

SMLOUVA O DÍLO

o dodávce stavebních prací ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

I. Smluvní strany

Objednatel: Město Kardašova Řečice,

se sídlem: nám. J. Hrubého č.p. 64, 378 21 Kardašova Řečice

IČO: 00246905

DIČ: CZ00246905

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s. , č. účtu : 0603131309/0800

Osoby oprávněné jednat a podepisovat ve věcech této smlouvy:

Mgr. Dana Machová, starostka města Kardašova Řečice

Za objednatele je ve věci provádění stavby a ve věcech finančních oprávněna jednat:

Mgr. Dana Machová, starostka města Kardašova Řečice

Za objednatele je ve věci provádění stavby dále oprávněna vystupovat a jednat:

Martin Gabriška , investiční technik ODSH

Osoba vykonávající technický dozor stavebníka na stavbě:

Bude určena nejpozději při předání staveniště na základě výsledku zadávacího řízení.

Osoba vykonávající koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi:

Bude určena nejpozději při předání staveniště na základě výsledku zadávacího řízení.

(dále jen oprávnění zástupci objednatele)

Zhotovitel: SWIETELSKY stavební s.r.o.

se sídlem: Pražská tř. 495/58, 370 04 České Budějovice

IČO: 480 35 599

DIČ: CZ48035599

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. účtu: 994404-0147137001/0800

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu, oddíl C,

ve vložce 8032

Osoby oprávněné jednat a podepisovat ve věcech této smlouvy:

Ing. Ivan Šot

tel. č. 777 162 133

Jaroslav Sochůrek

tel. č. 602 490 672

Odpovědný geodet: Ing. Pavel Dvořáček

tel. č. 602 474 211

Osoba pověřená vedením stavby (Hlavní stavbyvedoucí):

Marek Volf, DiS., tel. č. 724 278 371

Zástupce osoby pověřené vedením stavby (Zástupce hlavního stavbyvedoucího):

Daniel Havránek Bc., tel. č. 602 614 252

Ve věcech kvality je oprávněn jednat: Mgr. Přemysl Berka, tel. č. 602 166 059

který je zmocněn zastupovat zhotovitele v provozních záležitostech, k přejímání a předávání prací, k podepisování protokolů o provedených pracích, faktur a vedení stavebního deníku.

(dále jen oprávnění zástupci zhotovitele)

II. Předmět díla

1. Předmětem smlouvy je zhotovení stavby. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. dopravně inženýrská opatření, zařízení stavenišť, bezpečnostní opatření, skládkovné apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.
2. Zhotovitel se na základě podmínek uvedených v zadání veřejné zakázky, podmínek sjednaných v této smlouvě a podle projektové dokumentace s názvem „Silnice III/ 13525 Kardašova Řečice, ulice Tyršova“ zpracované projekční kanceláří WAY Project s.r.o., se sídlem Jarošovská 1126/II, Jindřichův Hradec, IČO: 63906601 zavazuje k provedení díla:

„Silnice III/ 13525 Kardašova Řečice, ulice Tyršova“

jmenovitě těchto stavebních objektů:

„Silnice III/13525 Kardašova Řečice, ulice Tyršova“

SO 02b Požadavky objednatele – Město Kardašova Řečice
SO 102 MK, parkoviště, chodníky vjezdy do objektů

ulice Tyršova, Kardašova Řečice, Sadové úpravy

SO 801 Vegetační úpravy

Silnice III/13525 Kardašova Řečice, ulice Tyršova, Elektro a sdělovací objekty

SO 401 Veřejné osvětlení

Vodovod a kanalizace – ulice Tyršova

PS-01 Technologická část strojní
PS-02 Technologická část elektro, MaR
SO-01 Vodovodní řad s přepojením přípojek
SO-02 Gravitační kanalizace
SO-03 Kanalizační přípojky
SO-04 ČSOV, stavební část
SO-05 Kabelová přípojka ČS
SO-06 Kanalizační výtlak
VRN-00 Vedlejší rozpočtové náklady

Kanalizace – ulice Tyršova, 2023

SO 01 Kanalizace jednotná
SO 02 Kanalizace dešťová

3. Místo stavby: ulice Tyršova ve městě Kardašova Řečice
4. Druh výstavby: stavební práce jsou investičního charakteru.
5. Zhotovitel přebírá závazek k provedení prací za úhradu nad rámec projektové, resp. zadávací dokumentace a zadávacích podmínek zadávacího řízení, které bude případně nutné realizovat na základě rozhodnutí příslušných správních orgánů při řízení o povolení záměru (stavby) nebo při závěrečné kontrolní prohlídce nebo budou vyvolány potřebami stavby vedle prací, které budou kvalifikovány jako vady a nedodělky.

6. Zhotovitel se zavazuje, že stavbu (dále jen dílo) provede v souladu s projektovou dokumentací, povolením záměru (stavebním povolením) a dalšími rozhodnutími vydanými orgány veřejné správy ve věci stavby, které mu předá objednatel nebo si je sám opatří a dále v souladu s požadavky na výstavbu podle platných českých technických norem, evropských a mezinárodních norem, v souladu s ostatními obecně závaznými předpisy a podle platných TP, TKP a dalších předpisů uvedených v systému jakosti MD ČR v platném znění souvisejících s pozemními komunikacemi, jejich příslušenstvím a součástmi a dále obecně závazných a doporučených předpisů a metodik. Je – li v PDPS definován konkrétní výrobek (nebo technologie), má se za to, že je tím definován minimální požadovaný standard a při realizaci stavby může být nahrazen i výrobkem nebo technologií srovnatelnou.
7. Součástí díla je též zhotovení zejména dílenských a konstrukčních výkresů, pokud je jich k provedení díla zapotřebí, provedení veškerých zkoušek, měření a atestů k prokázání požadovaných kvalitativních parametrů předmětu díla, pokud je vyžadují obecně závazné předpisy, technické normy nebo obchodní zvyklosti nebo pokud je předpokládá projektová dokumentace, případně technologické postupy výrobců na stavbě použitých materiálů a výrobků, dále zajištění individuálních a komplexních zkoušek včetně návrhu jejich postupu a provedení veškerých potřebných geodetických prací.
8. Zhotovitel dále prohlašuje, že k provedení díla má potřebné oprávnění k podnikání a práce provede osobami odborně způsobilými.
9. Zhotovitel předá geodetický podklad pro vedení Digitální technické mapy Jihočeského kraje (DTM), tzv. geodetická aktualizací dokumentace (GAD). Předáním GAD se rozumí její vložení do Portálu Digitální mapy veřejné správy (DMVS) a předání výsledného „Protokolu o zpracovatelnosti“ objednateli za současného splnění těchto podmínek:
 - 9.1. Posouzení změn v základní prostorové situaci (ZPS) vedené v DTM provede zhotovitel prostřednictvím autorizovaného zeměměřického inženýra s oprávněním C, dle § 16f, odst. 1 zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví, ve znění pozdějších předpisů (AZI). Za změnu je považováno také doplnění či rušení objektů v DTM. GAD bude ve verzi jednotného výměnného formátu (JVF) aktuálně nasazené na Informačním systému DMVS (IS DMVS) a Informačním systému DTM (IS DTM). GAD se vyhotovuje s využitím stávajících údajů DTM formou tzv. změnových vět, vždy je nutno se vypořádat s navazujícími objekty vedenými v DTM. GAD bude zpracována v souladu s § 5 a přílohy č. 3 vyhlášky č. 393/2020 Sb., o digitální technické mapě v platném znění (vyhláška DTM). GAD bude ověřena v souladu s § 16 zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví, ve znění pozdějších předpisů, a bude dle přílohy č. 4 vyhlášky DTM obsahovat tyto části:
 - technická zpráva (PDF/A),
 - měřický náčrt (PDF/A),
 - popisové pole (PDF/A),
 - seznam souřadnic (ve strojově čitelném formátu),
 - výměnný formát (JVF.XML).
 - 9.2. Zhotovitel dále předá samostatné soubory změnových dokumentací ve formátu JVF s vymezením odvozených prvků dopravní infrastruktury (DI), tj. obvod a osa komunikace, silniční uzly, ochranné pásmo, příp. obvod mostu, který bude zpracován dle obsahu přílohy č. 1 vyhlášky DTM, ve verzi JVF aktuálně nasazeného na IS DMVS/IS DTM, pro subjekt Jihočeského kraje jako vlastníka DI (SUBJ-00004290), přičemž soubory budou členěny jednotlivě dle příslušných skupin prvků DI (rDTI v Portálu DMVS). Za změnu je považováno také doplnění či rušení objektů DI v DTM.
Současně budou předány dle přílohy č. 4 vyhlášky DTM:
 - technická zpráva (PDF/A), s uvedením použitých skupin prvků DI (rDTI v Portálu DMVS),
 - měřický náčrt (PDF/A),
 - popisové pole (PDF/A),
 - seznam souřadnic (ve strojově čitelném formátu),
 - výměnný formát (JVF.XML).Ověření bude provedeno v souladu s § 16 zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví, ve znění pozdějších předpisů.
 - 9.3. Zhotovitel předá samostatné soubory změnových dokumentací ve formátu JVF se zpracovanými prvky technické infrastruktury (TI), který bude zpracován dle obsahu přílohy č. 1 vyhlášky DTM, ve verzi JVF aktuálně nasazeného na IS DMVS/IS DTM, pro subjekt Jihočeského kraje jako vlastníka TI (SUBJ-00004290), přičemž soubory budou členěny

