

Mnich

# Smlouva o dílo

č.S224020

Stavební práce

## Prodloužení vodovodní sítě Mnich u Kardašovy Řečice

### Definice pojmů:

- *Objednatelem je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky;*
- *Zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky;*
- *Podzhotovitelem je subdodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky;*
- *Příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 169/2016 Sb.);*
- *Nabídkovým položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný výkaz výměr - soupis stavebních prací, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.*

### 1. Smluvní strany

**1.1. Objednatel:** **Město Kardašova Řečice**  
nám. Jaromíra Hrubého 64, 378 21 Kardašova Řečice  
zastoupený: Mgr. Danou Machovou, starostkou města  
IČ: 00246905

a

**1.2. Zhotovitel:** TB BUILDING s.r.o.  
Jiráskovo předměstí 935/III, 377 01 Jindřichův Hradec  
zastoupený: Ing. Tomášem Blábolilem, jednatelem  
IČ: 28066987

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích  
v oddíle C, vložce 15269

Bankovní spojení: č.ú. 103736934/2250, Banka CREDITAS, Jindřichův Hradec

**1.3.** Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele.

## **2. Předmět plnění**

**2.1.** Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a na své nebezpečí sjednané dílo spočívající v provedení stavebních prací v akci **Prodloužení vodovodní sítě Mnich u Kardašovy Řečice**.

**2.2.** Dílo provede zhotovitel dle této smlouvy. Rozsah díla je vymezen technickou projektovou dokumentací pro zadání stavby, zpracovanou Ing. Tomášem Koktou a nabídkovým položkovým rozpočtem zhotovitele.

**2.3.** Realizace díla představuje provedení stavebních prací v akci **Prodloužení vodovodní sítě Mnich u Kardašovy Řečice**, ve smyslu předchozího bodu. Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou v technické projektové dokumentaci a dalších výchozích dokumentech obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí a zkušeností vědět měl a/nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba, a to i s přihlédnutím ke standardní praxi při realizaci stavebních děl analogického charakteru.

**2.4.** Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, dodávky, služby a výkony, kterých je třeba k zahájení, dokončení a předání předmětu díla.

**2.5.** Dojde-li při realizaci předmětu díla k jakýmkoli změnám, doplňkům nebo rozšířením předmětu díla na základě požadavků objednatele, předá objednatel zhotoviteli soupis těchto změn, který zhotovitel ocení v souladu s čl. 4. 6. této smlouvy a o těchto dohodnutých změnách uzavřou obě strany písemně dodatek ke smlouvě, ve kterém dohodnou i případnou úpravu termínu předání díla a cenu díla. Po podpisu dodatku oběma smluvními stranami má zhotovitel povinnost tyto změny realizovat a má právo na jejich úhradu.

**2.6.** Požaduje-li změny stavby zhotovitel, je povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je v souladu s čl. 4. 6. této smlouvy a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Po jeho odsouhlasení formou písemného dodatku ke smlouvě o dílo a podpisu obou smluvních stran má zhotovitel povinnost tyto změny realizovat a má právo na jejich úhradu.

**2.7.** Veškeré změny předmětu díla (ve smyslu čl. 2. 5. a 2. 6.) budou fakturovány zhotovitelem a hrazeny objednatelem po uzavření příslušného písemného dodatku smlouvy o dílo.

**2.8.** Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a nést veškeré náklady s tím

spojené. Zhotovitel je povinen předat objednateli na jeho žádost veškeré doklady, které se vztahují k jakosti a certifikaci použitých materiálů.

**2.9.** Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s projektovou dokumentací a dalšími podklady pro zhotovení díla. Smluvní strany dohodly alternativní možnost použít pro pokládku vodovodu bezvýkopovou technologii řízeného podvrtnu v kombinaci s technologií valivého dláta v rozsahu dle charakteru prostředí a podloží, z důvodu bezpečné pokládky podél zděných plotů, opěrných zdí a obvodových zdí obytných a hospodářských objektů, a dále nižšího narušení živičných povrchů a spodních zemních vrstev, snížení prašnosti, hluku a dopravního omezení. Tento způsob pokládky nemá vliv na výši nabídkové cenu za předpokladu výskytu horniny v rozsahu dle PD.

**2.10.** Zhotovitel a objednatel se dohodli, že drobné odchylky od projektové dokumentace, které nemění celkové řešení díla, ani nezvyšují cenu díla, nejsou vadami, jestliže je o této skutečnosti učiněn souhlasný zápis do stavebního deníku. Tyto odchylky zhotovitel vyznačí v dokumentaci skutečného provedení díla.

**2.11.** Zhotovitel upozorní objednatele na případné vady projektové dokumentace předané objednatelem, které zjistil před zahájením prací a v jejich průběhu. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a dopadem na předmět cenu díla předá zhotovitel objednateli.

