4. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.

XII.

Zvláštní ujednání

1. Plnění závazků z této smlouvy je vázáno na zadaný rozsah investice a vymezené termíny plnění.
2. Příkazník je povinen zajistit součinnost v rozsahu spolupůsobení při finanční kontrole dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a to na své vlastní náklady.
3. Příkazník je povinen po celou dobu trvání smlouvy disponovat odbornou kvalifikací.
4. Práva vzniklá z této smlouvy nesmí být postoupena bez předchozího písemného souhlasu druhé strany. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv.

XIII.
Plná moc

1. Příkazce dává touto smlouvou příkazníkovi plnou moc k zastupování příkazce ve všech věcech týkajících se provádění úkonů činností ve prospěch příkazce.
2. Příkazník tuto plnou moc přijímá.
3. Plná moc se nevztahuje na uzavírání závazků či povinností, ze kterých by objednateli vznikl jakýkoliv finanční nebo hmotný závazek.

XIV.
Závěrečná ujednání

1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti nabývá dnem zahájení činnosti příkazníka dle této smlouvy.
3. Obě strany smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž jeden obdrží příkazce a jeden příkazník.
5. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
6. Příkazník je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly a ve spolupráci s objednatelem se zavazuje poskytnout případným kontrolním orgánům dokumenty vztahující se k realizaci díla. Příkazník se zavazuje poskytnout k nahlédnutí své účetnictví nebo daňovou evidenci, a to v rozsahu, který souvisí s realizací díla. Příkazník se dále zavazuje provést v požadovaném termínu, rozsahu a kvalitě příslušná opatření vedoucí k nápravě a k odstranění nedostatků zjištěných při kontrole. Příkazník se zavazuje archivovat dokumentaci, která souvisí s realizací díla, a to po dobu 10-ti let od finančního ukončení projektu.

V Kardašově Řečici dne

Ve Veselí nad Lužnicí dne

za objednatele - příkazce

za zhotovitele – příkazníka

.....
starostka města Kardašova Řečice
Mgr. Dana Machová

.....
HYDROSED s. r. o.
Ing. František Sedláček, jednatel