jednotlivě dle příslušných skupin prvků DI (rDTI v Portálu DMVS). Za změnu je považováno též doplnění či rušení objektů TI v DTM JK.

Současně bude předáno dle přílohy č. 4 vyhlášky DTM:

- technická zpráva (PDF/A), s uvedením použitých skupin prvků TI (rDTI v Portálu DMVS),
- měřický náčrt (PDF/A),
- popisové pole (PDF/A),
- seznam souřadnic (ve strojově čitelném formátu),
- výměnný formát (JVF.XML).

Ověření bude provedeno v souladu s § 16 zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví, ve znění pozdějších předpisů.

9.4. Zhotovitel předá objednateli také objekty, které nejsou součástí DTM, ale jsou součástí pasportu komunikací, v samostatném výkresu pasport.dgn, v němž bude každý z jevů zpracován jako samostatná vrstva. Objekty, které jsou součástí pasportů, budou upřesněny zástupcem objednatele před předáním stavby.

III. Doba plnění

1. Doba plnění závazku z této smlouvy je stanovena takto:

a) Termín předání a převzetí staveniště a doba zahájení stavebních prací: do 30 kalendářních dnů ode dne, v němž nabude tato smlouva účinnosti, nedohodnou-li se strany písemně jinak.

b) Termín, pro dokončení stavby ve smyslu ust. § 2605 občanského zákoníku: do 210 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí staveniště, přičemž v tomto termínu musí být prokázána způsobilost stavby sloužit svému účelu úplným dokončením stavebních prací a stavba musí být způsobilá k zavedení předčasného užívání nebo zkušebního provozu, v tomto termínu musí zároveň dojít k předání všech dokladů a podkladů, které jsou nezbytné pro zavedení zkušebního provozu nebo předčasného užívání díla.

c) Termín pro dokončení díla pro kolaudaci (případně pro uvedení stavby do provozu) spojený s předáním kompletní dokladové části objednateli (veškeré doklady a podklady, např. geodetická zaměření, geometrické plány, protokoly o zkouškách, měření hluku apod., vyhotovené v souvislosti se stavbou, které dosud nebyly předány objednateli v souvislosti se splněním povinnosti dle odstavce b) tohoto článku smlouvy a jsou nezbytné pro kolaudaci a finanční vypořádání obou stran): do 60 kalendářních dnů ode dne dokončení stavebních prací podle odstavce b) tohoto článku smlouvy.

2. Dílo předané v termínu dle čl. III odst. 1 písm. c) této smlouvy zhotovitelem musí být provedeno tak, aby získalo kolaudační rozhodnutí, případně aby mohlo být příslušnému stavebnímu úřadu oznámeno jejich dokončení ve smyslu ustanovení § 230 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona (dále jen stavební zákon). K tomuto dni musí být kromě jiného splněny povinnosti uvedené v ustanovení § 230 odst. 3 stavebního zákona a inženýrské sítě a další stavební objekty v majetku třetích osob protokolárně předány a převzaty správcem, resp. vlastníkem.

3. V případě, že zhotovitel nebude schopen provést dílo řádně a včas v souladu s touto smlouvou, je povinen o tom informovat objednatele nejpozději 15 kalendářních dnů před sjednaným dnem předání a převzetí díla a současně mu oznámit termín, kdy bude dílo protokolárně předáno.

4. Zhotovitel předá objednateli dokončené dílo jako celek samostatným předávacím protokolem.

5. Termín předání a převzetí díla dle čl. III. odst. 1 písm. b) a c) může být prodloužen za podmínek stanovených zákonem o zadávání veřejných zakázek, a to vyplyne – li to z požadavku třetí strany, např. z požadavku jakéhokoliv dotčeného orgánu státní správy, přičemž takový požadavek a jeho splnění má vliv na termín zhotovení díla, nebo dojde-li k přerušení nebo zpomalení prací zhotovitele z důvodu vzniku pro splnění díla nepříznivých klimatických podmínek anebo vzniku nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky, která vznikla nezávisle na vůli smluvních stran; smluvní strany jsou povinny se bezodkladně (tzn. nejdéle do 3 pracovních dnů ode dne jejího vzniku nebo ode dne, kdy byla známa) vzájemně informovat o vzniku takové okolnosti a dohodnout způsob jejího řešení, jinak se takového důvodu nemohou dovolávat. Doba prodloužení bude odpovídat počtu dnů, kdy nebylo možné práce objektivně konat z důvodů v tomto odstavci dříve uvedených. O tom, v jaké dny byly v průběhu stavebních prací nevhodné klimatické podmínky s ohledem na aktuální druh prováděných stavebních nebo jiných prací, rozhodne investor na základě odůvodněného stanoviska technického dozoru stavebníka, které bude učiněno na základě záznamů provedených ve stavebním deníku anebo dat získaných z Českého hydrometeorologického úřadu.