**2.12.** Součástí plnění předmětu smlouvy je dále:

- ✓ zajištění atestů materiálů a výrobků, prohlášení o shodách dle platných právních předpisů a ČSN
  - ✓ vytýčení stavby
  - ✓ vyhotovení geodetického zaměření a dokumentace skutečného provedení díla ve 3 vyhotoveních v listinné podobě a v 1 vyhotovení v elektronické podobě ve formátu PDF a DGN nebo DWG nebo DXF se zakreslením všech změn proti projektové dokumentaci pro provedení stavby odsouhlasených objednatelem. Vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby bude připravené k potvrzení stavebním úřadem ve třech vyhotoveních, která bude ve všech svých částech výrazně označena „dokumentace skutečného provedení“ a bude opatřena razítkem a podpisem odpovědného a oprávněného zástupce zhotovitele s autorizací. V případě připomínek stavebního úřadu v rámci schvalovacího řízení zhotovitel doplní, event. přepracuje bezúplatně dotčenou část dokumentace skutečného provedení.
  - ✓ předložení dokladů o kvalitě použitého materiálu
  - ✓ doklady o provedených zkouškách a revizích
- Cena za zajištění všech výše uvedených činností a dokumentace je zahrnuta v ceně za dílo.

**2.13.** Veškerý materiál zajišťuje zhotovitel, cena materiálu je zahrnuta v ceně díla.

**2.14.** Zhotovitel neprovede práce, pokud by jejich prováděním porušil zákon, úřední opatření, nebo ohrozil bezpečnost života a zdraví.

### 3. Čas plnění

**3.1.** Zahájení prací: 15.9.2024

Dokončení prací: 30.11.2024

**3.2.** V případě nezahájení, přerušení nebo zastavení práce z viny objednatele není zhotovitel vázán sjednanými termíny. Termíny se prodlužují nejméně o dobu trvání zdržení na základě uzavřeného písemného dodatku této smlouvy.

Termíny mohou být upraveny v návaznosti na podmínky výstavby pouze dohodou smluvních stran.

## 4. Cena díla

**4.1.** Cena díla je sjednaná na rozsah díla daný předanou projektovou dokumentací a touto smlouvou jako cena maximální, platná po celou dobu výstavby a smluvní strany se dohodly na ceně díla takto:

<b>Prodloužení vodovodní sítě Mnich u Kardašovy Řečice</b>	
<b>Cena celkem bez DPH</b>	<b>1 292 696,- Kč</b>
<b>DPH</b>	<b>271 466,- Kč</b>
<b>Celkem vč. DPH</b>	<b>1 564 163,-Kč</b>

**4.2.** Cena díla je vyjádřena oceněním technických jednotek jednotkovými cenami v členění dle soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a je podložena nabídkou zhotovitele. Sjednaná cena díla je považována za cenu díla na celý rozsah zadání veřejné zakázky v rozsahu soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a obsahuje veškeré práce, dodávky a činnosti nutné pro realizaci předmětu díla specifikovaného v této smlouvě.

**4.3.** DPH bude účtována dle zákona o DPH č. 235/2004 Sb. ve znění platném ke dni vystavení příslušné faktury. Objednatel je plátcem DPH, takže faktura bude vystavena v režimu přenesené daňové povinnosti.

**4.4.** Cena díla je doložena nabídkovým položkovým rozpočtem stavby. Ceny uvedené zhotovitelem v položkovém rozpočtu obsahují všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby a zařízením staveniště.

**4.5.** Cena díla je stanovena jako pevná a nepřekročitelná po celou dobu realizace díla.

**4.6.** Změny ceny díla jsou možné pouze v případě:

- Objednatel požaduje práce, které nejsou obsaženy v předmětu díla;
- Objednatel požaduje vypuštění některých prací z předmětu díla;

- Obě smluvní strany dohodnou práce, které nejsou obsaženy v předmětu díla;
- Při realizaci díla se zjistí takové skutečnosti, které nebyly v době podpisu této smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil, ani je nemohl předvídat, a tyto mají vliv na cenu díla;
- Při realizaci díla se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem (*neodpovídající geologické údaje, apod.*)

Takové změny díla musí být smluvními stranami sjednány v písemném dodatku k této smlouvě o dílo, s tím související změna ceny díla se bude odvíjet jednak od jednotkových cen položek uvedených v nabídce zhotovitele pro toto dílo, dále pro položky, neobsažené v nabídce zhotovitele na základě aktuální cenové soustavy ÚRS nebo RTS nebo dohodou obou smluvních stran.

## **5. Platební podmínky**

**5.1.** Objednatel nebude poskytovat zálohy. Objednatel se zavazuje k financování stavby za podmínek a ve lhůtách dále uvedených.

**5.2.** Dílo bude fakturováno měsíčně na základě soupisu skutečně provedených prací vystaveného zhotovitelem s uvedením položek, jednotkových cen a celkem cen za položku dle tzv. zjišťovacího protokolu, odsouhlaseného a podepsaného zástupci obou smluvních stran. Tento soupis bude přílohou daňového dokladu – faktury. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná a bude vrácena zhotoviteli k doplnění. Faktura musí být vystavena neprodleně po dni uskutečnění zdanitelného plnění, přičemž je dnem uskutečnění zdanitelného plnění na díle den podpisu protokolu o předání a převzetí dokončeného díla zástupci obou smluvních stran. Splatnost faktury je 30 dní od doručení faktury objednateli. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena do tří dnů po jejím vystavení.

**5.3.** Podkladem pro zaplacení provedených prací je faktura – daňový doklad.

**5.4.** Pokud nebude mít faktura požadované náležitosti, vyhrazuje si objednatel právo ji vrátit před ukončením lhůty splatnosti k opravě nebo přepracování. Námitky zašle dodavateli bez zbytečného odkladu spolu s namítanou fakturou.