6. V případě, že je realizace stavby přerušena na základě písemného pokynu objednatele z důvodu nařízené technologické přestávky v zimním období z důvodu nepříznivých klimatických podmínek, neběží po tuto dobu lhůty pro dokončení stavby dle čl. III odst. 1 písm. b) smlouvy nebo předání kompletní dokladové části dle čl. III odst. 1 písm. c) této smlouvy. Běh těchto lhůt se obnoví na základě písemného pokynu objednatele, kterým dá pokyn k ukončení technologické přestávky a pokračování ve stavebních pracích nebo pořízení dokladové části stavby. O tom, že nastaly klimatické podmínky pro zimní technologickou přestávku s ohledem na aktuální druh prováděných stavebních nebo jiných prací, rozhodne investor na základě odůvodněného stanoviska technického dozoru stavebníka.
7. Za nepříznivé klimatické podmínky dle odstavců 6. a 7. tohoto článku této smlouvy jsou považovány takové klimatické podmínky, které znemožňují provádění požadovaných prací anebo užití požadovaných technologií za současného dodržení Technických a kvalitativních podmínek staveb anebo příslušných norem ČSN, ČSN EN anebo právních předpisů platných a účinných v době provádění díla.

IV. Cena za dílo

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedení prací nabídkovou cenu jako cenu sjednanou, která činí dle nabídkového rozpočtu:

cena celkem bez DPH:	24 073 462,36 Kč
DPH 21 %:	5 055 427,09 Kč
cena celkem s DPH:	29 128 889,45 Kč

2. Dílo je zadáno podle nabídkového rozpočtu a v důsledku toho nemůže zhotovitel požadovat zvýšení ceny za dílo, ani mají – li rozsah nebo nákladnost práce za následek jeho překročení. Tato cena je nejvýše přípustná a lze ji překročit jen za podmínek stanovených zákonem a v této smlouvě. Zhotovitel prohlašuje, že cena obsahuje kompletní dodávku stavby dle požadavku objednatele a sjednaná cena je úplná. Cena díla se sjednává pro danou dobu plnění se započtením veškerých budoucích nákladů a rizik souvisejících např. s inflací nebo zvyšováním cen stavebních materiálů anebo prací. Zhotovitel v této souvislosti prohlašuje, že přejímá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 občanského zákoníku, které jdou nad rámec této smlouvy o dílo.
3. Změna sjednané ceny je možná pouze
 - a) pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH;
 - b) pokud požaduje objednatel při realizaci díla změny, které souvisejí se skutečnostmi, které se vyskytly při realizaci díla, nebyly v době sjednání smlouvy známy a zhotovitel je nezavinil, ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu, případně pokud objednatel požaduje provedení dalších prací nad rámec sjednaného rozsahu. Zadání takových změn a prací bude probíhat v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
4. Náklady spojené s odstraněním vad a nedodělků nese v plné míře zhotovitel. Tím není dotčeno právo na náhradu škody, která v jejich důsledku objednateli vznikne.
5. Způsob sjednání změny ceny
 - a) Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny je zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej objednateli k odsouhlasení.
 - b) Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude schválena oprávněným zástupcem objednatele (Rada města Kardašova Řečice).
 - c) Objednateli vzniká právo na snížení sjednané ceny v případě, že změna bude navržena nebo odsouhlasena objednatelem a schválena oprávněným zástupcem objednatele (Rada města Kardašova Řečice)
 - d) Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže neoznámí, prostřednictvím technického dozoru stavebníka, nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny do 3 pracovních dnů poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou.
6. Cena díla se určuje odkazem na skutečný rozsah práce a její hodnotu nebo hodnotu použitých věcí a výši dalších nákladů, v souvislosti s tím, vyúčtuje zhotovitel na žádost objednatele dosavadní postup prací, jakož i dosud vynaložené náklady.

7. Vícepráce a méněpráce a způsob jejich prokazování

7.1. Vyskytnou-li se při provádění díla změny během výstavby, spočívající v provedení díla odchylně od projektové dokumentace, které vyvolají přípočty (vícepráce) nebo odpočty (méněpráce), je zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis (Změnový list s pořadovým číslem změny) předložit technickému dozoru stavebníka a objednateli k odsouhlasení nejpozději do 14 dní ode dne jejich zjištění; v případě víceprací vždy před jejich provedením. Povinnost předložit změnový list s vícepracemi před jejich provedením se nevztahuje na situaci, kdy dojde k zaměření skutečného stavu výměr po dokončení díla nebo jeho části pro konečné finanční vypořádání.

7.2. Vícepráce budou oceněny takto

Na základě písemného soupisu víceprací, odsouhlaseného technickým dozorem stavebníka a oběma smluvními stranami, doplní zhotovitel jednotkové ceny podle položkového výkazu výměr z předložené nabídky a pokud v nich práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou obsaženy, tak zhotovitel doplní jednotkové ceny podle Oborového třídníku stavebních konstrukcí a prací staveb pozemních komunikací pro to období, ve kterém mají být vícepráce realizovány. Odsouhlasení nabídkových cen víceprací bude provedeno v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že se bude jednat o stavební práce, dodávky či služby, které nelze ocenit podle tohoto odstavce, budou použity ceny v místě a čase obvyklé.

7.3. Méněpráce budou oceněny takto

Do písemného soupisu méněprací, odsouhlaseného technickým dozorem stavebníka a oběma smluvními stranami, doplní zhotovitel skutečné množství měrných jednotek s jednotkovými cenami podle položkového výkazu výměr z předložené nabídky a stanoví tak skutečný rozsah a cenu provedených prací.

7.4. Smluvní strany se dohodly, že vícepracemi ve smyslu této smlouvy mohou být i práce spočívající v opravách poškození nebo opotřebení díla, k němuž dojde v průběhu předčasného užívání, pokud bylo způsobeno třetími osobami. Smluvní strany však berou na vědomí, že objednatel je oprávněn zajistit opravy takového poškození či opotřebení rovněž sám nebo osobou odlišnou od zhotovitele.

8. Zhotovitel se zavazuje do 30 dní po podpisu této smlouvy o dílo předložit objednateli harmonogram finančního plnění s rozpisem maximálních měsíčních částek, které budou fakturovány po dobu provádění stavebních prací dle této smlouvy. K datu 31. 8. každého roku, kdy bude stavba prováděna, provede zhotovitel upřesnění harmonogramu finančního plnění a konkretizuje maximální finanční částky k fakturaci pro měsíce září až prosinec daného roku a toto upřesnění objednateli předloží do 10 dní. Finanční částky, které zhotovitel uvede v upřesnění harmonogramu finančního plnění nelze překročit, tzn. zhotovitel není oprávněn fakturovat částky převyšující částky stanovené v upřesněném harmonogramu finančního plnění, leda by k tomu dal objednatel předem písemný souhlas, případně by si dílo vyžádalo vícepráce nad rámec smlouvy o dílo, schválené objednatelem.

V. Platební podmínky

1. **Fakturace bude prováděna vždy k 25. dni v měsíci** dle skutečně provedených prací odsouhlasených ve stavebním deníku nebo ve výkazu provedené práce. Daňový doklad musí být doložen listinami (např. fakturami subdodavatelů či jinými doklady, pokud je zadavatel uzná), které budou prokazovat oprávněnost vyfakturovaných položek. V případě, že daňový doklad bude trpět formálními (absence zákonných náležitostí faktury, absence listinných příloh apod.) či věcnými (cena neodpovídá nabídce, práce nebyly provedeny či byly provedeny vadně apod.) vadami, je objednatel povinen zhotovitele na tyto vady upozornit do **14** dní ode dne obdržení takového vadného daňového dokladu. Lhůta splatnosti v daňovém dokladu uvedená se tímto oznámením přerušuje do doby nalezení oboustranného konsensu o zjištěných vadách, respektive do doby odstranění formálních vad daňového dokladu. Po odstranění sporných záležitostí pak započne běžet nová lhůta pro zaplacení nově vystaveného daňového dokladu. Současně s předáním daňového dokladu předá zhotovitel objednateli soupis provedených prací v elektronické formě.