## **6. Předání staveniště**

**6.1.** Staveniště je prostor určený v projektu pro stavbu a zařízení staveniště.

Objednatel předá zhotoviteli nejpozději 3 dny před zahájením stavby staveniště prosté všech právních a faktických vad v rozsahu dle schválené dokumentace do užívání po dobu realizace stavby.

**6.2.** O předání staveniště bude sepsán zápis, který potvrdí zástupci obou smluvních stran.

**6.3.** Zhotovitel se zavazuje staveniště vyklidit do 15 dnů od předání a převzetí díla.

## **7. Spolupráce při provádění díla**

**7.1.** Objednatel zodpovídá za to, že předané podklady jsou bez právních vad.

**7.2.** Spolupůsobení objednatele je podstatnou povinností, od jejíhož splnění závisí včasné a řádné splnění závazků zhotovitele. V případě, že objednatel neplní řádně součinnost, je zhotovitel oprávněn posunout adekvátně termín dokončení díla.

## **8. Stavební deník**

**8.1.** Zhotovitel vede ode dne převzetí staveniště stavební deník na předtisku SEVT v českém jazyce.

Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména se jedná o údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek od projektu apod. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko.

**8.2.** Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí se záznamem objednatele nebo zpracovatele projektu, je povinen připojit k záznamu do dvou pracovních dnů své vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.

## **9. Pojištění zhotovitele – odpovědnost za škodu způsobenou třetím osobám**

**9.1.** Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to ve výši odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí, a to po celou dobu provádění díla.

## **10. Přejímání prací**

**10.1.** Dílo bude zhotovitelem předáno objednateli jako celek. Zhotovitel nese do předání a převzetí dokončeného předmětu díla objednateli veškerou odpovědnost za škodu na realizovaném díle, materiálu, zařízení a jiných věcech určených k jeho výstavbě zajišťovaných zhotovitelem, jakož i za škody způsobené v důsledku svého zavinění třetím osobám. Dnem podpisu zápisu o předání a převzetí přechází nebezpečí škody k předmětu díla na objednatele a začíná běžet záruční doba.

**10.2.** Termín předání předmětu díla navrhne zhotovitel, když je povinen tento oznámit v předstihu nejméně 3 dnů objednateli. Objednatel navržený termín potvrdí bude-li postup zhotovitele v souladu s touto smlouvou. Objednatel je povinen převzít předmět díla, pokud je toto způsobilé sloužit svému účelu. Drobné vady předmětu díla nemající vliv na celkovou funkčnost díla neopravňují objednatele odmítnout převzetí díla.

**10.3.** Předání a převzetí předmětu díla bude prováděno v rozsahu a způsobem stanoveným občanským zákoníkem, zejména § 2589 a násl. a § 2628, a touto smlouvou. Zhotovitel je povinen zajistit pro účely převjímký předložení veškerých atestů, revizních knih, zpráv a protokolů o zkouškách stanovených příslušnými předpisy, prohlášení o shodě podle zák. č. 91/2016 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů a nař. vlády č. 215/2016 Sb., o technických požadavcích na vybrané stavební výrobky, ve znění

pozdějších předpisů, provozní předpisy k obsluze díla a podmínky užívání a údržby nutné po dobu záruční doby. Dále zhotovitel objednateli předá:

- ✓ vyhotovení geodetického zaměření a dokumentace skutečného provedení díla ve 3 vyhotoveních v listinné podobě a v 1 vyhotovení v elektronické podobě ve formátu PDF a DGN nebo DWG nebo DXF se zakreslením všech změn proti projektové dokumentaci pro provedení stavby odsouhlasených objednatelem. Vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby bude připravené k potvrzení stavebním úřadem ve třech vyhotoveních, která bude ve všech svých částech výrazně označena „dokumentace skutečného provedení“ a bude opatřena razítkem a podpisem odpovědného a oprávněného zástupce zhotovitele s autorizací. V případě připomínek stavebního úřadu v rámci schvalovacího řízení zhotovitel doplní, event. přepracuje bezúplatně dotčenou část dokumentace skutečného provedení.
- ✓ doklady o kvalitě použitého materiálu
- ✓ doklady o provedených zkouškách a revizích
- ✓ stavební deníky

Případné nepředání této dokumentace a dokladů bude považováno za vadu díla.

**10.4.** Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro závady, jejichž původ spočívá v projektu, který nebyl součástí předmětu plnění zhotovitele, nebo ve vadách hmot, strojů a zařízení, které zhotoviteli sám poskytl. Za tyto vady zhotovitel neodpovídá, je však povinen dohodnout s objednatelem opatření k co nejrychlejšímu odstranění závad.

**10.5.** O převzetí bude sepsán zápis potvrzený oběma stranami. V něm uvedou též případné vady zjištěné při převjímcě a termíny k jejich odstranění. Pokud by objednatel odmítl dílo převzít, sepíše strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a důvody k nepřevzetí díla. Veškeré údaje o opatřeních a lhůtách v oboustranně podepsaném zápise o převjímcě, se považují za dohodnuté.

**10.6.** Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup na převzatou stavbu z důvodů odstranění případných drobných vad a nedodělků a k odstranění reklamovaných vad.