2. **Daňové doklady musí zhotovitel objednateli doložit k zaplacení nejpozději do konce kalendářního měsíce**, ve kterém byly fakturované práce provedeny. Doručení daňového dokladu se provede osobně proti podpisu zmocněné osoby nebo jako doporučené psaní prostřednictvím pošty, a to do podatelny města Kardašova Řečice, která převzetí daňového dokladu rovněž potvrdí.
3. Stavební a montážní práce na zhotovení vodovodu a splaškové kanalizace budou prováděny a fakturovány odděleně na daňovém dokladu vystaveném v přenesené daňové povinnosti. Město Kardašova Řečice tato plnění použije výlučně ke své ekonomické činnosti. DPH k těmto fakturám dopočte a odvede město Kardašova Řečice příslušnému Finančnímu úřadu. Prohlášení k DPH poskytne objednatel vybranému zhotoviteli.

Ostatní stavební a montážní práce budou prováděny a fakturovány v běžném režimu DPH, tj. s 21%. Tyto práce jsou výlučně v rámci veřejnoprávní činnosti tzn. zhotovitel vystaví daňový doklad vč. DPH a zajistí odvod DPH na příslušný Finanční úřad.
4. Pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude zhotovitel v insolvenčním řízení či se objednatel dostane do pozice ručitele za nezaplacenou daň z tohoto plnění podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), objednatel využije zvláštní způsob zajištění daně ve smyslu ustanovení § 109a zákona, tj. uhradí DPH z tohoto plnění za zhotovitele jeho místně příslušnému správci daně na jeho osobní depozitní účet č. 00000-00000000/0000 s následující identifikací platby:
Variabilní symbol: 00000000 (DIČ zhotovitele bez CZ)
Specifický symbol: 70890650 (DIČ objednatele bez CZ)
Zpráva pro příjemce: DUZP ve tvaru DD/MM/RRRR-1
Konstantní symbol: 1148
Pokud by se zhotovitel nacházel v insolvenčním řízení, je povinen o takové skutečnosti bez odkladu informovat objednatele.
5. Splatnost daňového dokladu bude **do 30 kalendářních dnů** od přijetí daňového dokladu objednatelem. Závazek objednatele zaplatit fakturu je splněn odepsáním fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
6. Fakturovány budou pouze skutečně provedené práce (viz čl. VI. této smlouvy).
7. Skutečně provedené práce budou hrazeny měsíčními fakturami (po odsouhlasení všech položek technickým dozorem stavebníka) do výše 90 % ceny díla vč. DPH. 10 % ceny vč. DPH bude sloužit jako pozastávka, kdy výše této pozastávky bude uvedena na závěrečné faktuře. Úhrada 10 % pozastávky bude provedena následovně:
 - a) po předání a převzetí díla dle článku VIII odst. 2 písm. a) této smlouvy bude uhrazena část ve výši 5 % na základě žádosti předložené zhotovitelem;
 - b) zbývajících 5 % bude uhrazeno po předání a převzetí díla dle článku VIII odst. 2 písm. b)
 - a c) této smlouvy na základě žádosti předložené zhotovitelem.Žádost o uvolnění pozastávky může být podána současně pro celých 10 % pozastávky za situace, kdy dílo je převzato jak podle článku VIII odst. 2 písm. a), tak i dle článku VIII odst. 2 písm. b) a c) této smlouvy.
8. Ustanovení odstavce 1. se vztahuje v plné míře také na konečný daňový doklad, který musí obsahovat soupis všech faktur vystavených od zahájení stavby. Na všech obdržných fakturách musí být vyčíslena DPH.
9. Bude-li uzavřen finanční dodatek k této smlouvě o dílo, je zhotovitel povinen provádět oddělenou fakturaci tohoto dodatku. Ustanovení odstavce 1 a odstavce 7 tohoto článku se použijí obdobně. V případě uzavření dodatku v souhrnné záporné hodnotě bude vzájemné finanční vyrovnání provedeno na základě oboustranné dohody, která bude součástí tohoto dodatku.

VI. Způsob provádění díla

1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.

2. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
3. Způsob provádění díla se řídí touto smlouvou a v neupravených částech příslušnými právními předpisy, zejména ustanovením § 2589 a násl. občanského zákoníku. Dílo musí být provedeno tak, aby splňovalo požadavky na výstavbu ve smyslu příslušných ustanovení stavebního zákona a prováděcích právních předpisů. Jakost výrobků pro stavbu musí odpovídat ustanovení § 153 stavebního zákona.
4. Zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na výzvu objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů, předchozí věta zde platí obdobně. Zhotovitel je povinen provádět všechny práce na díle v souladu s technickými specifikacemi, technologickými postupy stanovenými výrobcí použitých materiálů a výrobků.
5. Zhotovitel doloží na vyzvání objednatele, nejpozději však v termínu předání a převzetí díla soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla. Na vyžádání objednatele, technického dozoru stavebníka či dozoru projektanta, je zhotovitel povinen předložit kdykoliv v průběhu provádění prací příslušné certifikáty pro jednotlivé materiály a výrobky, taktéž technické listy jednotlivých materiálů a výrobků a technologické postupy stanovené výrobcem. V případě, že na vyžádání objednatele, technického dozoru stavebníka či dozoru projektanta tyto doklady zhotovitel nepředloží, má právo technický dozor stavebníka nebo osoba oprávněná jednat ve věci provádění stavby (dle této smlouvy) práce na díle pozastavit až do doby předložení dokladů, bez toho, že by zhotoviteli vznikl nárok na prodloužení termínu dokončení díla.
6. Zhotovitel vede ode dne převzetí staveniště o pracích, které jsou předmětem díla, stavební deník. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy a vedení stavby a také záznamy o námitkách uplatněných třetími osobami v souvislosti s prováděním stavby (zejména údaje o časovém postupu prací, jejich druhu, objemu a jakosti jakož i další náležitosti ve smyslu § 10 vyhlášky o dokumentaci staveb č. 131/2024 Sb., v platném znění. Objednatel a technický dozor stavebníka (osoby uvedené v čl. I. smlouvy) jsou oprávněni sledovat záznamy provedené ve stavebním deníku a k zápisům připojovat své stanovisko.
7. Denní záznamy podepisuje stavbyvedoucí nebo jeho zástupce v rozsahu a ve lhůtách podle přílohy č. 12 k vyhlášce o dokumentaci staveb č. 131/2024 Sb., v platném znění. V den následující po provedení zápisu je povinen zhotovitel předložit na vyžádání technickému dozoru stavebníka a zástupci objednatele, oprávněnému jednat ve věci provádění stavby, denní záznamy a odevzdat mu první průpis stavebního deníku. V případě povinnosti vyplývající ze zákona, je zhotovitel povinen vést elektronický stavební deník.
8. Mimo stavbyvedoucího nebo jeho zástupce mohou provádět záznamy ve stavebním deníku rovněž osoby uvedené v ustanovení § 166 odst. 2 stavebního zákona a za objednatele též jeho oprávnění zástupci.
9. Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí s obsahem zápisu učiněným oprávněnými zástupci objednatele nebo dozoru projektanta, je povinen připojit k jejich zápisu do 3 pracovních dní písemné vyjádření, o němž je písemně vyrozumí. Pokud tak neučiní, má se za to, že s obsahem zápisu souhlasí.
10. Oprávnění zástupci objednatele vykonávající na stavbě technický dozor stavebníka během něho sledují, zda je stavba prováděna v souladu se zadávací dokumentací, touto smlouvou, obsahem nabídky, podle platných technických norem, rozhodnutí příslušných správních orgánů a v souladu s právními předpisy. Pokud zjistí, že tomu tak není, jsou oprávněni na to zhotovitele upozornit a žádat bezodkladné odstranění takových vad díla nebo práce přerušit bez toho, že by zhotoviteli vznikl nárok na prodloužení termínu dokončení díla. Tím není dotčeno právo na náhradu škody, která v důsledku tohoto objednateli vznikla.
11. Objednatel si vyhrazuje právo zkontrolovat předmět díla při jeho provádění ve stupni – před zakrytím jednotlivých konstrukčních vrstev. Zhotovitel je povinen jej pozvat na provedení kontroly a provádění veškerých zkoušek prokazujících jinak splnění normových požadavků díla s třídním předstihem. Zhotovitel je povinen zabezpečit účast svých pracovníků při kontrole a prověřování svých dodávek

a prací, které provádí oprávnění zástupci objednatele a učinit neprodleně opatření k odstranění zjištěných závad.

12. Pokud z důvodů, které leží na straně zhotovitele, nebude možno provést kontrolu a odsouhlasení části díla, k jehož převzetí byl objednatel vyzván výše uvedeným způsobem, zástupce objednatele –technický dozor stavebníka pak určí nový termín provedení kontroly příslušné části díla. Zhotoviteli tím nevzniká důvod pro prodloužení termínu dokončení díla. Veškeré náklady na provedení takovéto dodatečné kontroly ze strany technického dozoru stavebníka nese zhotovitel a technický dozor stavebníka je oprávněn vyúčtovat takto vzniklé náklady v souladu s podmínkami, za kterých účtuje své činnosti objednateli. Zhotovitel je povinen takto vystavenou fakturu uhradit technickému dozoru stavebníka do 10 dnů od data, kdy ji obdržel.
13. Zhotovitel je povinen upozornit oprávněné zástupce objednatele na nepředpokládané skutečnosti a skryté překážky, které mohou mít vliv na další průběh stavby nebo znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem a byly zjištěny v průběhu stavby, popřípadě jiné nejasnosti. Zhotovitel nesmí bez předchozí dohody provádět změny v technologických pracích a v dodávkách, jakož i v použitých materiálech, jinak odpovídá za škodu, která v souvislosti s takovou změnou vznikne a ponese náklady s uvedením k původnímu stavu, bude-li na tom objednatel trvat.
14. Zhotovitel je povinen oznámit zahájení výkopových prací v předstihu organizaci, která na základě smlouvy s objednatelem provede na stavbě záchranný archeologický průzkum.
15. Zhotovitel je povinen v době realizace stavby umožnit vjezd zemědělské techniky na zemědělsky obhospodařované pozemky v území dotčeném stavbou.
16. Zhotovitel se zavazuje umožnit předčasné užívání stavby nebo zkušební provoz (podle § 236 - § 238 stavebního zákona) a uzavřít s objednatelem dohodu, obsahující jeho souhlas, a sjednat podmínky předčasného užívání stavby nebo zkušebního provozu.
17. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou podzemních vedení na staveništi a tyto buď vhodným způsobem přeložit nebo ochránit, aby v průběhu provádění nedošlo k jejich poškození.
18. Zhotovitel je povinen staveniště zabezpečit proti vstupu nepovolaných osob a zajistit dodržování všech předpisů v oblasti bezpečnosti práce a požární ochrany i v případě mimořádných událostí. Všechny osoby, které se na plnění smlouvy podílejí (bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny zhotovitelem či jeho podzhotoviteli), budou řádně proškoleny z problematiky BOZP a vybaveny osobními ochrannými pracovními prostředky přiměřeně k činnosti, kterou vykonávají.
19. Zhotovitel je povinen před zahájením prací předložit objednateli nebo technickému dozoru stavebníka kontrolní a zkušební plán dle specifikace objednatele uvedené v zadávacím řízení na realizaci tohoto díla.

VII. Předání staveniště

1. Staveniště předá objednatel zhotoviteli nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne, kdy smlouva nabude účinnosti a pokud se obě strany nedohodnou písemně jinak. Staveniště bude předáno na základě zápisu o předání staveniště. V případě nepříznivých klimatických podmínek, znemožňujících provádění prací dle příslušných TP, TKP a ČSN, lze termín předání staveniště posunout, avšak po vzájemné a písemné dohodě objednatele a zhotovitele, ve které bude určen přesný datum předání staveniště. Termín předání staveniště lze také posunout na základě požadavku objednatele, a to z důvodu koordinace dalších prací na silnicích II. a III. třídy a s tím spojených nařízených objížděk a uzavírek, požadavků správních orgánů apod.
2. Staveniště zajišťuje zhotovitel. Náklady spojené se zařízením staveniště a následující likvidací jsou součástí ceny uvedené v čl. IV., odst. 1. této smlouvy.
3. Pravomocné povolení záměru, resp. stavební povolení (je-li vydáno), popř. další rozhodnutí správních orgánů vydaná již ve věci stavby, budou předána objednatelem zhotoviteli nejpozději při předání staveniště.
4. Další paré projektové dokumentace budou zhotoviteli předána nejpozději při předání staveniště.

5. Zhotovitel zajistí vhodné zabezpečení staveniště, popřípadě oddělená pracoviště oplotí nebo jinak zajistí, a to na vlastní náklady.
6. Zhotovitel je povinen na převzatém staveništi udržovat pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů. Je povinen staveniště zabezpečit, aby po dobu výstavby nedocházelo k jeho porušování, řádně udržovat přístupové komunikace a neprodleně odstranit veškeré znečištění. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostorů zařízení staveniště, bezpečnost silničního provozu v prostoru staveniště. Zhotovitel je povinen při provádění stavby dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zejména zák. č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zák. č. 309/2006 Sb.).