**10.7.** Zhotovitel je oprávněn předat dokončené dílo i před sjednaným termínem.

## **11. Odpovědnost za vady - záruční doba**

**11.1.** Zhotovitel ručí za úplné a kvalitní provedení díla podle této smlouvy, ČSN EN ISO 9001:2000 a dalších závazných standardů

**11.2.** Odpovědnost za vady díla se řídí touto smlouvou a příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

**11.3.** Na zhotovené dílo poskytuje zhotovitel objednateli záruku za jakost v délce:

⇒ **24 měsíců za celé dílo**

záruční lhůta běží od data předání a převzetí díla.

Zhotovitel neručí za vady, které se vyskytly v průběhu záruční doby v důsledku nedodržení předepsané údržby nebo mechanického poškození nadměrným zatížením.

**11.4.** Objednatel je povinen skryté vady písemně reklamovat u zhotovitele zápisem o vadě bez zbytečného prodlení po jejich zjištění nejpozději do konce záruční doby. Právo na odstranění zjevných vad uplatní objednatel u zhotovitele nejpozději v protokole o předání a převzetí díla, jinak toto právo zaniká.

**11.5.** Objednatel v zápise o vadě vadu popíše, popř. uvede, jak se vada projevuje a navrhne lhůtu pro její odstranění. Zhotovitel je povinen potvrdit příjem reklamace a k odstranění vad nastoupit do 3 dnů od obdržení reklamace, nebude-li dohodnuto jinak v závislosti na objektivních klimatických, technických a technologických možnostech.

**11.6.** Odstranění vad a nedodělků potvrdí v zápise zástupce objednatele zhotoviteli.

## **12. Smluvní pokuty, odpovědnost za škody**

**12.1.** V případě prodlení s plněním peněžitého závazku objednatele se stanoví úrok z prodlení ve výši 0,02 % z dlužné částky za každý den prodlení.

**12.2.** Za prodlení se splněním termínu dokončení díla ve smluveném termínu se stanoví pokuta ve výši 0,02 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.

**12.3.** Pro případ prodlení s odstraněním vad a nedodělků v termínu dle předávacího protokolu se stanoví pokuta ve výši 0,02 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení a každou vadu a nedodělek.

**12.4.** Pro případ prodlení s odstraněním reklamovaných vad v záruce ve lhůtě uvedené v odst. 11. 3. této smlouvy a nedodělků v termínu dle předávacího protokolu se stanoví pokuta ve výši 0,02 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení a každou reklamovanou vadu v případě, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie).

**12.5.** Pro případ prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště se stanoví pokuta ve výši 0,02 % ze sjednané ceny díla za každý i započatý den prodlení zhotovitele.

## **13. Protipožární a protipovodňová opatření, nakládání s odpady a ochrana životního prostředí**

**13.1.** Pracovníci objednatele, nebo jeho přímí dodavatelé, kteří mají přístup na stavbu, jsou povinni dodržovat veškerá opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví a protipožární ochrany, vyplývající z příslušných obecně závazných předpisů a podmínek stanovených zhotovitelem.

**13.2.** Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré předpisy vztahující se k ochraně prostředí a nakládání s odpady. Zhotovitel je povinen zajistit na svoji odpovědnost a na své náklady likvidaci odpadů vzniklých při plnění předmětu smlouvy a splnit tak všechny povinnosti původce odpadu ve smyslu zákona č. 223/2015 Sb. o odpadech v platném znění. Dále bude dodržovat zásady ochrany životního prostředí ve smyslu zákona č. 17/1992 Sb. o životním prostředí v platném znění.

## **14. Ostatní ujednání**

**14.1.** Objednatel může od již uzavřené smlouvy odstoupit kdykoliv po předání staveniště z důvodů vyplývajících ze zákona. Tímto odstoupením nevzniká zhotoviteli žádný nárok na jakoukoliv náhradu škody, ušlý zisk či obdobné finanční nároky.



**14.2.** Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit:

- a) v případě, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a vady vzniklé vadným prováděním neodstraní a nezačne dílo provádět řádným způsobem ani do 15 dnů ode dne doručení upozornění objednatele;
- b) zhotovitel bez řádných důvodů zastaví provádění smluveného díla;
- c) proti zhotoviteli je podán návrh na zahájení insolvenčního řízení;
- d) zhotovitel vstoupí do likvidace;
- e) zhotovitel poruší tuto smlouvu (např. nedodržením termínu, nekvalitní práci či dodávkou) a nesjedná nápravu ani v přiměřené lhůtě určené objednatelem;
- f) v ostatních případech, uvedených v této smlouvě.

**14.3.** Odstoupení musí být písemné a musí být doručeno zhotoviteli. Účinky odstoupení nastávají dnem jeho doručení zhotoviteli. Odstoupením nejsou dotčena práva objednatele týkající se záruky na dokončenou část díla, lhůty pro odstranění reklamovaných vad a smluvní pokuta za jejich nedodržení.

**14.4.** Odstoupí-li objednatel od smlouvy, je povinen zaplatit zhotoviteli jen cenu přiměřeně sníženou, a to za skutečně řádně provedené práce. Povinnost k náhradě škody vzniklé z důvodu prodlení zhotovitele a následného odstoupení objednatele od smlouvy tím není dotčena.

**14.5.** Objednatel je oprávněn kdykoliv po dobu plnění díla provést kontrolu plnění díla, přičemž Zhotovitel je povinen mu tuto kontrolu umožnit.

**14.6.** Zhotovitel se zavazuje objednateli poskytovat veškerou součinnost a provádět takové úkony, které objednateli umožní plnění všech povinností veřejného zadavatele, tj. zejména, nikoliv však výlučně archivovat originální vyhotovení této smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu díla dle této smlouvy po dobu 10 let od ukončení finančního plnění dle této smlouvy. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit jak objednateli, tak dalším oprávněným osobám kontrolu dokladů týkajících se plnění smlouvy.

**14.7.** Zhotovitel je dále povinen poskytnout objednateli veškerou součinnost a provádět takové úkony, které umožní efektivní provádění a plnění finanční kontroly podle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů.

**14.8.** Podpisem této smlouvy zhotovitel souhlasí se zveřejněním informací o veřejné zakázce, a to zejména se zveřejněním této smlouvy a všemi dodatky a změnami smlouvy, vyšší skutečně uhrazené ceny za plnění veřejné zakázky. Současně zhotovitel souhlasí se zveřejněním svého obchodního jména a dalších identifikačních údajů.

## 15. Závěrečná ujednání

**15.1.** Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem smluvních stran a podle zákona.

**15.2.** Tuto smlouvu je možno měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky ke smlouvě potvrzenými oběma smluvními stranami.

**15.3.** Mimo ujednání této smlouvy platí Občanský zákoník č. 89/2012 Sb.

**15.4.** Sporné záležitosti, které vyplynou ze smlouvy, budou řešeny právní cestou u příslušných soudů. Platí české právo platné v České republice.

V Kardašově Řečici, dne 26.8.2024

V Jindřichově Hradci, dne 26.8.2024



.....  
za objednatele  
Mgr. Dana Machová  
starostka města

**MĚSTO**  
378 21 Kardašova Řečice



.....  
za zhotovitele  
Ing. Tomáš Blábolil  
jednatel společnosti

**TB BUILDING s.r.o.**  
Jiráskovo předměstí 935/III -7-  
377 U Jindřichův Hradec  
IČ: 280 66 987 DIČ: CZ280 66 987

## KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Kód objektu: SO-301	Název objektu: Vodovod	JKSO: 827 11	Cenová úroveň: 2023/II
Kód stavby:	Název stavby: Prodloužení vodovodní sítě Mnich u K. Řečice	SKP: 871	Účelová M.J.: m
Projektant:	Počet účel. měrných jednotek: 200		
Objednatel: Město K. Řečice, nám J. Hrubého 64	Náklady na měrnou jednotku: 6 463		
Počet listů:	Zakázkové čís.:		
Zpracovatel:	Zhotovitel:		
<b>ROZPOČTOVÉ NÁKLADY</b>			
<b>Základní rozpočtové náklady (ZRN)</b>		<b>Vedlejší rozpočtové náklady (VRN)</b>	
Dodávka celkem		Ztížené výrobní podmínky	% 0
Montáž celkem		Oborová přírážka	% 0
Z HSV celkem	1 247 776	Přesun stavebních kapacit	% 0
R PSV celkem	0	Mimostaveništní doprava	% 0
N Instalace	0	Zařízení staveniště	0,80 % 9 982
Montáže	0	Provoz investora	% 0
ZRN celkem	1 247 776	Kompletační činnost	0,90 % 11 230
I: Projektové práce	0	Ostatní VRN	% 0
II: Technologie	0	Rezerva	% 0
VII: Mobiliář	0	součinnost provozovatele vod.	% 0
ZRN+I+II+VII	1 247 776	<b>Ostatní rozpočtové náklady (ORN)</b>	
VRN celkem	21 212	zaměření SPS	0,90 % 11 230
ORN celkem	23 708	dokumentace SPS	1,00 % 12 478
DRN celkem	0	<b>Doplňkové rozpočtové náklady (DRN)</b>	
Náklady celkem	<b>1 292 696</b>		% 0
<b>Vypracoval</b>	<b>Za zhotovitele</b>	<b>Za objednatele</b>	
Datum:	Jméno: TB BUILDING s.r.o. Datum: 02.07.2024 Podpis:	Jméno: Datum: Podpis:	
Základ pro DPH	21,0 % činí :	1 292 696 Kč	
DPH	21,0 % činí :	271 466 Kč	
Základ pro DPH	15,0 % činí :	0 Kč	
DPH	15,0 % činí :	0 Kč	
<b>CENA ZA OBJEKT CELKEM VČETNĚ DPH:</b>		<b>1 564 163 Kč</b>	

Poznámky:

Stavba : - Prodloužení vodovodní sítě Mnich u K. Řečice  
Objekt : SO-301 - Vodovod

Cenová úroveň : 2023/II  
Datum zpracování :

### REKAPITULACE ROZPOČTU

Oddíl	Název oddílu / řemeslného oboru	CENA BEZ DPH
	<b>HSV:</b>	
1	Zemní práce	317 463
4	Vodorovné konstrukce	27 507
5	Komunikace	257 520
8	Potrubí	521 754
9	Ostatní konstrukce a práce	35 581
96	Bourání konstrukcí	55 384
99	Přesun hmot	32 567
	<b>HSV CELKEM</b>	<b>1 247 776</b>
	<b>Základní rozpočtové náklady stavebního objektu celkem</b>	<b>1 247 776</b>