VIII. Předání a převzetí díla

1. Dílo je provedeno, je – li dokončeno a předáno. Dílo je dokončeno, je – li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Dílo je předáno podpisem zápisu o předání a převzetí dle odst. 2 tohoto článku této smlouvy. Dílo bude předáno na místě samém, o tom se zavazují obě smluvní strany sepsat samostatný zápis o předání a převzetí, podepsaný zástupcem zhotovitele, technickým dozorem stavebníka a zástupcem objednatele, oprávněným jednat ve věci provádění stavby. V zápise se uvede zejména soupis předaných dokladů, soupis zřejmých vad a nedodělků s termínem jejich odstranění, soupis dodatečně požadovaných prací s termínem a způsobem jejich zajištění, cena díla a konec záruční doby. Taktéž v něm bude uvedeno datum vyklizení staveniště. Nebudou – li vady a nedodělky odstraněny ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn jejich odstranění provést na náklady zhotovitele prostřednictvím třetí osoby. Takto odstraněné vady budou považovány za odstraněné zhotovitelem a zhotovitel ponese dál záruku za celé dílo v plném rozsahu dle této smlouvy, včetně vad odstraněných třetí stranou. Tím nezaniká právo na náhradu škody, která objednateli v souvislosti s nečinností zhotovitele při odstraňování vad a nedodělků vznikla.
2. Zápis o předání a převzetí má tři části, přičemž každá z těchto částí může být podepsána k jinému datu:
 - a) Zápis o předání a převzetí stavby ve stavu, němž je prokázána její způsobilost sloužit svému účelu ve smyslu čl. III odst. 1 písm. b) smlouvy.
 - b) Zápis o předání a převzetí stavby ke kolaudaci stavby dle čl. III odst. 1 písm. c) smlouvy.
 - c) Zápis o předání a převzetí stavby ke konečnému finančnímu vypořádání stavby. K předání a převzetí díla ve smyslu tohoto písmena může dojít nejdříve po dni, v němž nabude účinnosti dodatek ke smlouvě, kterým bylo vyřešeno konečné finanční vypořádání stavby. Doba ode dne podpisu zápisu o předání a převzetí stavby ke kolaudaci stavby dle písm. b) tohoto odstavce smlouvy do doby podpisu zápisu o předání a převzetí stavby ke konečnému finančnímu vypořádání stavby se nezapočítává do lhůty pro provedení díla jako celku podle ust. čl. III této smlouvy (součet lhůty uvedené v čl. III odst. 1 písm. b) a c) celkem).
3. Řádné provedení díla bude dále prokázáno úspěšným provedením všech předepsaných zkoušek, nutných k řádnému dokončení celého díla. K účasti na nich je zhotovitel povinen objednatel a technický dozor stavebníka, včas a ve vhodnou dobu pozvat, jinak nemusí být výsledky těchto zkoušek objednatel uznány a zhotovitel na své náklady zajistí nové zkoušky za přítomnosti objednatel a technického dozoru stavebníka včetně souvisejících nákladů.
4. Převzetím díla nabývá objednatel vlastnické právo k věci a přechází na něho nebezpečí škody na věci.
5. Pokud projektová dokumentace nebo výkaz výměr, resp. soupis prací, obsahuje likvidaci kovových konstrukcí, plotů, recyklátů a jiných materiálů či odpadu, platí, že o způsobu naložení s takovým materiálem či odpadem rozhoduje objednatel nejpozději před samotným zahájením likvidace, o čemž bude vyhotoven písemný zápis a zhotovitel je povinen řídit se jeho pokyny. Příjem z prodeje materiálu do sběrných surovin je vždy příjmem objednatel. O způsobu případného finančního vypořádání se zhotovitelem rozhoduje rovněž objednatel.

6. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání spolehlivému uvedení dokončené stavby do užívání ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují, zároveň se smluvní strany písemně dohodnou na lhůtách k jejich odstranění, které nesmí být delší než 60 dní, umožňují – li to klimatické podmínky.
7. Zhotovitel odpovídá za faktické a právní v dokladech nutných pro užívání věci, které má dílo v době předání.
8. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, technickému dozoru stavebníka a jeho zástupci ve věcech technických nejpozději 15 kalendářní dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 pracovních dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
9. V případě, že zhotovitel oznámí objednateli zápisem do stavebního deníku nebo samostatnou písemnou výzvou k převzetí dokončeného díla, že dílo je připraveno k předání a převzetí a při předávacím a přejímacím řízení se prokáže, že dílo není dokončeno nebo, že není ve stavu nezbytném pro předání a převzetí díla, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a přejímacím řízení. Zhotovitel nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.
10. V případě, že se objednatel přes řádné vyzvání ve vhodném termínu a bez závažného důvodu nedostaví k převzetí a předání díla, nebo předávací a přejímací řízení jiným způsobem zmaří, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a přejímacím řízení. Objednatel pak nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.
11. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli pro účely předávacího řízení nezbytnou součinnost, zejména dodat včas doklady nezbytné pro řádné předání díla.
12. Nejpozději do termínu předání a převzetí díla podle čl. VIII odst. 2 písm. c) této smlouvy dodá zhotovitel objednateli mimo dokladů vyžadovaných ke kolaudaci také všechny další doklady pořízené v průběhu realizace a po dokončení díla, s ním související, a to především závěrečnou kontrolní zprávu ve 3 vyhotoveních, veškeré doklady a podklady se stavbou související (např. geodetická zaměření, protokoly o zkouškách, výsledky zkoušek, kontrol a měření provedených v průběhu provádění stavby podle předepsaných technických a technologických předpisů, dále kontrolní a zkušební plány, originál a kopii stavebního deníku, rozhodnutí správních orgánů vydaných v průběhu stavby, protokol o měření hluku a další doklady dle této smlouvy), potřebné ke kolaudaci díla a finančnímu vypořádání obou stran. Pokud takový požadavek vyplývá ze zadávací dokumentace, bude ve stejném termínu objednateli předán i oddělovací geometrický plán v počtu 5 ks (v případě potřeby lze požadovat i 15 ks), který bude před schválením příslušným katastrálním úřadem projednán se zástupcem objednatele pověřeným zastupováním objednatele ve věci provádění stavby. Projektová dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS) bude předána ve výměnném formátu pro potřeby digitální technické mapy, kdy geodetický podklad se vyhotovuje s využitím stávajících údajů digitální technické mapy. Součástí geodetického podkladu bude posouzení návaznosti výsledku zaměření nového stavu na stav dosavadní.
13. Objednatel je povinen zaslat bez zbytečného odkladu zhotoviteli kopii kolaudačního rozhodnutí, rozhodnutí o zkušebním provozu, příp. rozhodnutí o předčasném užívání stavby, pokud jsou v nich pro zhotovitele stanoveny povinnosti.
14. Zhotovitel je povinen splnit svoje povinnosti vyplývající z kolaudačního rozhodnutí, z rozhodnutí o zkušebním provozu, příp. z rozhodnutí o předčasném užívání stavby, ve lhůtě v nich stanovené a nebyla-li lhůta stanovena, tak nejpozději do třiceti kalendářních dnů ode dne doručení kopie vpředu uvedených rozhodnutí.

IX. Záruka, reklamace

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v záruční době.
2. Zhotovitel poskytuje na uvedené dílo záruku po dobu **60 měsíců** na celý předmět plnění.
3. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla jako celku bez vad a nedodělků, provedeného v souladu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky a touto smlouvou o dílo. Dílčí

předávání a přebírání díla po jednotlivých stavebních objektech nezavazuje zhotovitele povinnosti předat dílo jako celek komplexním zápisem o předání a převzetí.

4. Zhotovitel poskytne na opravy provedené v rámci reklamace v posledních šesti měsících záruční doby záruku v délce 24 měsíců. Záruční doba začíná běžet ode dne převzetí dokončené opravy reklamované vady.
5. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu zhotovitele uvedenou v čl. I této smlouvy. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu.
6. V případě objednatelem uplatněné vady podle odst. 5 tohoto článku této smlouvy je zhotovitel povinen do 5 dní od jejího oznámení sepsat zápis na základě prohlídky, která bude uskutečněna za účasti obou stran. V zápise bude popsán rozsah vady s datem jejího zjištění, návrh opatření, předpokládaný postup odstranění závady včetně požadavků na objednatele. V zápise bude dále sjednána lhůta, ve které musí být vada odstraněna a bude uvedeno, zda se jedná o vadu vážnou. Zápis bude oboustranně podepsán.
7. Práce na odstranění reklamované vady budou zhotovitelem zahájeny do 10 dní v případě vážné závady, jinak do 30 dní po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
8. V případě, že zhotovitel nenastoupí k odstranění záručních vad zjištěných a uplatněných objednatelem v souladu s touto smlouvou, případně pokud je neodstraní v termínech stanovených v odstavci 7. tohoto článku smlouvy, má objednatel právo zadat odstranění takovýchto vad třetí straně na náklady zhotovitele. Takto odstraněné vady budou považovány za odstraněné zhotovitelem a zhotovitel ponese dál záruku za celé dílo v plném rozsahu dle této smlouvy, včetně vad odstraněných třetí stranou.
9. V případě nesplnění povinnosti podle odstavce 6. 7. a 8. tohoto článku této smlouvy nese zhotovitel odpovědnost za škodu, která tím objednateli vznikne nebo kterou budou na objednateli v této souvislosti uplatňovat třetí osoby. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