SOUPIS PRACÍ S VÝKAZEM VÝMĚR

Poř. čís. pol.	Kód položky	Text položky	M.J.	Množství	CENA		HMOTNOST	
					jednotková	celková	jednotková	celková
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
<b>HSV:</b>								
<b>oddíl 1 Zemní práce:</b>								
1	C-130001101-0	PRIPL ZA ZTIZ VYKOP BLIZKOST PODZ VED (ODHAD)	M3	2	848,0	1 696,0	0,000	0,000
2	C-119001412-0	DOCASNE ZAJIST POTR B/ZB/KAM DO DN500 (PRAHOVÁ VPUST)	M	1	742,0	742,0	0,011	0,011
3	C-132201202-0	HLOUB RYH TR 3 S DO 200CM DO 1000M3	M3	86,408	400,0	34 563,2	0,000	0,000
		množství = (0,84*117+0,98*60+1,12*23+0,77*10+0,91*28)*0,4						
4	C-132201209-0	PRIPL ZA LEPIVOST HL RYH TR 3 200CM	M3	17,282	67,0	1 157,9	0,000	0,000
		množství = 86,408*0,2						
5	C-132301201-0	HLOUB RYH TR 4 S DO 200CM DO 100M3	M3	86,408	400,0	34 563,2	0,000	0,000
		množství = (0,84*117+0,98*60+1,12*23+0,77*10+0,91*28)*0,4						
6	C-132301209-0	PRIPL ZA LEPIVOST HL RYH TR 4 200CM	M3	17,282	67,0	1 157,9	0,000	0,000
		množství = 86,408*0,2						
7	C-132401201-0	HLOUBENI RYH HOR TR 5 SIRKY DO 200CM	M3	43,204	1 233,0	53 270,5	0,000	0,000
		množství = (0,84*117+0,98*60+1,12*23+0,77*10+0,91*28)*0,2						
8	C-138401201-0	DOLAMOvani RYH TL DO 50CM TR 5	M3	4,320	4 170,0	18 016,1	0,000	0,000
		množství = 43,204*0,1						
9	C-161101101-0	SVISLE PREMIST VYKOPKU HORN 1-4 2,5M	M3	86,408	156,5	13 522,9	0,000	0,000
		množství = (0,84*117+0,98*60+1,12*23+0,77*10+0,91*28)*0,8*0,5						
10	C-161101151-0	SVISLE PREMIST VYKOPKU HORN 5-7 2,5M	M3	21,602	219,5	4 741,6	0,000	0,000
		množství = (0,84*117+0,98*60+1,12*23+0,77*10+0,91*28)*0,2*0,5						
11	C-162701155-0	VODOR PREM VYKOPKU TR 5-7 DO 10000M	M3	13,762	345,0	4 747,9	0,000	0,000
		množství = 68,810*0,2						
12	C-162701159-0	PRIPL ZKD 1KM VOD PREM VYKOPKU TR 5-7	M3	68,810	27,9	1 919,8	0,000	0,000
		množství = 13,762*5						
13	C-162701105-0	VODOROVNE PREM VYKOPKU DO 10000M 1-4	M3	55,048	296,5	16 321,7	0,000	0,000
		množství = 68,810*0,8						
14	C-162701109-0	PRIPL ZKD 1KM VOD PREM VYKOPKU TR 1-4	M3	275,240	23,9	6 578,2	0,000	0,000
		množství = 55,048*5						
15	C-171201201-0	ULOZENI SYPANINY NA SKLADKU	M3	68,810	18,9	1 300,5	0,000	0,000
		množství = (114+3+60+23)*0,28+0,21*38+23*0,21						
16	C-174101101-0	ZASYP ZHUTNENI JAM RYH KOLEM OBJEKTU	M3	147,210	147,0	21 639,9	0,000	0,000
		množství = 0,56*117+0,7*60+0,63*23+0,56*10+0,7*28						
17	C-175101101-0	OBSYP POTRUBI BEZ PROHOZENI SYPANINY	M3	47,320	720,0	34 070,4	0,000	0,000
		množství = (117+60+23)*0,21+38*0,14						
18	H-58331183-1	KAMENIVO TEZ DROBNE 0-4MM Z	M3	47,32	380,5	18 005,3	1,670	79,024
19	C-151101101-0	PAZENI PRILOZNE STEN RYH HL DO 2M	M2	652,40	20,0	13 048,0	0,001	0,487
		množství = 1,2*2*117+1,6*2*60+1,6*2*23+1,1*2*10+1,5*2*28						
20	C-151101111-0	ODPAZENI PRILOZ STEN RYH HL DO 2M	M2	652,40	5,0	3 262,0	0,000	0,000
21	C-113107123-0	ODSTR PODKLADU 200M2 KAM DRC TL 30CM	M2	152,40	82,8	12 618,7	0,400	60,960
		množství = 117*1,2+10*1,2						
22	C-113107142-0	ODSTR KRYTU 200M2 ZIVIC TL 10CM	M2	152,40	52,7	8 031,5	0,180	27,432
23	C-121101051-0	SEJMUTI ORNICE -50M3 S VOD PREM -50M	M3	12,320	90,2	1 111,3	0,000	0,000
		množství = 0,14*60+0,14*28						
24	O-18130-0	ROZPROSTRENI ORNICE V PLANI TL -20CM	M2	61,60	150,5	9 270,8	0,000	0,000
		množství = 0,7*60+0,7*28						
25	C-180402111-0	ZALOZENI TRÁVNÍKU VÝSEVEM V ROVINĚ	M2	61,60	29,5	1 817,2	0,000	0,000
26	H-00577413-1	SMES TRAVNÍ HŘIŠTNÍ III MAX. ZATÍŽENÍ 25kg	KG	1,5	187,5	288,8	0,001	0,002
		množství = 61,6*0,025						
<b>1 ZEMNÍ PRÁCE CELKEM</b>						<b>317 463,1</b>		<b>167,916</b>
<b>oddíl 4 Vodorovné konstrukce:</b>								
27	C-275261111-0	OSAZ BET BLOKU PATEK DO 0,1m3/ks MC25	KS	3	490,5	1 471,5	0,128	0,385
28	H-59245325-1	DLAZDICE DESK BETON HBB 40/40/5 PRIR	M2	1	468,5	468,5	0,115	0,115
29	C-451573111-0	LOZE POTRUBI VE VYKOPU ZE STERKOPISKU	M3	16,660	1 165,0	19 408,9	1,891	31,500
		množství = (117+60+23+38+7*1,5+6*1,5)						
30	C-452311131-0	PODKLAD BETON DESEK PROSTY TR C12/15	M3	1,575	3 910,0	6 158,3	2,264	3,566
		množství = 1,5*1,5*0,1*7						
<b>4 VODOROVNÉ KONSTRUKCE CELKEM</b>						<b>27 507,2</b>		<b>35,567</b>
<b>oddíl 5 Komunikace:</b>								
31	C-566903111-0	VYSRAV PODKL PO PREKOP KAM HRUB DRC	T	67,400	728,0	49 067,2	1,010	68,074
		množství = 152,4*0,4+23*0,7*0,4						
32	C-572952111-0	VYSPR KRYTU PO PREKOP ASF BET AC 5CM	M2	304,80	671,0	204 520,8	0,103	31,257
		množství = 152,4*2						
33	C-573231111-0	POTR ZIV SPOJ EMULZI 0,50-0,70kg/m2	M2	152,40	25,8	3 931,9	0,001	0,108
<b>5 KOMUNIKACE CELKEM</b>						<b>257 519,9</b>		<b>99,439</b>
<b>oddíl 8 Potrubí:</b>								
34	R-892000001	MONTÁŽ VYHLEDÁVACÍHO VODIČE	M	257,5	10,0	2 575,0	0,000	0,000
		množství = 117+60+23+38+7*1,5+6*1,5						
35	H-34140826-1	VODIC CY ŽLUTOZELENÝ 6 DRAT	M	260,1	38,4	9 986,9	0,000	0,013
		množství = 257,5*1,01						
36	C-892271111-0	TLAK ZKOUSKA VODOV POTRUBI DN DO 125	M	200	26,1	5 220,0	0,000	0,000
37	C-892273111-0	PROPLACH A DEZINFEKCE VODOV POTRUBI DN DO 125	M	200	125,0	25 000,0	0,000	0,000
38	C-892372111-0	ZABEZP. KONCŮ VODOVOD. POTRUBÍ PŘI TLAK ZK. DN DO 300	KS	2	11 170,0	22 340,0	0,033	0,067
39	C-899401111-0	OSAZ A PODEZD POKLOPU LITIN VENTIL	KS	7	555,0	3 885,0	0,053	0,368
40	H-42200710-1	POKLOP LIT NAD ZEM SOUPR VENTILOVY	KS	7	906,1	6 342,7	0,009	0,063
41	C-899401112-0	OSAZ A PODEZD POKLOPU LITIN SOUPAT	KS	4	761,0	3 044,0	0,101	0,402
42	H-42200700-1	POKLOP LIT NAD ZEM SOUPR SOUPATKOVY	KS	4	1 142,7	4 570,8	0,018	0,072
43	H-42534811-1	PODKL. DESKA PRO POKLOPY ŠOUPÁTKOVÉ A VENTILOVÉ	KS	11	296,5	3 261,5	0,001	0,007
		množství = 11*1,01						
44	C-899401113-0	OSAZ A PODEZD POKLOPU LITIN HYDRANT	KS	3	1 477,0	4 431,0	0,267	0,802