X. Zvláštní ujednání

1. Přílohou této smlouvy o dílo jsou následující dokumenty:
 - Oceněný výkaz výměr podepsaný a orazítkovaný zhotovitelem
2. Zhotovitel předloží ke každému stejnopisu smlouvy o dílo oceněný soupis prací shodný s cenovou nabídkou zhotovitele předloženou v zadávacím řízení. Soupis prací bude orazítkovaný a podepsaný statutárním zástupcem.
3. Objednatel si vyhrazuje právo písemně odsouhlasit podzhotovitele.
4. Pokud budou součástí stavby přeložky podzemních inženýrských sítí, zajistí zhotovitel koordinaci prací spojených s přeložením těchto sítí u organizací, majících příslušné oprávnění k provádění těchto prací dle podmínek jednotlivých správců sítí.
5. Bude-li nutné z důvodů na straně objednatele měnit způsob při realizaci stavebních a montážních prací, zajistí objednatel včas nezbytné doplnění příslušné dokumentace, změny projedná a schválí se zhotovitelem a uzavřou písemný dodatek smlouvy, pokud se nedohodnou na jiném postupu.
6. V případě, že vůči zhotoviteli budou uplatněny třetí osobou námitky nebo nároky související se stavbou a její realizací, je zhotovitel povinen o tom bezodkladně informovat objednatele a učinit zápis do stavebního deníku. V případě, že tak neučiní, odpovídá za právní následky, které v této souvislosti nastanou z důvodu, že se o námitkách objednatel nedozvěděl včas a nemohl přistoupit k jejich řešení, odpovídá pak v této souvislosti za škodu, která v souvislosti s tím objednateli vznikne.
7. Zhotovitel je povinen nejpozději do 8 dnů před zahájením prací na staveništi doložit, že informoval koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci o rizicích vznikajících při pracovních nebo technologických postupech, které zvolil (dle ust. § 16 odst. 1 zák. č. 309/2006 Sb.

8. Dále je zhotovitel povinen poskytovat koordinátorovi bezpečnosti a ochrany zdraví při práci součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu svého zapojení do přípravy a realizace stavby, zejména mu včas předávat informace a podklady potřebné pro zhotovení plánu a jeho změny, brát v úvahu podněty a pokyny koordinátora, zúčastňovat se zpracování plánu, tento plán dodržovat, zúčastňovat se kontrolních dnů a postupovat podle dohodnutých opatření, a to v rozsahu, způsobem a ve lhůtách uvedených v plánu (dle zák. č. 309/2006 Sb.).
9. V případě, že zhotovitel nesplní své povinnosti uvedené v odst. 8, zejména nezaváže-li své podzhotovitele, popř. jiné osoby, k poskytování potřebné součinnosti koordinátorovi, a objednateli bude uložena pokuta za naplnění skutkové podstaty správního deliktu podle § 30 písm. ze) zákona č. 251/2005 Sb., o inspekci práce, ve znění pozdějších předpisů, uhradí zhotovitel objednateli škodu, která mu zaplacením pokuty vznikla.
10. V případě potřeby se zhotovitel zavazuje dodržovat pravidla publicity, které mu objednatel předá v písemné podobě spočívající například v umístění dočasného informačního billboardu v místě realizace stavby.
11. Zhotovitel bere na vědomí, že je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly podle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, a v této souvislosti prohlašuje, že souhlasí s výkonem kontroly na předmět díla (zakázky). Zhotovitel dále souhlasí se vstupem kontrolních orgánů a dalších oprávněných orgánů (zaměstnanci Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy, atpod.) do svých objektů, ve kterých se předmět smlouvy realizuje. Dále se zavazuje předložit ke kontrole těmto kontrolním orgánům veškerou provozní a účetní evidenci, která se týká předmětu smlouvy. Tato evidence musí být archivována v souladu s požadavky zákona o účetnictví a zákona o daních z příjmů.
12. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací díla, včetně účetních dokladů, a to minimálně do konce roku 2034, není-li v českých právních předpisech stanovena lhůta delší. Zhotovitel je povinen poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (MMR ČR, MF ČR, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů veřejné správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
13. Zhotovitel je povinen dodržovat Nařízení Rady EU č. 833/2014 ze dne 31. července 2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině ve znění Nařízení Rady EU 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, a to zejména článek 5k odst. 1 tohoto nařízení včetně zajištění jeho splnění u okruhu všech subjektů podílejících se na provádění tohoto díla. Porušení této povinnosti zakládá právo objednatele odstoupit od smlouvy, nebude-li po písemném upozornění ve stanovené lhůtě zjednána náprava.

XI. Odstoupení od smlouvy, odpovědnost za škodu

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud je z nečinnosti zhotovitele objektivně zřejmé, že dílo neprovede řádně a včas. Předtím, než od smlouvy odstoupí, vyrozumí písemně zhotovitele o tomto svém záměru a zároveň mu stanoví lhůtu pro zjednání nápravy. Pokud i v této lhůtě bude zhotovitel nečinný, je objednatel oprávněn bez dalšího od smlouvy odstoupit. Tím není dotčeno právo na náhradu vzniklé škody. Objednatel je po odstoupení od smlouvy oprávněn zadržet nevyplacené pozastávky (podle čl. V odst. 7 této smlouvy) a následně přistoupit na základě písemně učiněného prohlášení postupem podle ustanovení §1982 a násl. občanského zákoníku k jejich jednostrannému započtení na náhradu škody, která objednateli vznikne v důsledku důvodného odstoupení od smlouvy pro nečinnost zhotovitele.
2. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu vzniklou v důsledku nedodržení ustanovení této smlouvy a právních předpisů České republiky při provádění díla.
3. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené předáním neúplných podkladů o staveništi, stavbě či za škody vyplývající z vady nebo neúplnosti projektu tehdy, pokud je mohl na základě svých odborných znalostí při vynaložení potřebné péče zjistit a objednatele na ně upozornit.

4. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení újmy objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo nesplněním povinností vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, včetně opožděného plnění, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu nahradit uvedením do předešlého stavu a není – li to možné, nahradit škodu v penězích. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Zhotovitel je povinen počínat si při provádění díla tak, aby škodám předcházel. Je-li již z povahy prováděného díla zřejmé, že ke škodám na vlastnictví nebo k poškození zájmů může dojít, je zhotovitel povinen provést pasportizaci újmou ohrožených věcí před započítím díla a dále s dotčenými osobami předem projednat přiměřenou náhradu. Zproštění odpovědnosti za škodu je možné pouze průkazem, že ke škodě v důsledku provádění díla nedošlo.
5. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
6. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