42200720-1	POKLOP LIT NAD PODZEMNIMI HYDRANTY	KS	2	3 176,5	6 353,0	0,060	0,120
H-42534820-1	PODKLAD DESKA POD HYDRANTOVY POKLOP	KS	2	871,8	1 761,0	0,001	0,002
	množství =						
47 C-857242121-0	MTZ VODOV TVAR LITIN 10S PRIR DN 80	KS	10	502,0	5 020,0	0,001	0,008
48 H-55255720-1	KOLENO PRIRUBOVE PATKA DN 80	KS	2	4 435,4	8 959,5	0,025	0,051
	množství =						
49 H-42504005-1	PRÍRUBA JIŠTĚNÁ NA PE 90/80	KS	6	2 976,0	18 034,3	0,005	0,031
	množství =						
50 H-55252655-1	PRIRUBA LITIN ZASLEPOVACI X DN 80	KS	1	561,6	567,2	0,004	0,004
	množství =						
51 C-857244121-0	MTZ VODOV TVAR LITIN ODB PRIR DN 80	KS	3	728,0	2 184,0	0,001	0,004
52 H-55252554-1	TVAR LIT PRIR S PRIR ODB T DN 80/80	KS	3	2 247,6	6 810,2	0,015	0,046
	množství =						
53 R-552000009	SADA PRÍR. SPOJE DN 80 (TĚSNĚNÍ, SPOJOVACÍ MATERIÁL)	SADA	16	327,6	5 293,4	0,002	0,032
	množství =						
54 C-871241121-0	MTZ POTR TLAK POLYETYLEN SVAR DN 90	M	200	259,0	51 800,0	0,000	0,000
55 H-28613815-1	TRUBKY VODOV PE100 RC2 PN16 90x8,2	M	203,0	186,3	37 827,0	0,002	0,305
	množství =						
56 H-28322190-1	PASKA VYSTRAZNA FOLIE PLNA S 22CM	M	240,4	13,6	3 269,2	0,000	0,011
	množství =						
57 C-891241111-0	MTZ VODOV SOUPATEK A ZEMNÍ SOUPRAVY DN 80	KS	5	968,0	4 840,0	0,001	0,004
58 H-42540024-1	SOUPE E2 PRIRUBOVE KRATKE 80	KS	4	8 956,8	36 185,5	0,018	0,075
	množství =						
59 H-42590023-1	SOUPR ZEMNÍ ŠOUPÁTKOVÁ TEL. 1,3-1,8 m, DN 50-100	KS	4	2 223,8	8 984,2	0,005	0,021
	množství =						
60 C-891247111-0	MTZ HYDRANTU PODZEMNICH DN 80	KS	3	1 436,0	4 308,0	0,000	0,001
61 H-42273621-1	HYDRANT PODZ PN 16 DN 80/1250mm 1CIN	KS	2	15 777,1	31 869,7	0,036	0,073
	množství =						
62 C-871161121-0	MTZ POTR TLAK POLYETYLEN SVAR DN 32	M	38	85,1	3 233,8	0,000	0,000
63 H-28613810-1	TRUBKY VODOV PE100 RC2 PN16 32x3,0	M	38,6	29,0	1 118,5	0,000	0,008
	množství =						
64 H-42563003-1	TVAROVKA ISO SPOJKA 32-32	KS	7	683,1	4 829,2	0,001	0,005
	množství =						
65 C-891163111-0	MTZ HLAV VOD VENTILU PRO PRIPOJ DN 25	KS	7	225,0	1 575,0	0,000	0,000
66 H-42526312-1	ŠOUPÁTKO 1" LITINOVÉ (VNĚJŠÍ ZÁVIT - HRDLO NA PE, 5/4"-32)	KS	7	3 858,3	27 278,2	0,001	0,006
	množství =						
67 R-422000002	SOUPR ZEMNÍ VENTILOVÁ TELESKOPICKÁ 1,3-1,8 m, DN 1"	KS	7	1 416,3	10 013,2	0,003	0,021
	množství =						
68 C-891249111-0	MTZ NAVRTAV PASU A VENTIL 1MPA DN 80	KS	7	1 931,0	13 517,0	0,000	0,000
69 H-42525207-1	PAS NAVRTÁVACÍ CELOLITINOVÝ NA TROUBY PE D90-5/4"	KS	7	1 144,5	8 091,4	0,003	0,018
	množství =						
70 C-899712111-0	ORIENTAČNÍ TABULKY NA ZDIVO, OPLOCENÍ	KS	14	438,5	6 139,0	0,000	0,007
71 C-893911111-0	OSAŽ SACHET PLAST VODOMER OBJEM 1,5M3	KS	7	1 543,0	10 801,0	0,002	0,013
72 H-56230631-1	SACHTA VODOMĚROVÁ PLAST KRUH SAMONOSNÁ D1000/H2000	KS	7	15 615,5	110 401,8	0,075	0,530
	množství =						
	<b>8 POTRUBÍ CELKEM</b>				<b>521 753,9</b>		<b>3,189</b>
<b>oddíl 9</b>	<b>Ostatní konstrukce a práce:</b>						
73 C-919735112-0	REZANI STAVAJ ZIVIC KRYTU TL 5-10CM	M	130	81,9	10 647,0	0,000	0,002
74 C-919735111-0	REZANI STAVAJ ZIVIC KRYTU TL DO 5CM	M	130	58,1	7 553,0	0,000	0,001
75 C-919723212-0	ZALITI SPÁR ŘEZANÝCH, ZA TEPLA Š. DO 9MM	M	130	133,7	17 381,0	0,000	0,002
	<b>9 OSTATNÍ KONSTRUKCE A PRÁCE CELKEM</b>				<b>35 581,0</b>		<b>0,005</b>
<b>oddíl 96</b>	<b>Bourání konstrukcí:</b>						
76 C-979082213-0	VODOR DOPRAVA SUTI SUCHO 1KM	T	88,544	275,5	24 394,0	0,000	0,000
	množství =						
77 C-979082219-0	PRIPL ZKD 1KM DOPR SUTI SUCHO 1KM-	T	1 239,616	25,0	30 990,4	0,000	0,000
	množství =						
	<b>96 BOURÁNÍ KONSTRUKCÍ CELKEM</b>				<b>55 384,4</b>		<b>0,000</b>
<b>oddíl 99</b>	<b>Přesun hmot:</b>						
78 C-998276101-0	PŘESUN HMOT TR PLAST/SKLOLAM OT VYKOP	T	138,201	235,7	32 567,0	0,000	0,000
	množství =						
	<b>99 PŘESUN HMOT CELKEM</b>				<b>32 567,0</b>		<b>0,000</b>

	<b>Základní rozpočtové náklady stav. objektu celkem (bez DPH):</b>						<b>1 247 776</b>
--	--	--	--	--	--	--	------------------