XII. Bankovní záruky, pojištění

1. Zhotovitel předá před uzavřením této smlouvy objednateli vystavenou **bankovní záruku za řádné provedení díla** (tj. zejména za dodržení všech smluvních podmínek, doby plnění díla a sankčních ustanovení), a to ve výši 1 400 000,- **Kč** s minimální platností po dobu provádění díla, včetně doby odstraňování případných vad a nedodělků. Právo z bankovní záruky za řádné provedení díla je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že zhotovitel nedodrží smluvní podmínky, dílo nedokončí řádně a včas, resp. dílo nedokončí pro odstoupení od smlouvy z důvodu podle čl. XI odst. 1 této smlouvy, nebo neuhradí objednateli nebo třetí straně způsobenou škodu či smluvní pokutu nebo jiný peněžitý závazek, k němuž je podle této smlouvy povinen. Před uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí objednatel písemně zhotoviteli výši požadovaného plnění ze strany banky. Zhotovitel je povinen doručit objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou, a to v původní výši bankovní záruky, vždy nejpozději do 7 kalendářních dnů od jejího částečného čerpání či úplného vyčerpání. Bankovní záruka za řádné provedení díla bude uvolněna objednatelům do 10 kalendářních dnů po předložení bankovní záruky za kvalitu díla.
2. V případě změny doby provádění díla je zhotovitel povinen platnost bankovní záruky prodloužit tak, aby trvala po celou dobu provádění díla.
3. Zhotovitel nemůže namítat neoprávněné čerpání bankovní záruky nebo se domáhat náhrady škody či jiného nároku pro případ, že objednatel odstoupil od smlouvy z důvodu uvedeného v čl. XI. odst. 1. této smlouvy.
4. Nejpozději dnem předání a převzetí díla jako celku bez vad a nedodělků předloží zhotovitel objednateli **bankovní záruku za kvalitu díla** ve výši 500 000,- **Kč**. Bankovní záruka bude v plné výši platná po dobu běhu záruční doby dle této smlouvy. Objednatel tuto bankovní záruku uvolní do 10 kalendářních dnů po uplynutí záruční doby a na základě písemné žádosti zhotovitele. Právo z bankovní záruky za kvalitu díla je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že zhotovitel neodstraní oznámené záruční vady v souladu se smlouvou nebo neuhradí objednateli nebo třetí straně smluvní pokutu nebo škodu způsobenou v souvislosti s výskytem záruční vady, nebo jiný peněžitý závazek, k němuž bude podle smlouvy povinen apod. Před uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí objednatel písemně zhotoviteli výši požadovaného plnění ze strany banky. Zhotovitel je povinen doručit objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou, v původní výši bankovní záruky, vždy nejpozději do 7 kalendářních dnů od jejího úplného vyčerpání.
5. Zhotovitel před uzavřením této smlouvy předložil objednateli pojistnou smlouvu/pojistný certifikát o **pojištění odpovědnosti** za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě ve výši 10 000 000,- **Kč**, jedná se o podmínku uzavření smlouvy o dílo.

XIII. Smluvní pokuty

1. Jestliže zhotovitel nepřevzme staveniště dle čl. III. odst. 1 písm. a) této smlouvy zaplatí objednateli za každý i započatý kalendářní den prodlení s převzetím staveniště smluvní pokutu ve výši **50 000,- Kč**.

2. Jestliže zhotovitel nedokončí stavební práce včetně předání podkladů v rozsahu a termínu sjednaném v čl. III. odst. 1 písm. b) této smlouvy, zaplatí objednateli za každý i započatý kalendářní den prodlení v důsledku nesplnění této smluvní povinnosti smluvní pokutu ve výši **20 000,- Kč**.
3. Jestliže zhotovitel nesplní termín pro dokončení díla pro kolaudaci spojený s předáním kompletní dokladové části objednateli dle čl. III odst. 1 písm. c) této smlouvy zaplatí objednateli za každý i započatý kalendářní den prodlení v důsledku nesplnění této smluvní povinnosti smluvní pokutu ve výši **20 000,- Kč**.
4. Platby uvedené v odst. 1–3 tohoto článku této smlouvy nezbavují zhotovitele jeho povinnosti práce a dílo dokončit ani jiných povinností vyplývajících ze smlouvy.
5. Poruší-li zhotovitel jakoukoliv povinnost podle čl. II odst. 6, čl. IV odst. 7.1., čl. VI odst. 17 až 19, čl. IX odst. 6 a 7, článku XI. odst. 4 a článku čl. XII odst. 1, 2 a 4 této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **50 000,- Kč** za každé jednotlivé porušení.
6. Z důvodu nedodržení sjednaného termínu na odstranění vad a nedodělků ve smyslu čl. VIII odst. 6 smlouvy je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu **20 000,- Kč** za každý den prodlení.
7. Z důvodu nedodržení termínu na odstranění vad v záruční době je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu **20 000,- Kč** za každý den prodlení.
8. Úhradou smluvní pokuty nebo uplatněním srážek dle předchozích ustanovení není dotčeno právo na náhradu škody, která objednateli vznikne včasným a řádným nedodáním díla nebo porušením povinností ze strany zhotovitele sjednaných v této smlouvě
9. Zhotovitel není povinen hradit smluvní pokutu, pokud se dostane do prodlení z důvodů na straně objednatele.
10. V případě, že zhotovitel nepředloží koncept konečného daňového dokladu ve stanovené lhůtě (max. do 30 dnů od převzetí celého díla), zaplatí smluvní pokutu ve výši **0, 05 %** z ceny díla včetně DPH.
11. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0, 05 %** z dlužné částky včetně DPH za každý i započatý den prodlení.
12. Každou smluvní pokutu je smluvní strana, která svou povinnost porušila povina uhradit na základě písemné výzvy učiněné druhou smluvní stranou, přičemž na smluvní pokutu bude vystaven samostatný daňový doklad, v němž bude smluvní pokuta fakturována. Pokud smluvní strana smluvní pokutu na písemnou výzvu druhé smluvní strany neuhradí, je druhá smluvní strana oprávněna přistoupit na základě písemně učiněného prohlášení k jejímu započtení postupem podle ustanovení §1982 a násl. občanského zákoníku.

XIV. Všeobecná ustanovení

1. Dojde-li ke zmaření díla náhodou před dobou jeho splnění, ztratí zhotovitel nárok na odměnu.
2. Projektovou dokumentaci poskytnutou objednatelem zhotoviteli a realizační dokumentaci stavby, jakož i další dokumentaci a doklady spojené s realizací stavby může zhotovitel použít pouze pro provádění stavby a související správní řízení se stavbou a nesmí je poskytovat třetím osobám, ledaže k tomu dá objednatel výslovný písemný souhlas nebo tak stanoví zákon.
3. Ustanovení této smlouvy je možné měnit pouze písemnou formou za předpokladu odsouhlasení oběma stranami formou číslovaných dodatků.
4. Strany smlouvy berou na vědomí, že smlouva bude uveřejněna v registru smluv zřízeném podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jeho obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Objednatel přejímá závazek zveřejnění smlouvy.

6. Uzavření smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Kardašova Řečice č. 649/ 2025 ze dne 31.03.2025
7. Nedílnou součástí této smlouvy je jako její příloha oceněný výkaz výměr.
8. Tato smlouva je vyhotovena elektronicky, každý elektronicky podepsaný obraz smlouvy má platnost originálu. (*alternativa* Tato smlouva se vyhotovuje a potvrzuje ve čtyřech vyhotoveních, vždy po dvou pro každou stranu.)
9. Smlouva obsahuje **16** stran textu.

V Kardašově Řečici dne:

V Českých Budějovicích dne

z a o b j e d n a t e l e :

z a z h o t o v i t e l e :

.....
Mgr. Dana Machová
Starostka města Kardašova Řečice

.....
Ing. Ivan Šot a Jaroslav Sochůrek
oba na základě pověření jednatelů společnosti